

02K/12/2017-69

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Budaörs Város Önkormányzata**
címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**
adószám: 15730105-2-13
a továbbiakban: **Megrendelő**

másrésről **Totalecleaner Kft.**
székhely: 2045 Törökbálint, Kéknefelejcs utca 6827.
cégjegyzékszám: 13-09-131658
számlavezető Bank: Érd és Vidéke Takarékszövetkezet
bankszámlaszám: 64800097-10907348-00000000
adószám: 14913943-1-13
képviseli: dr. Györfiné Páll Anna Mária ügyvezető
a továbbiakban: **Szolgáltató**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés Megrendelő által 2017. január 24-én árajánlat kérésben elküldött „A Védőnői Szolgálat egyes helyiségeinek takarítása” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Szolgáltató** a nevezett eljárás 2017. január 24-én kelt érvényes ajánlatával (továbbiakban: Nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő által meghirdetett, ajánlattételi felhívásában meghatározott, Megrendelő által üzemeltetett Védőnői Szolgálat részére fenntartott helyiségek (2040 Budaörs, Lévai u. 31.; 2040 Budaörs, Szabadság út 14.) takarítása a nyertes ajánlatnak megfelelően.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Szolgáltató köteles a 2040 Budaörs Lévai u. 31. alatti, valamint a 2040 Budaörs, Szabadság út 14. Megrendelő által üzemeltetett - intézményben a takarítási munkákat a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban részletezett idő és műszaki tartalom szerint elvégezni.
- 2.2. Szolgáltató köteles a takarításhoz szükséges eszközöket és vegyszereket biztosítani, ezeken felül a mellék helyiségek használatához szükséges kéztörölőt, egészségügyi papírt és kézmosó folyadékot, valamint minden helyiség szeméttárolójába a szemeteszákokat.

1

1

- 2.3. Megrendelő köteles térítésmentesen biztosítani Szolgáltató szerződészerű teljesítéséhez, munkavégzéséhez szükséges víz- és áramvételi lehetőséget.
- 2.4. Megrendelő köteles zárható raktárhelyiséget és öltözési lehetőséget biztosítani Szolgáltatónak, illetve alkalmazottainak.
- 2.5. Szolgáltató köteles a takarítási munkákat végző személyre vonatkozó információkat (név, cím, Szolgáltatóval létesített jogviszony) a munkák megkezdése előtt legalább két munkanappal megadni Megrendelő számára.
- 2.6. Szolgáltató köteles betartani az érvényes baleset-, munka- és tűzvédelmi előírásokat. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Szolgáltató felelősséggel tartozik.
- 2.7. Szolgáltató jogosult a takarítási munkákhoz az általa választott munkaerő igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy vállal felelősséget Megrendelővel szemben, mintha saját maga végezte volna el.

3. Vállalási díj és a fizetés módja

- 3.1. A vállalt munka jellege épülettakarítás, amelyet a Felek kölcsönös megállapodása alapján Szolgáltató **110 000,-Ft/hónap** (a Szolgáltató nem tartozik ÁFA körbe) szolgáltatásként végez, melyet a havonta ledolgozott és leigazolt órák alapján számláz ki.

A teljes szolgáltatási időtartam határozatlan idejű, a nyertes árajánlat alapján a szolgáltatási díj havonta 110 000,-Ft azaz százszáztízezer forint. (Szolgáltató nem tartozik ÁFA körbe)

- 3.2. Szolgáltató az elvégzett munkáról havonta jelenléti lapot készít, melyet Megrendelővel igazoltat. Számla csak a ledolgozott és leigazolt jelenléti ív alapján nyújtható be. Megrendelő a benyújtott számla összegét a számla kézhez vételétől számított **30 naptári napon** belül utalja át Szolgáltató fejlődében rögzített bankszámlájára. A számla mellékletét képező, a munka elvégzését igazoló lapokat telephelyenként a Megrendelő által kijelölt védőnő ellenőrzi, és igazolja. Megrendelő részéről a teljesítési és a számla igazolására Kővesdi Gabriella, a Szociális és Egészségügyi Iroda irodavezetője jogosult.
- 3.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Szolgáltató a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

4. Szerződési biztosítékok

- 4.1. Amennyiben Szolgáltató nem szerződészerűen teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, abban az esetben - a nem szerződészerű teljesítéssel érintett napokra

– napi 5.000,- Ft, azaz napi Ötezer Forint hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

5. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség

5.1. Megrendelőt és Szolgáltatót e szerződés alapján kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli. A tájékoztatási kötelezettség alapján Szerződő felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

5.2. Szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

Email:

Kapcsolattartó Szolgáltató részéről:

Név:

Telefon:

Email:

6. A szerződés időtartama és megszűnése

6.1. Szerződő Felek jelen szerződést 2017. március 1-től határozatlan kötik.

6.2. Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

6.3. A jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél **azonnali hatállyal** felmondhatja. **Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**

6.3.1. Megrendelő a szerződésszerző teljesítést követően Szolgáltatónak a 3. pont szerint járó díjat – a jogkövetkezményekre való figyelmeztetést és legkevesebb 15 napos póthatáridő kifizését tartalmazó – írásbeli felszólításban rögzített eredménytelen eltelte ellenére sem teljesíti.

6.3.2. Szolgáltató felszólítás és határidő kifizése ellenére nem teljesíti szerződésben vállalt kötelezettségét.

6.3.3. Amit jelen szerződés annak minősít.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt.

7.2. Szolgáltató köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a

saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.

- 7.3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen tudomására jutott üzleti, vagy magántitkot nem használja fel, idegen személlyel vagy szervezettel nem közli azt. **Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.**
- 7.4. Szolgáltató felelős a szerződés teljesítése során - a szakszerűtlen munkavégzésből eredő - általa okozott károkért.
- 7.5. Szerződő Felek a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek. A jelen Szerződésből eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitát a Szerződő Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban, a Megrendelőhöz intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Szerződő Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le. Amennyiben Szerződő Felek az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést - legfeljebb 6 hónapon belül - nem tudják rendezni, a vita eldöntésére kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.
- 7.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az aláírás napján hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 7.7. Jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat
3. sz. melléklet: takarítás műszaki leírása

Kelt: Budaörs, 2017.....02..... hó. 24..... nap

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinyó Tibor
Mebízó



dr. Györfi Pál Anna Mária
Totalclean Kft.
Képviseli: dr. Györfi Pál Anna Mária
ügyvezető
Mebízott

Total-Cleaner Kft.
2045 Törökbalint, Kékesfelelcs 6827 Hrsz.
Adószám: 14913043-1-13

Pénzügyi ellenjegyzés: *[Handwritten signature]*

Budaörs, 2017.....02..... hó14..... nap

A módosított eredeti példányt átvettem.
Budaörs, 2017. 02. 24.

dr. Györfi Pál Anna Mária