

07.12.2018-193

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

CARNET INVEST ZRT.

székhely: 1112 Budapest, Vizsla utca 2-4.

adószám: 10896884-2-43

Cg.: 01-10-042441

Képviselő: Kátai Ferenc

mint használatba vevő (továbbiakban: Használó) között,

Budaörs Város Önkormányzat -A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló, 22/2006 (III.29.) sz. rendelete, valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 30/2018.(II.12.) TFVB sz. határozata alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, Kinizsi utca 28. sz 4053/02 hrsz alatt felvett, közterületi besorolású ingatlan, - mely területből 1.334,0 m² -t a Használó használatába ad ideiglenes hasznosítás – működési tevékenység/logisztika- céljára.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2018.01.01. – 2022. 12. 31.-ig (5 évre) határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.
3. Felek rögzítik, hogy Használó az 1.pontban meghatározott területet korábban is használta, birtokba adásra nincs szükség, mert a terület birtokában van.
4. Használó a tevékenysége során köteles a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.03.) KvVM – EüM együttes rendelet előírásait betartani. A területhasználat a jóváhagyott helyszíni vázlatrajz alapján történik, amelyek a jelen megállapodás melléklete és elválaszthatatlan része.
5. Használó vállalja a tevékenység befejezését követően az eredeti állapot helyreállítását vagy az arra szolgáló költségek kiegyenlítését.
6. Használó köteles a használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályokat betartani.
7. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani. Használó köteles a terület alatt vezető szennyvízelvezető hálózat szükséges üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatai ellátása érdekében a szennyvízcsatorna – esetlegesen célgéppel történő – megközelítés lehetőségét, valamint a szennyvízakiához való hozzáférést a nap 24 órájában biztosítani.
8. Használó az átengedett 1.334,0 m² terület után a közterületek rendeltetéséről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete 2. számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat” 13. pontja alapján I. díjvezetési besorolás szerint, a 29/2018.(II.12.) TFVB.sz. határozata alapján 250,- Ft/m²/hó/ összesen: 4.002.000,- Ft + 27 % ÁFA = 5.082.540,- Ft/ azaz: Ötmillió-nyolcvankétezer-ötszáznegyven forint közterület-használati díjat köteles megfizetni évente.
9. A fizetés módja a Használatba adó által átadott készpénzfizetési utalványon, vagy Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni és a befizetés megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg Használatba adó felé igazolni. Használó kérelmére, Használatba adó hozzájárul, hogy az éves közterület-használati díjat évi négy egyenlő részletbe fizesse meg. 2018. évben az I. negyedévre vonatkozó bruttó 1.270.635,-Ft megfizetése legkésőbb jelen szerződés aláírásáig esedékes, melyről Használatba adó utólag számát bocsát ki. A II. negyedéves a II. negyedév utolsó hónap 15-ig esedékes.
A továbbiakban a negyedéves részletet minden negyedév első hónap 15-ig kell megfizetni.


Al xi

10. **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
11. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, illetve a rajz szerinti mellékletben meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.
12. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati szerződés nem mentesít más szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek megszerzésétől. **Használó** köteles eleget tenni a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó** kötelezettsége, amire **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
13. **Használó**, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati szerződés eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatjal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében **Használó** köteles a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.
15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben **Használó** a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
16. Jelen közterület-használati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, **Használó** köteles a megszűnést követő 15 napon belül a használt területet **Használatba adónak** birtokba adni, és az eredeti állapotot, kártalanítási igény nélkül, saját költségén helyreállítani. Amennyiben, ezen kötelezettségének **Használó** írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget határidőre, **Használatba adó** jogosult a területet minden további felszólítás nélkül birtokba venni, s **Használó** költségére az eredeti állapotot helyreállítani.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete az irányadók.
20. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelően saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2018. 03.22.

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
Használatba adó



Nyíri Éva
pénzügyi ellenjegyző

2018 MÁRC 22.

CarNet Invest Zrt.
Képv.: Kátai Ferenc
Használó

CarNet
INVEST Zrt.
1112 Budapest, Vizala u. 2-4.

al
80