

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

**Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

adószám: 10898824-2-44

cégjegyzék szám: 01-10-042451

statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01

bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285

képviseli: dr. Paksi Piroska ügyfélszolgálati igazgató és

Schill Bernadett ingatlangazdálkodási osztályvezető

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Budaörs Város közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyonkezelő látja el a közműves ivóvízellátással kapcsolatos feladatokat Budaörs Város Önkormányzata és Fővárosi Vízművek Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének napjától. Jelen szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. Budaörsön működtetendő ügyfélszolgálatának megfelelő elhelyezését szolgálja.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Budaörs Város Önkormányzata, mint bérlő és a BTG Nonprofit Kft., mint bérbeadó tulajdonos között 2012. december 19-én bérleti szerződés jött létre a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti ingatlanra. A bérleti szerződés 4.1.) pontja alapján az Önkormányzat jogosult az ingatlan bármely részét harmadik személy használatába adni.
- 1.2. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi Használatba adó 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő székhelyén a földszinti ügyfélfogadó helyiségében kialakított ügyfélszolgálati pultot, beleértve a hozzá tartozó infrastruktúrát (a továbbiakban „ügyfélszolgálati pult”) ügyfélfogadás céljából.

- 1.3. Használatba adó – a hivatali munkarendhez igazodva – keddi napokon 8.00-16.00 óráig biztosítja az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pult használatát.
- 1.4. Jelen használatba adási szerződés 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

## **2. Jogok és kötelezettségek**

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pult használatba adása térítésmentesen történik, Használatba vevő az ügyfélszolgálati pult használatáért közüzemi díjat nem fizet. Használatba adó külön térítés nélkül biztosítja Használatba vevő részére a szociális helyiségek használatát, az internetelérést, az áramellátást, illetve a nyomtatási és fénymásolási lehetőséget.
- 2.2. Használatba vevő köteles az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pultot rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, azt kizárólag a szerződésben meghatározott tevékenységekre használni.
- 2.3. Használatba vevő köteles Használatba adónak megtéríteni az általa okozott károkat.
- 2.4. Használatba adó szavatol azért, hogy jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan biztosítja, hogy az 1.1 pontban körülírt ügyfélszolgálati pult rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

## **3. A szerződés megszűnése**

- 3.1. A szerződés megszűnik, ha:
  - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
  - Használatba vevő jogutód nélkül megszűnik;
  - az arra jogosult a szerződést felmondja.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti.

## **4. Vegyes rendelkezések**

- 4.1. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatosságot vállal érte, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4.3. Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

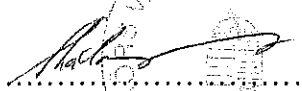
4.4. Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, illetve annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek közt peren kívül nem rendezhető, a Felek alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság illetékességének.

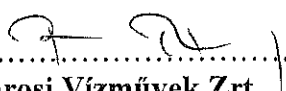
Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány Használatba vevőt, három (3) példány Használatba adót illet.

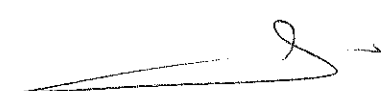
Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2018. 02. 14.

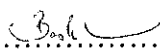
Budapest, 2018. 02. 12.

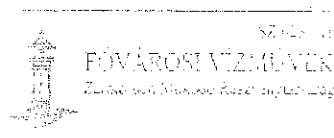
  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
dr. Paksi Piroska  
ügyfélszolgálati igazgató  
Használatba vevő

  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
Schill Bernadett  
ingatlangazdálkodási osztályvezető  
Használatba vevő

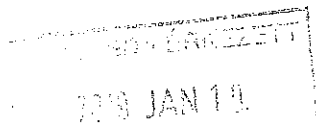
Pénzügyi ellenjegyző:

  
2018. 02. 13.





FŐVÁROSI  
VÍZMŰVEK



ÖNK/SZ/2018-52 m  
Megállapodás – szerződésmódosítás  
SAP DMS azonosító: SEG 104.36.15/1  
SAP SRM azonosító: .....

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13

képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

FÜLDŐ  
BUDAÖRS

iktatva: 2019 JAN 10

18/95-1/2019

36/18  
Munkatárs: dr. Nagy E

másrészről

### Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.

adószám: 10898824-2-44

cégjegyzék szám: 01-10-042451

statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01

bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285

képviseli: dr. Paksi Piroska ügyfélszolgálati igazgató és

Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

Használatba adó és Használatba vevő a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. február 14. napján használatba adási szerződés jött létre (Használatba adónál ÖNK/SZ/2018-52., Használatba vevőnél 4200142413 számon), amelynek tárgya Használatba adó 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő székhelyén a földszinti ügyfélfogadó helyiségében kialakított ügyfélszolgálati pult használatba adása, beleértve a hozzá tartozó infrastruktúrát, ügyfélfogadás céljából (a továbbiakban mint a „Szerződés”).
- 2./ A Felek megállapodnak abban, hogy Szerződést közös megegyezéssel az alábbiakban kívánják módosítani.

A Szerződés 1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Jelen használatba adási szerződés 2018. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.”

- 3./ A Felek a jelen szerződésmódosítás indokaként a következőket jelölik meg:  
Felek kölcsönösen megállapodtak a Szerződés meghosszabbításáról, melynek értelmében a szerződés lejáratát 2019. december 31. napjára módosul.
- 4./ A Felek kijelentik, hogy a Szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak rendelkezéseit magukra nézve továbbra is kötelező erejűnek ismerik el.
- 5./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 12. 21.


**Fővárosi Vízművek Zrt.**

képviseli:

Dr. Paksi Piroska  
ügyfélszolgálati  
igazgató

Puskás László  
ingatlangazdálkodási  
osztályvezető

**Használatba vevő**

  
Budaörs Város Önkormányzata


képviseli:

Wittinghoff Tamás  
polgármester\*

  
**Használatba adó**



Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
2018. 12. 07.



## MEGÁLLAPODÁS

### használatba adási szerződés 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

#### **Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

#### **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.

adószám: 10898824-2-44

cégjegyzék szám: 01-10-042451

statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01

bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285

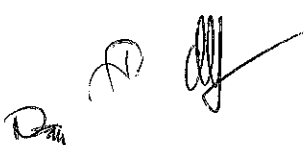
képviseli: dr. Paksi Piroska ügyfélszolgálati igazgató és

Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

Használatba adó és Használatba vevő a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. február 14. napján használatba adási szerződés jött létre (Használatba adónál ÖNK/SZ/2018-52., Használatba vevőnél SEG1043615 számon), amelynek tárgya Használatba adó 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő székhelyén a földszinti ügyfélfogadó helyiségében kialakított ügyfélszolgálati pult használatba adása, beleértve a hozzá tartozó infrastruktúrát, ügyfélfogadás céljából, és amely szerződés 2018. december 21. napján módosításra került. (A szerződés és annak módosítása a továbbiakban: „Szerződés”.) A módosítás értelmében a Szerződés lejárt 2019. december 31. napja.
- 2./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiakban kívánják módosítani:  
**Szerződő felek az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.**
- 3./ A Felek a jelen szerződésmódosítás indokaként a következőket jelölik meg:  
Felek kölcsönösen megállapodtak a Szerződés meghosszabbításáról, melynek értelmében a szerződés lejárat 2020. december 31. napjára módosul.
- 4./ A Felek kijelentik, hogy a Szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak rendelkezéseit magukra nézve továbbra is kötelező erejűnek ismerik el.



5./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. év 11. hó 22 nap.





**Fővárosi Vízművek Zrt.**

képviseli:

**Dr. Paksi Piroska**

ügyfélszolgálati  
igazgató

**Pusztai László**

ingatlangazdálkodási  
osztályvezető

**Használatba vevő**

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviseli:

**Wittinghoff Tamás**

polgármester

**Használatba adó**

Pénzügyi ellenjegyző:



2019. 11. 22.