

0/SZ/2018-144 M.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 9. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2023.(XII.06.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a szerződés határidejét 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja, illetve, hogy a BTG NKft. a szokásos, üzemszerű karbantartást meghaladó mértékű munkálatok elvégzéséről, és a munkálatok költségeinek viseléséről az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni köteles.
- Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 5.1.) m) pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„5.1.) Bérlő a Létesítmény hasznosítása, üzemeltetése keretében köteles:  
m) az üzemszerű karbantartásokat elvégezni. Bérlő a szokásos, üzemszerű karbantartást meghaladó mértékű munkálatok elvégzéséről, és a munkálatok költségeinek viseléséről Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles.*
- Szerződő felek** megállapodnak, hogy az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
- Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

2023 DEC 13.  
Budaörs, 2023. .... hónap .... nap

Bérbeadó  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselője  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Budaörs, 2023. .... hónap .... nap

Bérlő  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli  
Tamás Ervin  
ügyvezető

Csf  
Csanády Lita Klára  
Pénzügyi ellenjegyző

2023 DEC 11.

07/2018-144/M

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**8. sz. módosítása**

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),


másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:


- Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz. alatt** felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS)** létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2023. (IX.13.) ÖKT sz. határozata szerint 2023. szeptember 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 7.239.958,- Ft+ÁFA/hó. A BTG Nonprofit Kft. 2023. november 30. napjáig beszámolót készít a BVUSS gazdálkodásáról.
- Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:  
*„Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2023. szeptember 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 7.239.958,- Ft+ÁFA/hó. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a BTG Nonprofit Kft. 2023. november 30. napjáig beszámolót készít a BVUSS gazdálkodásáról. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2024. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*
- Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

**Melléletek:**

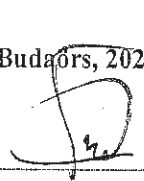
1. sz. melléklet: Alapszerződés

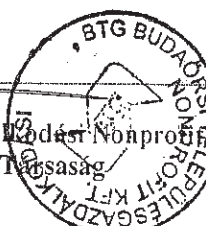
2023 SZEPT 25.  
Budaörs, 2023. .... hónap .... nap


  
Bérbeadó  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselője  
Wittinghoff Tamás  
polgármester \*



Budaörs, 2023. .... hónap .... nap

  
Bérlő  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli  
Tamás Ervin  
ügyvezető



  
Csányi Zita Klára  
Pénzügyi ellenjegyző  
2023 SZEPT 21.

0/2018-144M

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 7. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023. (V.23.) ÖKT sz. határozata szerint az Önkormányzat 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint, a 2024. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra. 2023. január 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 9.194.746,- Ft/hó. Felek a BTG Nonprofit Kft. első pénzügyi félévének lezárását követően felülvizsgálják a bérleti díj mértékét.
- Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2023. január 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 9.194.746,- Ft/hó. Szerződő Felek a BTG Nonprofit Kft. első pénzügyi félévének lezárását követően felülvizsgálják a bérleti díj mértékét. Bérbeadó 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint, a 2024. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2024. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*

- Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

### Melléletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

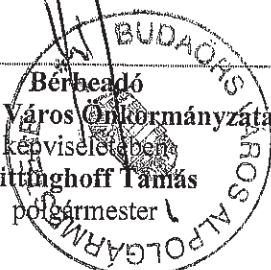
INTÉZÉSRE ÉRKEZETI  
2023 JUN 26.

Budaörs, 2023. <sup>06</sup>..... hónap <sup>09</sup>.... nap

Budaörs, 2023. <sup>06</sup>..... hónap <sup>20</sup>... nap

Előszám:	Szám:	Érkezett:	Melléklet:	Ügyintéző:
	IX/77-2A/2023	2023 JUN 26.		

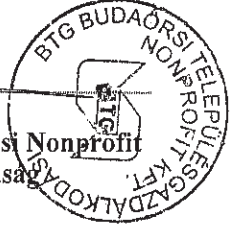
**BUDAÖRS**  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képviselő-testület  
Wittinghoff Tamás  
polgármester



Csanády Zita Klára  
Pénzügyi ellenjegyző  
2023 JUN 05.

*[Handwritten signature]*

**Bérlő**  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviselet  
Tamás Ervin  
ügyvezető



**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
6. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (II.23.) ÖKT sz. határozata szerint 2022. január 1. és 2022. május 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 4.826.639,- Ft +ÁFA/hó.

3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2022. január 1. és 2022. május 31. napja közötti időszakra 4.826.639,- Ft+ÁFA/hó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2022. (III.23.) ÖKT sz. határozatával jóváhagyta a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény tekintetében a villamosenergia egyetemes szolgáltatótól való beszerzését.

5. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.3.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

*„Bérlő köteles a saját nevére átíratott mérőórák alapján közvetlenül a szolgáltatók felé havonta megfizetni a víz, csatorna, gáz és hulladékszállítás költségeit. A Létesítmény elektromos mérőórája Bérbeadó nevére kerül. Bérlő az elektromos áram közüzemi díját a Létesítményben felszerelt mérőóra által mért fogyasztásnak megfelelően, Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.”*

6. **Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2022. 04. hónap 07. nap

Budaörs, 2022. 04. hónap 07. nap

Bérbeadó  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseléseben  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Bérlő  
\*BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli  
Tamás Ervin  
ügyvezető

Csanády Zita Klára  
Pénzügyi ellenjegyző

2022. ÁPR. 07.

0/12/2018-144 Mdb

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 5. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (VI.30.) sz. határozata szerint 2021. július 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 6.722.000,- Ft +ÁFA/hó.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2021. július 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra 6.722.000,- Ft+ÁFA/hó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*

4. **Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2021. <sup>07.</sup> hónap <sup>16.</sup> nap

Budaörs, 2021. <sup>07.</sup> hónap <sup>16.</sup> nap

Bérbeadó  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 képviseletében  
 Wittinghoff Tamás  
 polgármester

Bérlő  
 BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
 képviseli  
 Tamás Ervin  
 ügyvezető

*Á. S.  
 pénzügyi elnökö  
 21. 07. 16.*

*Handwritten signature/initials in the bottom left corner.*

2021 FEBR 16.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
4. sz. módosítása

Önk/sz/2018-1444

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 4/2021.(I.22.) sz. határozata szerint 2021. január 1. és 2021. március 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 667.000,- Ft +ÁFA/hó.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2021. január 1. és 2021. március 31. napja közötti időszakra 667.000,- Ft+ÁFA/hó, 2021. április 1. napjától pedig 13.777.275,- Ft+ÁFA/hó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*

4. **Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés

2021 FEBR 10.

Budaörs, 2021. <sup>02</sup>..... hónap <sup>03</sup>.... nap

Budaörs, 2021. .... hónap .... nap

**Bérbeadó**  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselőjeként  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Bérlő**  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli  
Tamás Ervin  
ügyvezető

Nyíriné Szűcs Éva  
pénzügyi ellenjegyző

2021 FEBR - 3.

0/Sz/2018-144 M.écl

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## 3. sz. módosítása

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Budaörs, 4099/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre** vonatkozóan 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 123/2020.(XII.11.) sz. határozata szerint 2020. november 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 846.909,- Ft/hó.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2020. november 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra bruttó 846.909,- Ft/hó, 2021. január 1. napjától pedig bruttó 16.938.180,- Ft/hó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2021. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”*

4. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

2020 DEC 22  
Budaörs, 2020. .... hónap .... nap

Budaörs, 2020. 12 ..... hónap 20 ..... nap

Bérlő  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Bérlő  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli  
Tamás Ervin  
ügyvezető

Nyíriné Szűcs Éva  
pénzügyi ellenőrző

2020 DEC 21

## BÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105-8411-321-13.; adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009 – 15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.** (rövidített cégnév: BTG Nonprofit Kft., cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin** ügyvezető) mint **Bérlő** (a továbbiakban **Bérlő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre, a **Bérleti Szerződés** 1.1.) pontjában körülírt **Létesítményre**.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen **II. sz. Módosítást** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2014. (II.27.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg, mely jelen módosítás elválaszthatatlan melléklete.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Bérleti Szerződés** 1.2.) pontjának helyébe az alábbi 1.2.) pont lép:  
„ 1.2.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt **Létesítményt** szabadidős és sportcélú hasznosítás, üzemeltetés céljára, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. „
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen **II. sz. Módosítás** a **Bérleti Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi. A **Bérleti Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** fenti **II. sz. Módosítást** elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, ..... 2014. MÁRC. 26. ....

Budaörs, ..... 2014. APR. 01. ....

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseleti: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
Bérbeadó



Könye Csilla  
pénzügyi ellenjegyző  
2014. márc. 21.

BTG Nonprofit Kft.  
Képviseleti: **Tamás Ervin**  
Ügyvezető  
Bérlő





BÉRLETI SZERZŐDÉS  
I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

18/1724-41/2013.  
0/140-597 udel  
Ügyvezető  
2013.03

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105 - 8411 - 321 - 13.; adószám: 15730105 - 2 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173 - 15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: BTG Kft., cég: 13-09-064364; székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérlő (a továbbiakban Bérlő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alufrott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre, a Bérleti Szerződés 1.1.) pontjában körülírt Létesítményre.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2013. (III.07.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 1.1.) pontjának helyébe az alábbi I.1.) pont lép:  
„ 1.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Budaörs 4099/5 helyrajzi számú ingatlan, és az ingatlanon létesített Uszoda, Sportosarnok, külső parkoló és Strand - a rajta található strandfutball-, strandkézilabda-, strandröplabda pályákkal együtt (a továbbiakban: Létesítmény). „
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítás a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

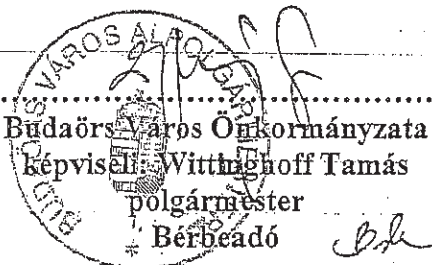
Szerződő Felek fenti I. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2013 MAREC 26

Budaörs, 2013. ....

2013 APR 02

Budaörs, 2013. ....



Budaörs Város Önkormányzata  
képvisele: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó

pénzügyi ellenjegyző  
Barta Gáborné

Budaörsi Településgazdálkodási  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képvisele: Tamás Ervin  
Ügyvezető  
Bérlő



910-599

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat a (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint bérbeadó tulajdonos, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev: **B.T.G. Kft.**) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban **Bérlő**),

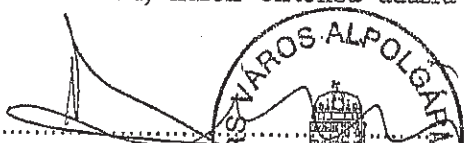
továbbiakban együtt, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alufrott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.


### 1.) A szerződés tárgya

- 1.1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs 4099/5 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlanon létesített Városi Uszoda és Sportcsarnok, Strand és külső parkoló (a továbbiakban: **Létesítmény**).
- 1.2.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt **Létesítményt** szabadidős és sportcélú hasznosítás, üzemeltetés céljára, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított **5 éves határozott időtartamra**.
- 1.3.) **Szerződő Felek** jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2009. (XII.16.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg. A határozat jelen szerződés **1. számú** elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.4.) Jelen szerződés alapja **Szerződő Felek** között 2009. november 20-án létrejött Megbízási Szerződésben (a továbbiakban: **M megbízási Szerződés**) foglaltak teljes körű megvalósulása.

### 2.) A Létesítmény birtokba adása

- 2.1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **M megbízási Szerződés** 5.2. pontjában foglaltakra tekintettel, külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a **Létesítmény** a sikeres

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseletét: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
Bérbeadó

  
Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
képviseletét: **Tamás Ervin**  
ügyvezető  
Bérlő

műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerinti berendezésekkel, eszközökkel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is a Bérló birtokában van.

2.2.) Megbízó jelen szerződés aláírásával a Létesítményhez kapcsolódó garanciális és szavatossági jogainak érvényesítését Megbízottra engedményezi, aki közvetlenül - illetve szükség szerint a Megbízó közreműködésével - jogosult azt érvényesíteni. Megbízó vállalja, hogy az engedményezés tényéről a kötelezetteket értesíti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Megbízási Szerződés szerint átadja a Bérló részére a garanciális és szavatossági jogok érvényesítéséhez szükséges garancia jegyeket, jótállási jegyeket. Amennyiben a garanciális illetve jótállási teljesítéseket Bérló önhibáján kívül nem tudja érvényesíteni, akkor az erre vonatkozó költségeket Bérbeadó viseli.

### 3.) Az Bérló által fizetendő díjak, bérleti díj

3.1.) Szerződő Felek a bérleti díj mértékét 125.000.000,-Ft + ÁFA/év összegben állapítják meg. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2011. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.

3.2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérló a 3.1.) pont szerinti bérleti díjat, havonta egyenlő részletekben, a Bérbeadó által megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742173-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg minden hónap 15. napjáig.

3.3.) Bérló köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a közműszolgáltatóknál a mérőórákat a saját nevére átíratni; valamint az üzemeltetéssel járó közműköltségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé havonta megfizetni.

3.4.) A Létesítmény hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségek - ideértve a Létesítményhez tartozó strand és parkoló területét is - közvetlenül az Bérlőt terhelik, ebből eredő tartozásaiért Bérló teljes felelősséggel tartozik.

### 4.) A Létesítmény üzemeltetésének bevételei

4.1.) Bérló jogosult jelen szerződés tartama alatt a Létesítmény használatba vételi díjait (belépő díjak, rendezvények díjai) megállapítani, és a Létesítmény összes hasznosítási bevételeit önállóan beszedni.

4.2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérló köteles a Létesítmény bármilyen hasznosításából származó bevételeket a Létesítmény üzemeltetésére fordítani.

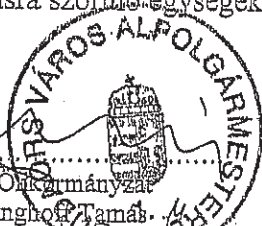
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittmannhoffer Tamás  
polgármester  
Bérbeadó

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
képviseli: Tamas Elek  
ügyvezető  
Bérló

5.) Az Bérlő kötelezettségei

5.1.) Bérlő a Létesítmény hasznosítása, üzemeltetése keretében köteles:

- a) a Létesítményhez tartozó épületek, építmények teljes körű műszaki ellátására, épületgépészeti, uszodatechnikai, elektromos rendszerek folyamatos működtetésének biztosítására, az ehhez szükséges szakképzett személyzet biztosítására;
- b) a gondnoksági feladatok ellátására és a Létesítmény teljes területén az őrzés-védelem biztosítására.
- c) a Létesítmény folyamatos üzemét biztosítani;
- d) a Létesítményhez tartozó medencék folyamatos, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban történő tartásáról, megfelelő vízminőség és esztétikai tisztaság biztosításáról gondoskodni;
- e) gondoskodik a szükséges vegyszerekről, azok minőségéről, szavatosságát vállal a felhasználásra kerülő vegyszerek, eszközök, anyagok és valamennyi egyéb dolog rendeltetésszerű használatára, szakszerű tárolására,
- f) a Létesítményt a nyári üzemeltetésre felkészíteni;
- g) a Létesítmény szezon utáni téliesítését elvégezni;
- h) gondoskodni a Létesítmény biztonságos üzemeléséhez szükséges, szakképzett személyzetről;
- i) az üzemelés zökkenőmentessége érdekében folyamatos ügyeletről gondoskodni;
- j) rendkívüli meghibásodások esetére szervizrészelet fenntartani,
- k) a Létesítmény területén található összes berendezés, felszerelés állagát megóvni;
- l) a Létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról, a Létesítmény gépészeti és egyéb berendezéseinek működőképes állapotban tartásáról, a kopó alkatrészek cseréjéből, elhasználódásból eredő hibák javításáról, a parkoló folyamatos karbantartásáról gondoskodni;
- m) az üzemszerű karbantartásokat elvégezni;
- n) Bérlő köteles a közegészségügyi és az Állami Népegészségügyi- és Tisztiorvosi Szolgálat (a továbbiakban ÁNTSZ) hatósági előírásait betartani, a Létesítmény nyitva tartás ideje alatt a vízminőséget folyamatosan vizsgálni, a medencék vizéről kémiai és bakteriológiai szempontból az ÁNTSZ részére megfelelő mintát biztosítani, előírás szerinti elsősegély ügyeletet ellátni,
- o) a Létesítmény takarításáról, a növényzet gondozásáról és pótlásáról gondoskodni, a medencék és gépházak takarítását rendszeresen elvégezni;
- p) a Létesítménnyel egyidejűleg átvett sporteszközök garanciális időn túli karbantartásáról gondoskodni;
- q) a felújításra szoruló egységeket megnevezni, állapotukról jelentést adni;

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó  
2010 APR 02

  
Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
képviseli: Fanniás Ervin  
ügyvezető  
Bérlő

- r) a Létesítményt jelen szerződésben foglaltak szerint hasznosítani, üzemeltetni és nyitva tartani,
- s) az üzemeltetői tevékenységhez szükséges – csak az üzemeltető által megszerezhető – hatósági engedélyeket beszerezni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában, és az előírások megtartása mellett folytatni;
- t) a Létesítményben folytatott tevékenységére felelősségbiztosítást kötni;
- u) a hasznosításáról és üzemeltetéséről minden hónapban írásos pénzügyi beszámolót, és forgalmi kimutatást készíteni, az **Bérbeadóval** negyedévente egyeztetni, és javaslatokat tenni az üzemeltetésre vonatkozóan.
- v) Az **Bérlő** köteles törekedni a gazdaságos víz és áram felhasználására.
- w) **Bérlő** köteles a **Létesítmény** mindennemű hasznosítása és üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.


5.2.) **Bérbeadónak** jogában áll jelen szerződésben foglaltak teljesülését, a **Létesítmény** működését, állapotát, berendezéseit, a minőségi követelmények megtartását **Bérlővel** előre egyeztetett időpontban, legalább negyedévente megvizsgálni, a helyszínen bármikor megtekinteni, ellenőrizni. ~~Bérbeadó az ellenőrzés során tapasztalt esetleges kifogását írásban hozza a Bérlő tudomására. Bérlő köteles a Bérbeadó írásban jelzett kifogását haladéktalanul kivizsgálni és az esetleges hibás teljesítés kijavítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, valamint a megtett intézkedésekről Bérbeadó részére írásban tájékoztatást adni.~~

## 6.) **Bérbeadó kötelezettségei**

- a) A **Létesítmény** egyes elkülöníthető funkcionális egységeinek, illetve a **Létesítmény** egészének rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási, munkák megterveztetése, elvégzetetése; illetve az ehhez kapcsolódó cserék, pótlások biztosítása.

## 7.) **A Létesítmény állagvédelme**

- 7.1.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Létesítmény** területén – ideértve az albérlői területeket is – az **Bérbeadó** írásos engedélyének hiányában – az épület szerkezetét érintően építeni vagy más átalakítást és kialakítást végezni nem szabad.
- 7.2.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az általa az **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával a **Létesítménybe** beépített, az állag sérelme nélkül el nem távolítható épületelemek, berendezések, tárgyak (együttesen Tartozékok) jelen szerződés megszűnésekor minden ellenszolgáltatás nélkül az **Bérbeadó** tulajdonává válnak. **Bérlőnek** az **Bérbeadó** engedélyével végzett beruházásait az **Bérbeadó** csak akkor téríti meg, ha **Szerződő Felek** erről külön írásbeli megállapodást kötöttek.

  
 Budaörs Városi Önkormányzat  
 képviseli: Wittlinghoff Tamás  
 polgármester \*  
 Bérlbeadó

  
 Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
 képviseli: Tamás Ervin  
 ügyvezető  
 Bérlő

2010 APR 02 4

- 7.3.) Bérló a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végzett építési, átalakítási munkát köteles azonnal megszüntetni, és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 8.) **Vagyon- és felelősségbiztosítás**
- 8.1.) Bérbeadó vagyonbiztosítást köt a Létesítményre. A vagyonbiztosítás éves díját Bérbeadó fizeti meg.
- 8.2.) Bérló a Létesítményben végzendő tevékenységére jelen szerződés alapján felelősségbiztosítást köt, és annak díját rendszeresen fizeti.
- 8.3.) A Létesítményben működő alegységek bérloői kötelesek saját tevékenységükre – annak megkezdése előtt - felelősségbiztosítást kötni, amelyet a Bérló ellenőrizni köteles.

~~9.) **Alvállalkozók, Albérloők**~~

- 9.1.) Bérló jogosult jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében alvállalkozót, teljesítési segédet igénybe venni, akik teljesítéséért Bérló teljes felelősséggel tartozik.
- 9.2.) Bérló a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül jogosult a Létesítményhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltató egységeket bérbeadás útján hasznosítani (albérletbe adni).
- 10.) **Együttműködés**
- 10.1.) Bérbeadót és Bérlót a szerződésszerű teljesítés érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 10.2.) **Szerződő Felek kapcsolattartói:**

**Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó:**

Név: Dobrai Zsuzsanna vagyongazdálkodási csoportvezető  
Tel.: 06/23/447-861  
Fax.: 06/23-447-891  
E-mail: dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

**Bérló részéről kijelölt kapcsolattartó:**

BTG Kft., név: Somlyó Gergely, beosztás: létesítményvezető  
Tel.: +06/30/655-1845  
Fax.: +06/23/420-151  
E-mail: uszodatitkarsag@btg.hu, somlyo.gergely@btg.hu



10.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, és nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

10.4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## 11.) Üzleti titok

11.1.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

11.2.) Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

## 12.) Szerződés megszűnése

12.1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén, aláírásra jogosult képviselőjük útján egymással kölcsönösen egyeztetnek, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

12.2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

12.3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Bérbeadó az Bérló súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a) ha az Bérló a Létesítményt a jelen szerződésben, jogszabályokban, engedélyekben meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja,

b) ha az Bérló nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;

c) ha az Bérló a Létesítmény épületében, gépeiben, berendezéseiben felróhatóan kárt okoz,

d) ha a Bérló fizetési kötelezettségét elmulasztja.

Budaörs Város Önkormányzat

képviseli: Wittinghoffer Tamás

polgármester

Bérbeadó

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.

képviseli: Tamás Ervin

ügyvezető

Bérló

2010 APR 02 6

12.4.) Bérlő súlyos szerződésszegése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó írásban rendkívüli felmondással élhet.

12.5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az alábbiakban tételesen felsorolt esetekben jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

- a) ha a Bérbeadó a Létesítmény jelen szerződésben, jogszabályokban, engedélyekben meghatározottak szerinti, rendeltetésszerű üzemeltetését indokolatlanul akadályozza;
- b) ha a Bérbeadó nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- c.) ha a jótállási, szavatossági jogok Bérlő önhibáján kívül nem érvényesíthetők;
- d.) ha a Megbízási Szerződésben foglaltak nem valósulnak meg teljes körűen;
- e.) ha a Bérbeadó az üzemeltetést illetően olyan utasítást ad, amely a Létesítmény üzemeltetését veszélyezteti, vagy amely a gazdaságos üzemeltetés követelményeivel nyilvánvalóan ellentétes;
- f.) amennyiben a Bérbeadó a Létesítmény rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges felújításokat, cseréket, pótlásokat nem teljesíti.

12.6.) Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén a Bérlő - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani a Bérbeadót. Ha a Bérbeadó a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben, amely nem lehet kevesebb 30 munkanapnál, nem tesz eleget, Bérlő írásban rendkívüli felmondással élhet.

12.7.) Bérlő a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Létesítményt csereingatlanra vonatkozó igény és egyéb kártalanítási igény nélkül, további rendeltetésszerű használatra alkalmasan, jó állapotban, kitakarítva köteles átadni. Szerződő Felek a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

### 13.) Záró rendelkezések

13.1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő a Létesítményt nem terhelheti meg, a bérleti jogát nem apportálhatja, a Létesítményt Bérbeadó külön írásos engedélye nélkül pályázatba nem vonhatja be.

13.2.) Jelen szerződés a Megbízási Szerződés megszűnését követő napon lép hatályba.

13.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény üzemeltetésének első teljes naptári évét követően a jelen szerződésben foglaltakat felülvizsgálják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják,

Budaörsi Város Önkormányzat  
képviseli: Mittinghoffer Tamás  
polgármester.

Bérbeadó \* 2019 APR 02

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.

képviseli: Tamás Ervin

ügyvezető

Bérlő



13.5.) Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a Szerződő Felek meghatalmazott képviselői aláírják.

13.6.) Szerződő Felek maguk viselik a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).

13.7.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket aláírásra jogosult képviselőjük útján, kölcsönös egyeztetéssel kísérelik meg megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

13.8.) Jelen szerződésnek 2 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:


~~1. 424/2009. (XII.16.) ÖKT-határozat~~

2. Nyilatkozat

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2010 ÁPR 12

Budaörs, 2010. ....

  
Budaörsi Város Önkormányzata  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó

*Wittinghoff Tamás*

2010 ÁPR 19.

Budaörs, 2010. ....

  
  
Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
Képviselet: Tamás Ervin  
ügyvezető  
Bérlő

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. december 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

424/2009.(XII.16.) ÖKT sz.

határozat

A Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetésére a BTG Kft-vel kötendő bérleti, szolgáltatásvásárlási és támogatási szerződések

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Budaörs Város Önkormányzat által meghatározott tartalommal elfogadja az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést, szolgáltatásvásárlási szerződést.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződést a következő módosítással fogadja el:

A szerződés-tervezet 2. pontjából **kerüljön ki** a következő szövegrész:

*„Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BTG Kft 2.5%-os költséggarányos nyereséget képezhet az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására.”*

~~3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a~~  
polgármestert a szerződések megkötésére.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési tervezet alapján, a Városi Uszoda és Sportcsarnokban önkormányzati szolgáltatásvásárlás céljára, külön költségvetési soron, 21.210.000,-Ft + ÁFA összegű előirányzatot biztosít Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésében.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési tervezet alapján, a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó támogatás céljára, külön költségvetési soron, nettó 252.340.000,-Ft + ÁFA összegű előirányzatot biztosít a BTG Kft. részére Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésében.
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2.) és 3.) pontokban megjelölt előirányzatoknak Budaörs Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: Polgármester,  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

Kivonat hitelesül:  
Budaörs, 2010. január 13.



el 2. sz. r.

## NYILATKOZAT


Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint bérbeadó tulajdonos, (a továbbiakban Bérbeadó); valamint Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: BTG Kft.) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)

tudomásul vesszük,

hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2009. (XII.16.) ÖKT számú határozata alapján, a közöttünk 2010. ....2010. APR. 19.. napján létrejött szolgáltatás-vásárlási szerződésre vonatkozó szerinti bérleti díj mértéke a 2010. évben 8 hónapra 84.000.000,-Ft + ÁFA, azaz 10.500.000,-Ft + ÁFA/hó. Bérlő a bérleti díjat a bérleti szerződés 3.2.) pontjában foglaltak szerint, illetve tört hónap esetén időarányosan fizeti meg.

Budaörs, 2010. ....

2010 APR 02




ORS VÁROS ALPOLGÁRMESTER

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó



Budaörs, 2010. ....

2010 APR 19



BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI KFT.

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
Képviseli: Tamás Ervin  
ügyvezető  
Bérlő