

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat**

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a **Keritmed-B Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs u 1.

Képviseli: Bota Sándor ügyvezető

Adószám: 25829471-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-184472

Bankszámlaszám: 11703006-21404612

a továbbiakban mint **Megbízott**, együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

**Szerződő Felek** megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megbízó** által meghirdetett, „**Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában maradt korábbi Iskolai részek műszaki karbantartási munkái napi,heti havi rendszerességgel 24 órás ügyelettel**” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Megbízott** a nevezett eljárás 2018. január 23-án kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, ld. szerződés 7. sz. melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

### 1. A Megbízás tárgya

1.1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi a-f. pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban felmerülő javítási, karbantartási műszaki üzemeltetési feladatokat a **Megbízott** 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1, 2, 3, 4. 5. 6 sz. mellékletek tartalmazzák.

- a) 2040 Budaörs, Iskolatér 1 ( hrsz:1036/71) külső tornacsarnok és hozzá tartozó terület
- b) 2040 Budaörs, Ifjúság u 6 ( hrsz: 1036/73) Sport udvar
- c) 2040 Budaörs, Rózsa u 17 (hrsz 2685) földszint tornaterem, szertár, öltözők folyosó szakasz, I emelet és külön álló egy emeletes épület.
- d) 2040 Budaörs, Budapesti út 54. (hrsz:3148) Polgárok Háza udvar és ingatlan körüli kerítés az udvari szennyvíz átemelő szivattyúval
- e) 2040 Budaörs,Őszibarack u 29 ( hrsz: 4502/2) udvari részen lévő terület rész
- f) 2040 Budaörs, Farkasréti út 53 ( hrsz:2440) nem lakott ingatlan

1.2. **Megbízó** jelen szerződésben rögzített javítási és karbantartási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat**.

1.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanok garanciális és szavatosságba eső javításai nem tartoznak **Megbízott** feladatkörébe.

## 2. A megbízás díja, időtartama

2.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:

2.1.1. Egy fő villanyszerelő állandó és egy fő szükség szerinti szakember helyszíni biztosítását, napi 8 órában.

2.1.2. A Szerződésben rögzített karbantartások és javítások munkadíjait.

2.1.3. A 24 órás ügyelet díját, kiszállási költségét.

2.1.4. Az előre egyeztetett rendezvények helyszíni ügyeleti és munkadíját.

2.1.5. A javítások és karbantartások elvégzéséhez felhasznált segédanyagok költségeit a megbízási díj tartalmazza, melyek az alábbiak:

- tömítő anyagok
- ragasztók
- kötőelemek
- csavarok, alátétek, anyák,
- szegecsek, szegek
- rögzítő elemek
- tiplik
- gyorskötegelők
- szigetelőszalag
- csavarlazító
- rozsdamaró,
- hegesztőgáz,
- hegesztőpálca,
- hegesztő elektróda
- kenőolaj (kivéve olajcsere)
- kenőzsír,

Fenti anyagok a karbantartások és javítások esetén minősülnek segédanyagoknak.

2.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatásokért a **Megbízott 2018. március 1. napjától 2019. február 28-ig 995 000 Ft + Áfa/hó**, azaz Kilencszázkilencvenötezer Ft + Áfa/hó összegű díjra jogosult.

2.3. Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgy hónap utolsó napját követően.

2.4. **Teljesítésigazolásra** a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint **Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető** jogosult.

2.5. **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

2.6. Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** havonta egy számla benyújtására jogosult.

### 3. Megbízott kötelezettségei:

- 3.1. **Megbízó** és **Megbízott** munkavállalói között jogviszony nem létesül.
- 3.2. **Megbízott** a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.
- 3.3. **Megbízott** az ingatlanokban keletkezett hibák kijavítását a bejelentéstől számított **2 órán belül** köteles megkezdeni.
- 3.4. **Megbízott**, amennyiben a hiba javítása során előre nem várt kiadás merül fel, vagy a ha a létesítményt ellátó közmű szolgáltatás hibája merül fel, amely az intézmény üzemeltetését veszélyezteti, úgy e tényekről **Megbízót**, illetve jelen szerződés 7.2. pontban foglalt kapcsolattartóját haladéktalanul értesíti.
- 3.5. **Megbízott** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A **Megbízott** fokozottan köteles a **Megbízó** által jóváhagyott biztonságvédelmi utasítás alapján munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A **Megbízott** és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a **Megbízó** kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződésben foglalt javítások tevékenységére **Megbízott** köteles biztosítást kötni.
- 3.9. Jelen szerződésben előírt elszámolásokat, tájékoztatásokat **Megbízott** köteles az előírt határidőn belül benyújtani **Megbízó** felé.
- 3.10. Jelen szerződés teljesítése során képviselőnek vagy munkavállalóinak tudomására jutott és **Megbízó** birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

### 4. Megbízott jogosult:

- 4.1. Követelni a rendeltetés ellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

### 5. Megbízó kötelezettsége:

- 5.1. **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a munkafelületet és a szociális helyiségeket. E helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget **Megbízott** viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását **Megbízó** biztosítja.
- 5.2. **Megbízó** a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a **Megbízott** tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.3. Az ingatlanokban a karbantartásokat és a javításokat előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni, a tudomására jutott hibákat haladéktalanul bejelenteni.
- 5.4. Az ingatlanokat jó gazda gondosságával használni.

Bokl

- 5.5. A **Megbízott** által elvégzett munkákat tárgyhó végén teljesítésigazolással leigazolni.  
5.6. A **Megbízott** által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

## 6. Megbízó jogosult:

- 6.1. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződés szerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.  
6.2. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

## 7. Együttműködés

- 7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

### 7.2. Szerződő Felek kapcsolattartói:

**Megbízó** részéről kijelölt kapcsolattartók:

Név, beosztás: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető  
Telefon:  
Email:

Név, beosztás: Kiss Zoltán technikai koordinátor  
Telefon:  
Email:

**Megbízott** részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Bota Sándor  
Telefon:  
Email:

Név, beosztás: Bota Norbert  
Telefon:  
Email:

- 7.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.  
7.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8.

## 8. Szerződésszegés következményei

- 8.1. Késedelmes fizetés esetén **Megbízó** a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 8.2. Amennyiben rendkívüli, váratlan, és az üzemszerű működést ellehetetlenítő meghibásodás esetén a **Megbízott** a hiba felülvizsgálatát illetve kijavítását a bejelentést követő 2 órán belül nem kezdi meg, úgy eseményenként 5 ezer Ft azaz ötezer forint kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.
- 8.3. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

## 9. Üzleti titok

- 9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 9.2. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

## 10. Szerződés megszűnése

- 10.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, a **felmondási idő 30 nap**.
- 10.2. **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel, kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 11. Záró rendelkezések

- 11.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 11.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldal hű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 11.5. **Vállalkozó** az Nvt.3§.(1) 1.pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Felhasználót** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, megszűnnek, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatósági feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Felhasználó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy –ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Szolgáltató** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017 május 30. napján nyilvántartásba vétel céljából **Felhasználó** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

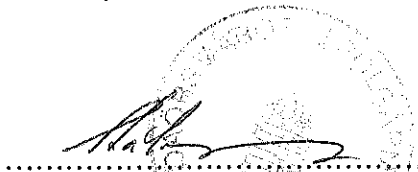
**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Felhasználó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

**Szerződés mellékletei:**

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Iskola tér 1
2. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Ifjúság u 6.
3. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Rózsa u 17.
4. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Őszibarack u 29.
5. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Budapesti út 54.
6. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Farkasréti út 53.
7. sz. melléklet: Árajánlatkérő és nyertes árajánlat

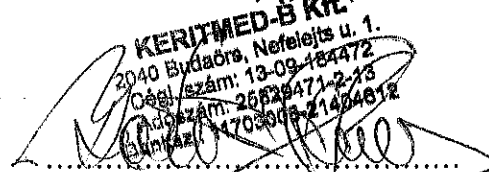
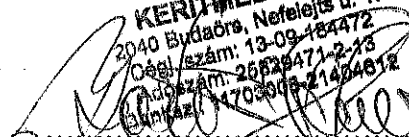
Budaörs, 2018. 02. 14.



Megbízó

Wittinghoff Tamás polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat


Budaörs, 2018. 02. 22.



KERITMED-B Kft.  
2040 Budaörs, Nefelejts u. 1.  
Cégl.szám: 13-09-184472  
Adószám: 26639471-2-13  
Tulajdonos: 1703003-21404812

Megbízott

Bota Sándor ügyvezető  
Keritmed-B Kft

Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről:   
2018. 02. 13.