

0/SZ/2018-148 M.

Bérleti szerződés 2. számú módosítása helyiség bérletére

(határozott időre szóló)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
Adószám: 15730105-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-15390053
mint **Bérbeadó**

másrészről:

Sztanó Menza Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselő: Sztanó Pál
székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.III.23.
cégjegyzékszám: 13-09-140079
bankszámlaszám: 10918001-00000064-71040004
adószám: 22923284-2-13

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2014. február 17-én bérleti szerződés jött létre Ö/S13-2166 számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya a Képviselő-testület 513/2013.(XII.18.) ÖKT számú határozata, valamint a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között 2012. december 19-én létrejött bérleti szerződés 4.1.) pontja alapján bérbe adott 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti **Városháza épületének földszintjén elhelyezkedő, az Alapszerződés 1. számú mellékletét** képező alaprajzon megjelölt, **54 m²-es terasszal ellátott, 187 m² alapterületű étterem és büfé helyiségek, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

2.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződést** 2019. február 19. napján egy alkalommal módosították.

3.) **Szerződő Felek** az **Alapszerződés 5.)** pontjában foglaltakat akként módosítják, hogy a szerződés időtartamát 2020. április 30. napjáig meghosszabbítják.

4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2019. február 19. napján módosított **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 11. 11.

Budaörs, 2019. 11. 12.

Bérbeadó

SZTANÓ MENZA KFT.
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. 3/23.
Adószám: 22923284-2-13

Pénzügyi ellenjegyző:

2019 NOV 11.

2019 -11- 19

Ö/Sz/2018-148 m.

Bérelti szerződés módosítása helyiség bérletére
(határozott időre szóló)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
Adószám: 15730105-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-15390053
mint **Bérbeadó**

másrészről:

Sztanó Menza Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselő: Sztanó Pál
székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.III.23.
cégjegyzékszám: 13-09-140079
bankszámlaszám: 10918001-00000064-71040004
adószám: 22923284-2-13

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. február 17-én bérelti szerződés jött létre Ö/S13-2166 számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya a Képviselő-testület 513/2013.(XII.18.) ÖKT számú határozata, valamint a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között 2012. december 19-én létrejött bérelti szerződés 4.1.) pontja alapján bére adott 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti **Városháza épületének földszintjén elhelyezkedő, az Alapszerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, 54 m²-es terasszal ellátott, 187 m² alapterületű étterem és büfé helyiségek, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: **Bérlemény**).**

2.) Szerződő Felek az **Alapszerződés 5.)** pontjában foglaltakat akként módosítják, hogy a szerződés időtartamát 2019. december 31. napjáig meghosszabbítják.

3.) Szerződő Felek az **Alapszerződés 32.)** pontját hatályon kívül helyezik.

4.) Szerződő Felek az **Alapszerződést** az alábbi 42.) ponttal egészítik ki:

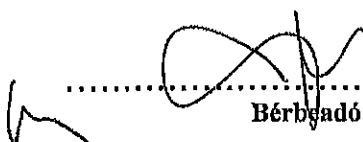
„Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

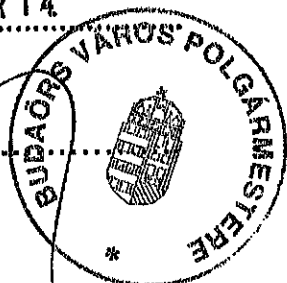
5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019..... 2019 FEBR 14

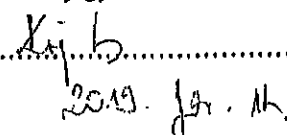
Budaörs, 2019..... 02 10


Bérbeadó




Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:


2019. feb. 14.

SZTANÓ MENZA KFT.
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. 3/23.
Adószám: 22923284-2-13

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai szám: 15730105-8411-321-13, képviseli **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint **Bérbeadó**,

másrészről a **Sztanó Menza Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5. III/23.; adószám: 22923284-2-13, statisztikai szám: 22923284-5629-113-13, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-140079, képviseli **Sztanó Pál** ügyvezető), mint **Bérlő**,

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alufrott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Bérbeadó** a Képviselő-testület 513/2013.(XII.18.) ÖKT számú határozata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között 2012. december 19-én létrejött bérleti szerződés 4.1.) pontja alapján bére adja, **Bérlő** pedig bére veszi a 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén elhelyezkedő, a szerződés *1. számú mellékletét* képező alaprajzon megjelölt, **54 m²-es terasszal ellátott, 187 m² alapterületű étterem és büfé helyiségeket, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel** (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 2.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérleményben** a bérleti jogviszony tartama alatt, munkaidőben büfét és étteremet üzemeltet. **Bérlő** a helyiség üzemeltetésének jellegét csak **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg, egyébként a helyiséget kizárólag jelen pontban meghatározottak szerinti rendeltetésre használhatja.
- 3.) A **Bérlemény** a szerződés *2. számú mellékletét* képező leltár szerinti berendezésekkel, eszközökkel és bútorokkal teljesen felszerelt.
- 4.) A **Bérlemény** üzemeltetéséhez szükséges, a *2. számú mellékletben* szereplő berendezéseken, eszközökön és bútorokon felülí valamennyi egyéb eszközt és berendezést (pl.: fogóeszköz) **Bérlő** saját költségén biztosítja.
- 5.) **Szerződő Felek** jelen bérleti szerződést **5 éves határozott időre, 2014. február 17. napjától 2019. február 16. napjáig** kötik. **Bérbeadó** **Bérlőnek** rendeltetésszerű használat és jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése esetén az 5 év letelte után **előbérleti jogot** biztosít.
- 6.) **Bérlő** bérleti díj fizetési kötelezettsége **2014. február 17. napjával** kezdődik.
- 7.) A **Bérlemény** 2014. február havi bérleti díja fél hónap lévén 27.559 Ft + áfa, azaz Huszonhétezer-ötszázötvenkilenc forint + áfa, melyet **Bérlő** 2014. március 15-ig köteles megfizetni **Bérbeadó** részére. 2014. március 1-től kezdődően a **Bérlemény** havi bérleti díja 55.118 Ft + áfa, azaz Ötvenötezer-egyszázötvennyolc forint + áfa, mely összeg 2015. évtől minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben az áfakulcs változik, úgy **Bérbeadó** a nettó bérleti díj mindenkor hatályos áfával növelt összegét számlázza **Bérlő** felé.
- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** 2014 márciusától a 7.) pont szerinti bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig a **Bérbeadó** által kibocsátott számla ellenében a **Bérbeadó** által megjelölt **OTP Banknál** vezetett **11784009-15390053** számú bankszámlára átutalással fizeti meg.

- 9.) **Bérlő** a 2014. február havi bérleti díj megfizetésével egyidejűleg **3 havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összeget, **210.000 Ft-ot**, azaz **Kettőszázötvenezer forintot** köteles **óvadékként** átutalni **Bérbeadó OTP Banknál** vezetett **11784009-15390053-06530000** számú bankszámlájára.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó és Polgármesteri Hivatala, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal** az óvadék összegéig jogosult a jelen szerződésből eredő valamennyi követelése vonatkozásában a közvetlen kielégítés jogát gyakorolni.
- Az óvadék vonatkozásában **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben a szerződés tartama alatt az óvadék teljes összege vagy annak egy része felhasználásra kerül, **Bérlő** köteles azt az erről szóló írásbeli értesítést követő **10 munkanapon belül** az óvadék eredeti összegére kiegészíteni.
- Az óvadék vonatkozásában **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben az nem kerül felhasználásra, úgy a szerződés megszűnése esetén a **Bérlemény Bérbeadó** részére történő birtokba bocsátását követő **10 munkanapon belül Bérlő** részére visszajár.
- Bérbeadó** az óvadék visszajáró részét átutalással fizeti meg a **Bérlő** által megjelölt **UniCredit Banknál** vezetett **10918001-00000064-71040004** számú bankszámlára.
- 10.) **Bérlő** köteles a jelen szerződés teljesítéséhez, azaz a tevékenység gyakorlásához szükséges minden hatósági engedélyt és hozzájárulást a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy tevékenységét kizárólag ezen engedélyek birtokában kezdheti meg.
- 11.) **Bérlő** kijelenti és szavatolja, hogy a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a **Bérlemény** működéséből fakadó esetleges kárigények esetén **Bérbeadót** mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
- 12.) **A Bérlemény** üzemeltetésével járó - külön mérőórák kialakításával mért - közüzemi díjak (rezi) és minden egyéb, az üzemeltetéssel összefüggő és a **Bérlemény** fenntartásával járó költség **Bérlőt** terheli, melyet a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** továbbszámláz **Bérlő** felé. A fűtéssel járó költségeket a **Bérlemény** légköbméterének arányában a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** továbbszámlázza **Bérlő** felé, amelynek megfizetése **Bérlőt** terheli. A légkondicionálással járó költségek tekintetében **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a fűtési időnyen kívüli időszakban a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** havi **10.000 Ft + áfa** összegű átalányt számláz **Bérlő** felé, amelynek megfizetése **Bérlőt** terheli.
- Bérbeadó** kijelenti, **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés tartama alatt **Bérbeadó** és a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** nem felel az egyes szolgáltatók felé a közüzemi számlák meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatosan esetlegesen felé számlázott valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja **Bérlőre**, aki annak megfizetésére kötelezettséget vállal.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** által **Bérlő** részére továbbszámlázott költségeket **Bérlő** a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** OTP Banknál vezetett **11742173-15730105** számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni.
- 13.) A közüzemi mérőórák állásának leolvasása havonta előre egyeztetett időpontban **Bérbeadó** és **Bérlő** egy-egy képviselőjének jelenlétében történik.
- 14.) **Bérbeadó** a **Bérlemény** területén egy telefonvonalat biztosít **Bérlő** számára, melynek költségei a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** továbbszámlázása alapján **Bérlőt** terhelik a 12.) pontban rögzítettek szerint.
- 15.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy **Bérbeadó** a **Bérleményt** 2014. február **15.** napján bocsátotta **Bérlő** birtokába a szerződés **2. számú mellékletét** képező leltár szerinti berendezésekkel, eszközökkel valamint bútorokkal együtt, **Bérlő** a birtokbaadástól viseli a 12.) pontban meghatározott költségeket.
- 16.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **2. számú mellékletben** felsorolt és használatra átvett berendezések, eszközök és bútorok állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik.
- 17.) **Bérlő** kötelezettséget vállal, hogy a **Bérlemény** belső terének kialakítását, illetve változtatását kizárólag **Bérbeadóval** történő előzetes egyeztetés alapján végzi.

- 18.) **Bérbeadó** hozzájárul ahhoz, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** székhelyeként vagy telephelyeként bejelentse és működtesse.
- 19.) **Bérlő** köteles a **Bérleményt** és a hozzá tartozó berendezéseket, eszközöket és bútorokat rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Bérbeadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot kéthavonta, **Bérlő** előzetes értesítése mellett, jelenlétében ellenőrizni.
- 20.) **Bérlő** köteles a **Bérleménnyel** kapcsolatban felelősségbiztosítási, illetve egyéb, munkáltatói jog gyakorlásával kapcsolatos munkáltatói felelősségbiztosítási szerződést kötni legkésőbb 2014. március 17. napjától kezdődő hatállyal, azt **Bérbeadó** részére bemutatni és a szerződés tartama alatt mindvégig hatályban tartani.
- 21.) A helyiségekben elhelyezett tárgyak biztonságáért **Bérbeadó** nem vállal felelősséget, **Bérlő** a bérelt helyiségben tárolt berendezések és készletek őrzéséről maga köteles gondoskodni.
- 22.) Az étterem, a büfé és a terasz alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása **Bérlő** kötelessége. Ezen túlmenően – amennyiben az étterem és a büfé a hivatali nyitvatartási időn túl is nyitva tart – a közösen használt területek, helyiségek (az étteremhez tartozó 2 mosdó és a hozzájuk tartozó folyosó) tisztántartása, takarítása a Városháza reggeli nyitására szintén **Bérlő** kötelessége.
- 23.) **Bérlő** kötelessége az étteremben, büfében keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Bérlő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket **Bérbeadó** jogosult ellenőrizni.
- 24.) **Bérlő** kötelessége a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vendéglátó egységéhez tartozó zsírválasztó tartály (1 m³) takarítása és tisztántartása, illetve ennek **Bérbeadó** felé számlával történő igazolása.
- 25.) **Bérlő** köteles a **Bérlemény** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb balesetmegelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 26.) **Bérlő** feladata a **Bérlemény** és a hozzá tartozó berendezések, eszközök és bútorok rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítási, javítási és karbantartási, továbbá a helyiségek felhasználási céljának megfelelően a jogszabályi és/vagy szakhatósági előírásokban foglalt felújítási munkálatok saját költségén történő elvégzése.
- 27.) **Bérlő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a **Bérleményt** nem adhatja albérlésre vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.
- 28.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az éttermet és a büfét legalább a kötelező nyitva tartással köteles üzemeltetni. Munkanapokon az étterem kötelező nyitvatartási ideje ebédidőben: hétfőtől csütörtökig 11:30-14:30, pénteken 11:30-14:00 (kötelező ebédidő). A büfé kötelező nyitvatartási ideje: hétfő: 7:30-18:00, kedd - csütörtök: 7:30-16:00, péntek: 7:30-14:00.
Munkaidő után és hétvégén az éttermet **Bérlő** az erre vonatkozó igények felmérését követően saját belátása szerinti nyitva tartással üzemeltetheti.

- Bérlő tudomásul veszi, hogy munkaidő után a Városháza épületéből a vendéglátóipari egységbe való átjárás - a Városháza épületéből vezető bejárat lezárásával - megszüntetésre kerül, így munkaidő után az étterembe való bejárás a teraszon keresztül történik.
- 29.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a büfében és az étteremben a **Bérbeadó, illetve Polgármesteri Hivatala** által a dolgozók részére kibocsátott étkezési utalványt, Erzsébet-utalványt, illetve SZÉP kártyát elfogadja.
- 30.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy az „a la carte” étteremben a kötelező ebédidőben minimum 2 féle menüt kínál, mely a következő ételeket tartalmazza: leves, főétel és alkalmanként desszert, gyümölcs vagy savanyúság.
- 31.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy alkoholtartalmú italokat kizárólag munkaidő után és hétvégén árusít.
- 32.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a szintén általa működtetett Illyés Gyula Gimnázium étterem és büfé árainál a Városházán működő étterem és büfé árai nem lesznek magasabbak.
- 33.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést **rendes felmondással**, indoklási kötelezettség nélkül, a hónap utolsó napjára felmondani. A felmondási idő **3 hónap**.
- 34.) **Bérbeadó** jogosult jelen szerződést **azonnali hatályú rendkívüli felmondással** felmondani, ha Bérlő jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, különös tekintettel, ha
- a **Bérleményt** a 2.) pontban foglaltakkal ellentétes célra használja,
 - a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, és a felszólítást követő 8 napon belül sem teljesít,
 - az óvadékot nem fizeti meg, illetve felszólítás ellenére azt nem egészíti ki,
 - a **Bérleményben** Bérlő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a Bérlő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a **Bérbeadó** tevékenységét vagy nyugalmát, és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem hagyja abba,
 - jelen szerződésben meghatározott más, súlyos szerződésszegést követ el.
- 35.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a **Bérleményt** a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg kiürített, kitaraktott, tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságaitól kiürítve **Bérbeadó** birtokába visszaadja.
- 36.) Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képező, **2. számú mellékletben** szereplő berendezésekkel, eszközökkel, bútorokkal leltár szerint elszámolni köteles.
- 37.) Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén haladéktalanul kijelentkezik az ingatlanból és intézkedik az egyes hatóságok, bíróságok felé az adatváltozások bejelentése tárgyában. Ennek megtörténtét a szerződés megszűnését követő 8 napon belül **Bérbeadó** felé igazolni köteles.
- 38.) Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiség bérletére nem tarthat igényt. Abban az esetben, ha a bérlet lejártával vagy megszűnésével **Bérbeadó** a **Bérleményt** továbbra is bérlé kívánja adni, úgy **Bérlőt** az 5.) pontban rögzített előbérleti jog gyakorlása az arra való felhívástól számított 30 napon belül illeti meg.

39.) **Bérbeadó és Bérlet** a következő személyek útján tartják a kapcsolatot:

• **Bérbeadó részéről:**

- Dobrai Zsuzsanna – Vagyongazdálkodási Csoportvezető (tel.:)
- Hüller Judit – Vagyongazdálkodási Csoport (tel.: 06-23/447-864)
- Nagy Sándor – Gondnoksági Csoportvezető (tel.)
- Kaczur Zsuzsanna – Gondnoksági Csoport (tel.)

• **Bérlet részéről:**

- Sztanó Pál (tel.: 0)
- Rádulyiné Lipők Judit (tel.)
- Bakó Lujza (tel.:)

40.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

41.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs,2014. FEBR. 17.

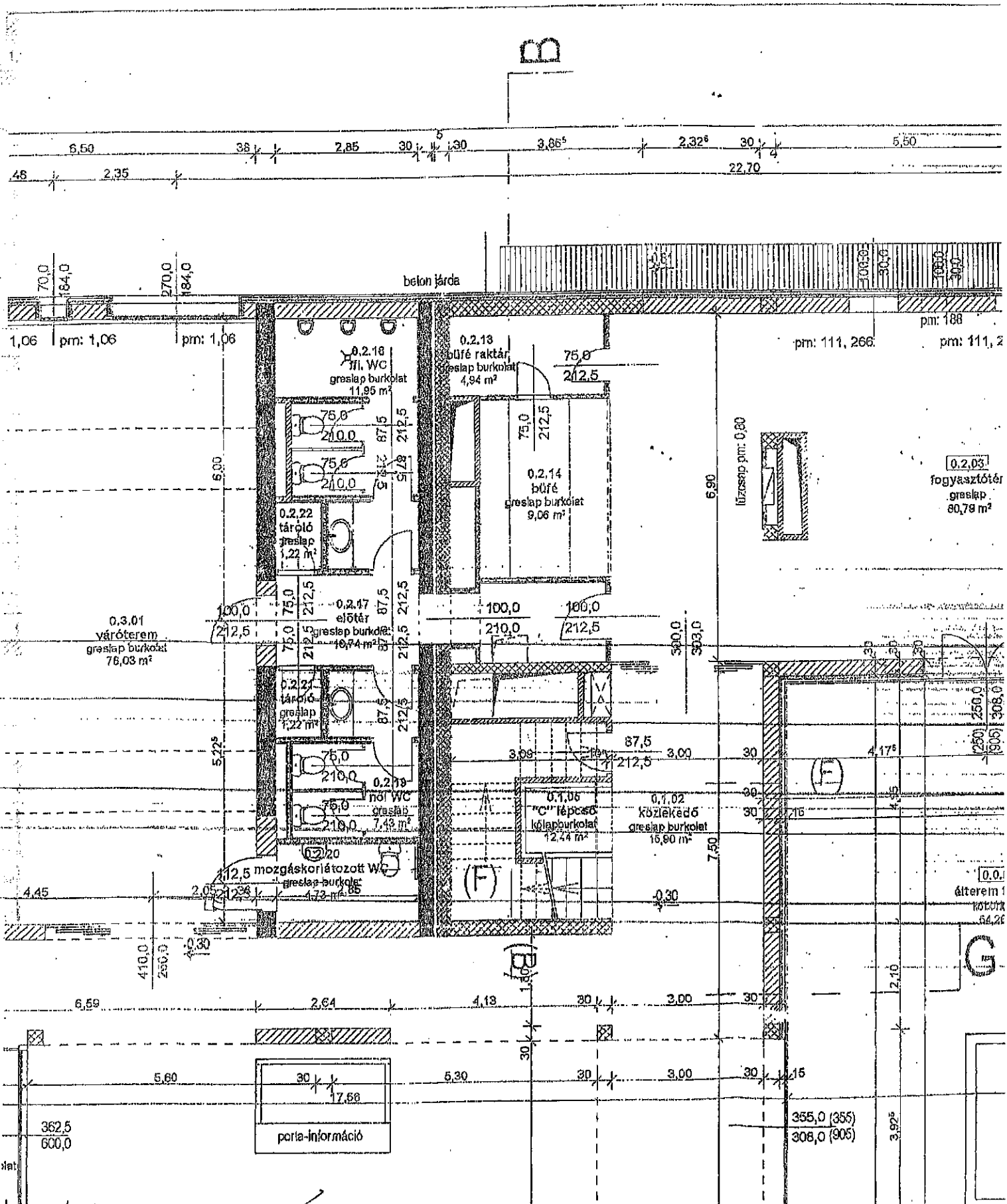


Barta Gáborné
pénz. jyl ellenjegyző
2014.02.13.

Sztanó Menza Kft.
képviselet: Sztanó Pál
ügyvezető
Bérlet

SZTANÓMENZA KFT.
2040 Budaörs, Szilvárvány u. 5. 3/23.
Adószám: 22923284-2-13

1. sz. melléklet



Bérfelvi szerződés 2. számú melléklete

Sorsz.	Fényképek száma	Poz.	Gyártó	Típus	Megnevezés	db	Megjegyzés
1	1	Szárazrúti rakátráfroda	Cambro	MSA451218S	Polipropilén borítású rakatárú állvány-csatlakozó elem, fal polcokkal	1	
2	2		Cambro	MSU451218S	Polipropilén borítású rakatárú állvány, fal polcokkal	1	
3	3		Cambro	MSA451518S	Polipropilén borítású rakatárú állvány-csatlakozó elem, fal polcokkal (4db dobozba csomagolva)	1	
4	4		Cambro	MSOC	Saroktálcák szett	7	
5	5		Correx	MPA	Nyitófűtős tároló szekrény, vegyszerreklhez (3 db polccal)	1	
6	6				Polcos szekrény 4 polccal	1	
7	7		Liebherr	FKS1800	Háztartási hűtőszekrény, ételminélítőkhöz	1	
8	8	Közlekedő	Polaris	Algeo K TN 40	Professzionális nagykomnyhai hűtőszekrény, egyajtós	3	Az egyik hűtőszekrény nem működik.
9	9		Polaris	Algeo K BT 40	Professzionális nagykomnyhai mélyhűtőszekrény, egyajtós	1	
10	10	Öltöző	Metalobox	mB CP 1000	Öltözőpád	1	
11	11		Metalobox	mB Project 2/4	Öltözőszekrény, 4 rekeszes	2	
12	12				Polcos szekrény 4 polccal	1	
13	13				Hűdég-, meleg vizes zuhanyozó, zuhanyfüggönyvel	1	
14	14				Hűdég-, meleg vizes mosdókagyló csappal, fal szappan- és kézörítő tartóval, tükörrel	1	
15	15				Padiösszeállító	1	
16	16				Külön WC helyiség WC-vel, papírtartóval	1	
17	17	Hús előkészítő	Euroinox	E/H3	Speciális előkészítő munkafelülete	1	
18	18		Correx	ACP15030	Falpolc, perforált felülettel	1	
19	19		Correx	FK30	Rm. Acél konzol 30 cm mély falpolcokhoz	2	
20	20		Correx	FS70	Rm. Acél fal sín falpolcokhoz	2	
21	21		Polaris	Algeo K TN 40	Professzionális nagykomnyhai hűtőszekrény, egyajtós	1	
22	22		Bizerba	EC 100 E	Digitális kijelzős mérleg, lapos kivétel	1	
23	23		Sirman	TC 12 E Mn	Asztali hűsodáráló	1	
24	24	Zöldesség előkészítő	Euroinox	E/H3	Speciális előkészítő munkafelülete	1	
25	25		Correx	ACP10030	Falpolc, perforált felülettel	1	
26	26		Correx	FK30	Rm. Acél konzol 30 cm mély falpolcokhoz	2	
27	27		Correx	FS70	Rm. Acél fal sín falpolcokhoz	2	
28	28		IP	IP00333	Fali kézműves beépített tápedátós csatlakozó	1	
29	29				Homokfogós padlóösszeállító	1	
30	30		Polaris	Algeo K TN 40	Professzionális nagykomnyhai hűtőszekrény, egyajtós	1	
31	31		Bizerba	EC 100 E	Digitális kijelzős mérleg, lapos kivétel	1	
32	32		Sirman	TUM	Professzionális zöldességelőelő gépjé, asztali	1	
33	33			DF02	Szeletelőtárcsa, 2 mm-es vastagsághoz	1	
34	34			DF05	Szeletelőtárcsa, perzicsoshoz (5 mm)	1	
35	35			DF08	Szeletelőtárcsa, 8 mm-es vastagsághoz	1	
36	36			DO08	H-szeletelőtárcsa, 8x8 mm-es hasábokhoz	1	
37	37			DT07	Sajtészelő-tárcsa	1	
38	38			DF10	Szeletelőtárcsa, 10 mm-es vastagsághoz	1	
39	39			PS08	Kockázótárcsa, 8x8 mm-es kockához	1	
40	40			DTV	Reszelőtárcsa	1	
41	41			DT03	Reszelőtárcsa, 3 mm-es jukmérettel (hűtlenre)	1	
42	42			DQ04	H-szeletelőtárcsa, 4x4 mm-es hasábokhoz	1	
43	43		Polaris	TSP 02103	Splitt rendszerű aggregát, pincezintre telepítve (burkolat)	1	

44	44	Főzetár	IP	IP0039	Kézmű-körmű egység csatléppel	1
45	45		Euroinox	02A	Munkalap 2 mm vastag m. Acélból, 150 mm magas hátsó felhajlással	1
46	46		Euroinox	TCR6/14 AAA	Előkészítő asztal hátsó és kétoldali felhajlással, nyitott alsó tárolóval	1
47	47		Polaris	TSP 02 ZC	Professionális hűtött előkészítőasztal, split aggregáthoz	2
48	48		Polaris		Vezérlő panel, előkészítőasztalra (47-es tételre) beépítve	2
49	49			CR13	3-as fiókok beépítése 1 ajtó helyére	2
50	50		Euroinox	AA/10	Nyitott fűtőszekrény	1
51	51		Euroinox	AA/14	Nyitott fűtőszekrény	1
52	52		Euroinox	TCR1/13 AAA	Előkészítő asztal hátsó és kétoldali felhajlással, nyitott alsó tárolóval	1
53	53		Comfitemm Germany	OES 10.10	Hőlégtakaró sütő-gőzparó, elektromos tizenű	1
54	54		Comfitemm Germany	3203174	Nyitott GN edénytároló állvány	1
55	55		MKN Germany	21634 02 Optima	4 nyílhangos nagykonyhai gáztűzhely	1
56	56		Olis	FGV50	Nagyteljesítményű gézsámoly	1
57	57		Olis	BPP9/24	Nagykonyhai páraelvezető ernyő	1
58	58			L130	Neoncsőves világítás beépítése az elszívóernyőbe, IP65-ös védelem	1
59	59		Sirman	Agata 275	Félelutas szelvetőgép	1
60	60	Fekete mosogató	Metal	BG1/14	Kétféle méretű mosogató, lábon álló kivétel, jobboldali és hátsó felhajlással	1
61	61		RUB		Hosszúfalós, keverő csatléppel	1
62	62	Fehér mosogató	IP	IP0001	Fedőes hulladék- és mosélgépjűtő koszi	2
63	63		Correx	EA 170J AA	Előmosó asztal, átmenőrendszerű mosogatógépekhez	1
64	64		RUB	901125	Kőmárcál kézzelnyomó, előmosó asztalra szerelhető	1
65	65		RUB	201013	Keverőcsatléppel	1
66	66		IE		Ferde köcsöntartó fűtőpelt	1
67	67		Meiko Germany	DVR8.2	Professionális, átmérő rendszerű tálcás, hányer- és pohármosogató gép + 3 rakasz	1
68	68		Hidromatic	1D AV	Külső vízályító egység, 10 literes, automatikus	1
69	69		Correx	CKA 80 B	Befűtőköntő asztal átmenőrendszerű mosogatógépekhez besüllyesztett kézműszóval, csatléppel	1
70	70	Tároló	Correx		Kiadópult (vízforró és melegáramú) önkiszolgáló kiadó, toloajtós, hűtött vízmentes önkiszolgáló kiadó, alul zártos hűtött tárolóval, kasszapult, tálcaszusoda, egyszerűsített üveg kiadó	1
71	71		Euroinox	TAV/18 AA	Előkészítő pult, alul toloajtós tárolóval, hátsó és bal oldali felhajlással, bal oldalon besüllyesztett kézműszóval, szerelős csatléppel	1
72	72			Optima-meister 700, 2121107, 2103702	Látvány grill 2 aknás olajszívóval és stúllappal	1
73	73		MKN Germany	2120302	Tofoajtós fűtőszekrény	1
74	74		Euroinox	CAP18	Nagykonyhai indukciós páraelvezető ernyő	1
75	75		Correx	AJBP/20	Neoncsőves világítás beépítése az elszívóernyőbe, IP65-ös védelem	1
76	76	Bűtő raklátra	Polaris	Algeo K TN 40	Professionális nagykonyhai hűtőszekrény, egyajtós	1
77	77		Cambro	MSA441218S	Polipropilén borítású raklat állvány-csatlakozó elem, tejjel polccal	1
78	78		Cambro	MSTU441718S	Polipropilén borítású raklat állvány, tejjel polccal	1

79	Büfé berendezések	Sita	Docks Pasticcera SP 150	Komplett büfépujt Mosogató és komplett nyitott tükros szekrény	1
80					1
81				Püfött cukrászati vitem	1
82		Wessman	Blue-line W19L	Pultba építhető, légkondícionált légkocka gyártó gép (éteggép)	1
83		Melko	FV 28 G	Professzionális pohármosogató gép beépített értékszervezővel	1
84	Vendégtér	PMC	1475	Regálkocsi, 20 GN 1/1 tálcá kapacitással	2
85		Bianco	BT 400	Évőeszköz és tálcatalakó kocsi	1
86		Roló	Egyedi	Wenge színre pécoit rolók tálcatalakozó kocsi kabinjába (jobb és bal oldalon)	2
87		Roló	Egyedi	Chikispolgáló pult eltakarásához	2
88		Pedrafi	Inox 4424/FA	Központi asztalláb, 110 cm magas	3
89		Pedrafi	BAW/50	5 cm vastag laminált wenge asztallap, 70x70 cm	6
90		Pedrafi	BAW/50	5 cm vastag laminált wenge asztallap, 70x80 cm	8
91		Pedrafi	Inox 4421/FA	Központi asztalláb	11
92		Pedrafi	Inox 4461/FA	Kétszintű asztalláb	2
93		Pedrafi	BAW/50	5 cm vastag laminált wenge asztallap, 120x70 cm	2
94		Linea Art	Egyedi	Légző műbőrrel borított pad, 4,6 m hosszban (3 részes)	1
95		Pedrafi	1331 ZB	Kuadra szék, krómozott 16 mm csőlábbal	28
96			TP-LINK	TP-LINK típusú router a vendégtérben felra szerelve	1
97	EGYEB	Pedrafi	Dream 4823	Külső asztalláb	10
98		Pedrafi	TEAK	Törőrs feaká asztallap, külső használatra	10
99		Sartellet	Stockholm	Restaurátor külső szék karta nélküli	20
100		Sapillet	Stockholm	Restaurátor külső szék kartaival	20