

102836.



IKTATÁSRA ÉRKEZETT  
2018 JAN 05.

ÖNK SZ 2018-591

20. DEC 14.

MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Adószám:  
11365073-2-42

Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
Cg. 01-10-044636

Bank: RAIFFEISEN BANK  
12072507-00328591-00100001

## KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

a továbbiakban Szerződés,

amely létrejött egyrészről a

### **Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040, Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

bankszámlaszám: 11784009-15390053

Képviseli : Wittinghof Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről pedig a

### **Multi Alarm ZRt.**

székhelye: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.

adószám: 11365073-2-42

bankszámla száma: 12072507-00328591-00100001

Képviseli: **Csongor Attila Igazgató**, Tel.: 06-1-666-2160.

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen Felek - között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2018 JAN 05.	
Szám:	X/50-1/2018	
Előszám:	Ellátott:	Ügyintéző:
4899/17		Kiss Z.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi a 2040, Budaörs, Rózsa utca 17. szám alatt működő **Autronica - Autro Safe BS-310 típusú tűzjelzőközpont (30db füstérzékelő)** karbantartási és hibajavítási munkáit a 3. pontban részletezett műszaki tartalomnak megfelelően.

## 2. KARBANTARTÁSI ÉS HIBAJAVÍTÁSI DÍJAK

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megadott rendszer karbantartási munkáinak ellátásáért Vállalkozót félévente az alábbi összegű díj illeti meg:

**Tűzjelző rendszer: 40.000.- Ft + Áfa / félév  
(munkaidőben történő munkavégzés esetén)**

ISO 9001

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. Tel.: 1/666-2290 fax: 1/666-2299

Tel: 3



20171214-0939-058939-1-00

MULTI ALARM ZRT  
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42  
36.



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Adószám:  
11365073-2-42

Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
Cg. 01-10-044636

Bank: RAIFFEISEN BANK  
12072507-00328591-00100001

Fenti díj magában foglalja a karbantartás kiszállási és munkadíj költségét, ugyanakkor nem tartalmazza az esetenkénti - a meghibásodásokból adódó - eszközök cseréjének anyag költségét. Ezen költségek elszámolása a karbantartás helyszínén igazolt munkalapok alapján, Vállalkozó mindenkori érvényes anyag árlistája szerint történik.

2.2. A karbantartások közötti időszakban történő meghibásodás esetén Vállalkozó az anyagköltségen kívül az alábbi díjszabás alapján végzi javítási feladatait:

	Hibajavítási díjak	
	Garanciális rendszer	Nem garanciális rendszer
Munkaidőben megkezdett hibajavítás esetén (08.00-16.00-ig)		
Munkadíj	-	8.000 Ft+ÁFA / fő / óra
Anyagköltség	-	árlista szerint
Kiszállási díj	-	3.200 Ft+ÁFA / alkalom
Munkaidőn túl megkezdett hibajavítás esetén (16.00-08.00-ig) ill. munkaszüneti napokon		
Munkadíj	-	10.000 Ft+ÁFA / fő / óra
Anyagköltség	-	árlista szerint
Kiszállási díj	-	3.200 Ft+ÁFA / alkalom

- 2.3. Vállalkozó a hibajavítás során a kéréskezéstől számított minden megkezdett órát a fenti táblázat alapján kiszámláz Megrendelő felé.
- 2.4. Vállalkozó a karbantartás és hibajavítás díját évente felülvizsgálja, Megrendelővel egyeztetni és maximum az éves infláció mértékével növeli.
- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy a karbantartás és hibajavítás díját Vállalkozó **2018. december hó 31. napjáig** nem változtatja.

### 3. FELÜLVIZSGÁLATOK MŰSZAKI TARTALMA

1. A tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeinek, (oktatott felügyelet) meglétének ellenőrzése;
2. A rendszer műszaki szempontból esetlegesen elszennyeződött elemeinek megtisztítása
3. Az üzemeltetési napló bejegyzéseinek ellenőrzése;
4. Az érzékelők és kézi jelzésadók 50%-nak (minden zónából legalább egy-egy) működtetése, és ehhez kapcsolódóan a tűzjelző központ működésének vizsgálata;
5. A riasztásjelző eszközök (hang- fényjelzők) illetve vezérlések működtetése;
6. Az elsődleges és másodlagos tápforrások működésének próbája;
7. A tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak ellenőrzése;

ISO 9001

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. Tel.: 1/666-2290 fax: 1/666-2299

MULTI ALARM ZRT  
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42  
36.



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Adószám:  
11365073-2-42

Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
Cg. 01-10-044636

Bank: RAIFFEISEN BANK  
12072507-00328591-00100001

## 8. Esetleges meghibásodások lokalizálása és javítása

### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott kötelezettségek szerződészerű teljesítése után számla kiállítására jogosult, melyet Megrendelő a teljesítést követően egy összegben egyenlített ki.
- 4.2. A számlák kifizetése átutalással történik a Vállalkozó **Raiffeisen Bank Rt.**-nél vezetett **12072507-00328591-00100001** számú bankszámlájára a számla kézhezvételétől számított **30** naptári napon belül. A számla akkor minősül kiegyenlítettnek, amikor annak összegével a Megrendelő bankszámláját megterhelik.
- 4.3. A számla abban az esetben érvényes, ha csatolva van a Megrendelő által igazolt munkalap. Ennek hiányában a Megrendelő a számla kiegyenlítését mindaddig megtagadhatja, amíg a Vállalkozó a dokumentumokat nem csatolja.
- 4.4. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fel-számítására jogosult.

### A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a munkát I. Osztályú minőségben, a legnagyobb gondossággal köteles végezni úgy, hogy a rábízott eszközöket megóvja.
- 5.2. Munkavégzés alatt a kötelező technológiai, műszaki, és biztonságtechnikai előírásokat betartja.
- 5.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és saját hatáskörében lehetősége szerint eljárni azok megszüntetésére.
- 5.4. Az elektronikus működtetésű vagyónvédelmi berendezéseket meghatározott időszakonként külön felhívás nélkül felülvizsgálja, és a készülékeken elvégzi mindazokat a munkálatokat, ami a biztonságos üzemeléshez szükséges.
- 5.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a hibaelhárítási feladatok elvégzésére 24 órás ügyeletet működtet.
- 5.6. Vállalkozó vállalja, hogy a hibabejelentés Multi Alarm Zrt.-hez történő megérkezésétől számított **1 munkanapon** belül megkezdi a hiba elhárítását, és annak befejezését a Megrendelő felé jelzi.
- 5.7. Vállalkozó – rendeltetészerű használat esetén - a karbantartások és hibajavítások során cserélt eszközökre **1 év** teljes körű garanciát vállal. Nem tartozik a jótállás körébe a szakszerűtlen kezelésből, nem megfelelő üzemeltetésből, elemi csapásból, rongálásból vagy más fizikai behatásból eredő hiba elhárítása. Elveszíti a jótállást az eszköz, ha az gyakori és/vagy hosszú idejű hálózati kimaradás (áramszünet), áramtalanítás miatt a mélykisülés állapotába kerül és tönkremegy.

ISO 9001

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. Tel.: 1/666-2290 fax: 1/666-2299

MULTI ALARM ZRT  
1108 Budapest, Fáyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42  
36.



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Adószám:  
11365073-2-42

Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
Cg. 01-10-044636

Bank: RAIFFEISEN BANK  
12072507-00328591-00100001

## A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Biztosítja a berendezések rendeltetésszerű használatát, szakszerű kezelését.
- 6.2. Az észlelt hibát késedelem nélkül Vállalkozó felé bejelenti.
- 6.3. A karbantartási illetve javítási munkák elvégzését követően köteles annak igazolására szolgáló munkalapot aláírásával ellátni.
- 6.4. A berendezés illetéktelen beavatkozás elleni védelméről gondoskodik.
- 6.5. A Megrendelő köteles - saját biztonsági előírásai és szabályai figyelembe vételével - Vállalkozó szakemberének előre egyeztetett időpontban az adott helyszínre való bejutását és ott szükség szerinti mozgását biztosítani. Ennek hiányából el nem végzett karbantartásért Vállalkozó nem felel, az adott eset vonatkozó kiszállási költség Megrendelőt terheli. A Megrendelő kérésére külön díjazás alapján a Vállalkozó a pótkarbantartást elvégzi.
- 6.6. Megrendelő köteles az elektromos ellátást a karbantartás helyszínén biztosítani.

## 5. HIBABEJELENTÉS MÓDJA ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEI

- 7.1. Megrendelő hibabejelentését (H-V: 0-24 óráig) a 666-2171-es telefonszámon és a 666-2180-as faxszámon jelentheti be.
- 7.2. Telefonon történt bejelentést Megrendelő köteles írásban is megerősíteni a 666-2180-as faxszámon illetve a [karbantartas.bp@multialarm.hu](mailto:karbantartas.bp@multialarm.hu) e-mail címen.

## 6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, HATÁLYA, MÓDOSÍTÁS, MEGSZŰNÉS

- 8.1. Vállalkozó a karbantartásokat **2017. december hó 10. napjától** félévente végzi el.
- 8.2. Jelen szerződés **2017. december hó 10. napjától** lép életbe és határozatlan ideig érvényes. A szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.
- 8.3. Jelen szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül írásban felmondhatja. A felmondás ténye nem mentesíti a Vállalkozót a felmondás időpontjában már kézhez vett megrendelések teljesítése alól, illetve Megrendelőt a már teljesített megrendelések költségeinek megfizetése alól.

ISO 9001

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. Tel.: 1/666-2290 fax: 1/666-2299

MULTI ALARM ZRT  
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42

36.

*Daták*



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Adószám:  
11365073-2-42

Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
Cg. 01-10-044636

Bank: RAIFFEISEN BANK  
12072507-00328591-00100001

## TITOKTARTÁS

Vállalkozót tevékenysége során érintett minden személyre kiterjedő titoktartási kötelezettség terheli, minden a Megrendelővel, illetve az adott objektummal és az ott dolgozó személyekkel kapcsolatos tudomására jutott adatra, információra nézve. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén az abból eredő kárért Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Nem tartozik a szerződésben foglalt karbantartási tevékenységek közé a karbantartás és hibaelhárítás fogalma alá nem sorolható: átalakítás, bővítés, áthelyezés.
- 10.2. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen, ha az a teljesítési határidők betartását akadályozza, vagy a karbantartási díj mértékét befolyásolja.
- 10.3. Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitákat egyeztetés útján rendezni. Nem rendezhető viták esetében felek Pp. szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 10.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Jelen szerződés valamennyi módosítása, illetve kiegészítése kizárólag írásban, a felek cégszerű aláírásával érvényes.
11. **Vállalkozó** az Nvt.3§.(1) 1.pontja alapján,felelőssége teljes tudatában kijelenti,hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte,amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi,hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik,arról **Felhasználót** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, megszűnnek, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatósági feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Felhasználó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy –ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Szolgáltató** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017. december 05.** napjáig nyilvántartásba vétel céljából **Felhasználó** részére benyújtja. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Felhasználó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrizni céljából kezelni.

ISO 9001

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. Tel.: 1/666-2290 fax: 1/666-2299

MULTI ALARM ZRT  
1106 Budapest, Fáyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42  
36



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Adószám:  
11365073-2-42

Bejegyezte: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
Cg. 01-10-044636

Bank: RAIFFEISEN BANK  
12072507-00328591-00100001

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal és kölcsönös érdekeikkel mindenben megegyezőt, egyidejűleg aláírják.

Budapest, 2017. *12-04.* .....

MEGRENDELŐ  
Nagy Sándor  
Intézményüzemeltetési osztályvezető

VÁLLALKOZÓ  
Csongor Attila  
Igazgató

MULTI ALARM ZRT  
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42  
36.

*Budu*  
5-11. Bétharmá  
1106 Budapest  
2017. 12. 04.

ISO 9001

Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. Tel.: 1/666-2290 fax: 1/666-2299

Tel: 1/666-2290

MULTI ALARM ZRT  
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.  
Adószám: 11365073-2-42

36