

2018 APR 11

052/2018-213

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint **Eladó és Jelzálogjog jogosult** (a továbbiakban: **Eladó**), és

Brachnáné Krajnyák Erzsébet Margit (születési név: _____; anyja neve: _____
; születési helye és ideje: _____; szig. száma: _____
személyi száma: _____; adóazonosító jele: _____; akcím: _____
u. 21.), mint **Vevő és Jelzálog kötelezett**; és

Brachna Dávid (születési név: _____; anyja neve: _____; születési helye
és ideje: _____; szig. száma: _____; személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____; lakcím: _____), mint **Vevő és Jelzálog
kötelezett**, (a továbbiakban együtt: **Vevők**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2505/1 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 3908 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van.

2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2508/1 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház udvar” megjelölésű, 601 m² alapterületű ingatlan **Vevők** egymás közt egyenlő arányú, 1/2 - 1/2 arányú tulajdonában van.

3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2520 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület” megjelölésű, 5726 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/4. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 246 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

4.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 9575 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett mocsár” megjelölésű, 5723 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/3. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 367 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

5.) **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete** 170/2017. (XI.15.) ÖKT. sz. határozata alapján a 3.) pontban körülírt ingatlanából 291 m², a 4.) pontban körülírt ingatlanából 3 m² területet a forgalomképes vagyontárgyak körébe átsorolta, és hozzájárul ezen területek, valamint a 2505/1 hrsz alatti ingatlanból 16 m² terület **Vevők** által összesen 10.332.000.-Ft azaz Tízmillió-háromszázharminckét forint vételárért történő megvásárlásához. A vételárból a 2520 hrsz. alatti ingatlanból 291 m² 9.700.000.-Ft azaz Kilencmillió-hétszázezer forint, a 2505/1 hrsz. alatti ingatlanból 16 m² 532.000.-Ft azaz Ötszázharminckétezer forint, a 9575 hrsz. alatti ingatlanból 3 m² 100.000.-Ft azaz Százezer forint. A határozat alapján a vételárba beszámításra kerül a **Vevők**, mint **Bérlők** által bérelti díjként már kifizetett 2.689.560.-Ft azaz Kétfélmillió-hatszáznyolcvankilencezer-ötszázhatvan forint, mely összeggel **Szerződő Felek** a 2505/1 hrsz alatti, valamint a 9575 hrsz. alatti ingatlan vételárat kifizetettnek tekintik.

6.) **Szerződő Felek** az 1.)-4.) pontban rögzített ingatlanok jogi sorsát Kovács Gábor földmérő által 49/2017. munkaszámom készített, és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 2627/2017. sz. alatt záradékolt illetve E-1/2018 számon előzetesen nyilvántartásba vett, jelen szerződéshez **1. számú mellékletként** csatolt földrészteltek határrendezéséről szóló vázrajz alapján akként rendezik, hogy az értékesített ingatlanrészek a **Vevők** tulajdonában lévő 2508/1 hrsz. alatti ingatlanhoz kerülnek csatolásra.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Brachnáné Krajnyák
Erzsébet Margit
Vevő

Brachna Dávid
Vevő

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
Kasz.: 36069036
Dr. Domé Judit
ügyvéd

7.) A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2. sz. mellékletként csatolt, 35100-5821-2/2017. sz. szakhatósági állásfoglalásában a Budaörs, belterület 9575 helyrajzi számú ingatlanból 3 m² értékesítéséhez hozzájárult.

8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1-4.) pontban rögzített ingatlanok területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után					
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
2505/1	„kivett beépítetlen terület”	3908 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1		2505/1	„kivett beépítetlen terület”	3892 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	
2508/1	„kivett lakóház, udvar”	601 m ²	Brachnáné Krajnyák Erzsébet Margit ½ Brachna Dávid ½		2508/1	„kivett lakóház, udvar”	911 m ²	Brachnáné Krajnyák Erzsébet Margit ½ Brachna Dávid ½	
2520	„kivett közterület”	5726 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	HÁLÓZATI Kft. javára 246 m ² területre vezetékjog,	2520	„kivett közterület”	5435 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	HÁLÓZATI Kft. javára 246 m ² területre vezetékjog,
9575	„kivett mocsár”	5723 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	HÁLÓZATI Kft. javára 367 m ² területre vezetékjog,	9575	„kivett mocsár”	5720	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	HÁLÓZATI Kft. javára 367 m ² területre vezetékjog,

9.) Eladó eladja, Vevők megveszik az Eladó Budaörs, belterület 2520 helyrajzi számú ingatlanából 291 m², az Eladó Budaörs, belterület 9575 helyrajzi számú ingatlanából 3 m², s az az Eladó Budaörs, belterület 2505/1 helyrajzi számú ingatlanából 16 m² területet, úgy ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában 10.332.000.-Ft azaz Tízmillió-háromszázharminckét forint vételárért. Az ingatlanrészek értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bek. k) pontja értelmében adómentes.

10.) Szerződő Felek az 1) pontban körülírt ingatlan vételárát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2017. (XI.15.) ÖKT számú határozata (2. sz. melléklet) alapján határozták meg, azzal, hogy abba a Vevők, mint Bérletők által bérleti díjként már kifizetett 2.689.560.-Ft azaz Kétfélmillió-hatszáznyolcvankilencezer-ötszázhatvan forint beszámításra kerül, így Vevők 7.642.440.-Ft azaz Hétfélmillió-hatszáznegyvenkétezer-négyszáznegyven forint vételárhátralék megfizetésére kötelesek.

11.) Vevők a fennmaradt vételárhátralékot 7.642.440.-Ft azaz Hétfélmillió-hatszáznegyvenkétezer-négyszáznegyven forintot, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2017. (XI.15.) ÖKT számú határozata alapján akként fizetik meg, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül, egy összegben, első vételárként megfizetnek 3.821.220-Ft azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-kétszázhusz forintot az Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára.

12.) Vevők az így még fennmaradt 3.821.220-Ft azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-kétszázhusz forint vételárhátralékot, egyetemleges fizetési kötelezettséggel, 36 havi, 106.145.-Ft/hó azaz Százhatézer-száznegyvenöt forint/hó részletben kötelesek megfizetni. Az első részlet a szerződés hatálybalépését követő 2. hónap 10. napján esedékes, minden további részlet a hónap 10. napján esedékes. A részletet ügyleti kamat nem terheli.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Brachnáné Krajnyák
Erzsébet Margit
Vevő

Brachna Dávid
Vevő

Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1086 Budapest
Szent István tér 6/a
Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1086 Budapest
Szent István tér 6/a
2

13.) Vevők tudomásul veszik, hogy egy részlet elmulasztása esetén a teljes összeg egy összegben esedékessé válik, s az elmulasztott határnaptól a teljes fennmaradt összeg után késedelmi kamatot tartoznak fizetni a mindenkor hatályos Ptk. alapján.

14.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:

- a) a 6.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat,
- b) az 3-4.) pontokban rögzített vezetékjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére Vevők vállalnak kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül. Jelen szerződés hatályba lépéséről Vevők Eladót a hatálybalépést követő 3 munkanapon belül, írásban tájékoztatni köteles.

15.) Eladó kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

16.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlanrészek birtokában vannak, így a birtokátruházás megtörténtét jelen szerződés aláírásával nyugtázzák, s rögzítik, hogy Vevők már szedik az ingatlanrészek hasznait, és viselik az ingatlanrészekkel kapcsolatos kiadásokat, a kárveszélyt, e vonatkozásban Eladóval szemben igényük nincs.

17.) Eladó a 11.) pontban rögzített 1. vételár rész megfizetését követően külön ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és Szerződő Felek közösen is kéri, hogy az 6.) pontban rögzített változási vázrajz alapján az 8.) pontban rögzített változások telekalakítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek, és Vevők egymás között egyenlő arányú, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjoga a kialakult 2508/1 hrsz. alatti ingatlanra telekalakítás és vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a 8.) pontban feltüntetett vezetékjogok átjegyzésével egyidejűleg.

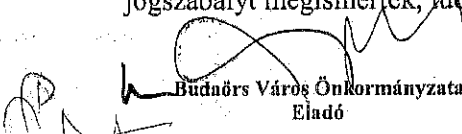
18.) Szerződő Felek jelen módosító szerződés aláírásával a 12.) pontban foglalt részletfizetésre tekintettel, jelzálogjogot alapítanak a Budaörs, 2508/1 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, Jelzálog jogosult Eladó javára 3.821.220-Ft azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-kétszázhusz forint és járulékaik erejéig vételárhátralék jogcímén.

19.) Jelzálog kötelezett Vevők jelen módosító szerződés aláírásával kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és Szerződő Felek közösen is kéri, hogy Jelzálog jogosult Eladó javára 3.821.220-Ft azaz Hárommillió-nyolcszázhuszonegyezer-kétszázhusz forint és járulékaik erejéig vételárhátralék jogcímén Budaörs, 2508/1 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, Jelzálog kötelezett kérelmére és költségére.

20.) Eladó szavatolja, hogy az értékesített ingatlanrészek per-, teher- és igénymentesen kerülnek Vevők tulajdonába.

21.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat Vevők viselik, a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját Eladó viseli.

22.) Szerződő Felek adatai a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról rendelkező jogszabályt megismerték, tudomásul vették.


Budaörs Város Önkormányzata
Eladó


Brachna Krajnyák
Erzsébet Margit
Vevő


Brachna Dávid
Vevő

Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1016 Budapest
Liszt Ferenc 6/a
dr. Domé Judit
Ügyvéd
3
69035

23.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

24.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: tel.: mobiltelefon száma: fax: e-mail cím:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően

ellenjegyzésével lássa el és a Szerződő Feleket az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti ügyintézésre. Megbízott a megbízást elfogadja. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd Szerződő Felek üzleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

25.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány Eladó, 1 példány Vevő, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2018. MÁRC. 2. G.

Budaörs, 2018. MÁRC. 2. G.

Budaörs, 2018. ÁPR. 11.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletét: Wittinghoff László
Eladó

Brachnáné Krajnyák Erzsébet Margit
született: Krajnyák Erzsébet Margit
Vevő

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Brachna Dávid
Vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2018. MÁRC. 2. G.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2018. ÁPR. 11. napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest,
Zsolt u. 6. A. épület 4/3.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Brachnáné Krajnyák
Erzsébet Margit
Vevő

Brachna Dávid
Vevő

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Dr. Domé Judit u. 6/a
ügyv. 36059035



20170818-1124-040357-1-00



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.:154.

Tel:(36-1)459-2476, 459-2477 459-2460, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fci.hatosag@katved.gov.hu

Iktatószám: 35100-5821-2/2017.ált.

Tárgy: Budaörs, 9575 hrsz.-ú kivett mocsár megnevezésű területből 3 m² értékesítésének ügyében - szakhatósági állásfoglalás
Hív. szám: X/144-5/2017.
Hív. számunk: FKI-KHO: 3825-2/2017.
Ügyintéző: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka
Telefon: 459-2476, 459-2477
E-mail: fci.hatosag@katved.gov.hu

X/144-5/2017

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Honvárosi Igazgató

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály (2040 Budaörs, szabadság út 134.) szakhatósági megkeresésére, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A Budaörs, 9575 hrsz.-ú kivett mocsár megnevezésű területből 3 m² értékesítéséhez az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

- Az értékesítést megelőzően igazolni kell, hogy a területhasználat során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaiban változás nem történik.
- Az több ingatlanrészről kialakításra kerülő területen bármilyen létesítmény megvalósításához meg kell kérni az FKI-KHO szakhatósági hozzájárulását.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező hatóság szakhatósági állásfoglalást kért az FKI-KHO-tól tárgyi ügyben.

A megküldött, valamint a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt.

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

LH

[Handwritten signature]

1016 Budapest
Szent István tér 1/a
KASZ/126059036

[Handwritten signature]

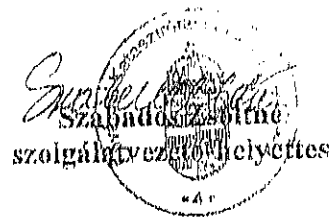
Jelen szakhatósági állásfoglalást a Ket. 44. § figyelembevételével adtam ki.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vizsgázdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja szabályozza.

Budapest, 2017. augusztus 10.

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körter 10 6/3

Munkaszám: 49/2017

E: 18114/2017

Budaörs

Belterület

város

Adatszolgáltatás lktaió száma: 2_2577_2017

1. melléklet

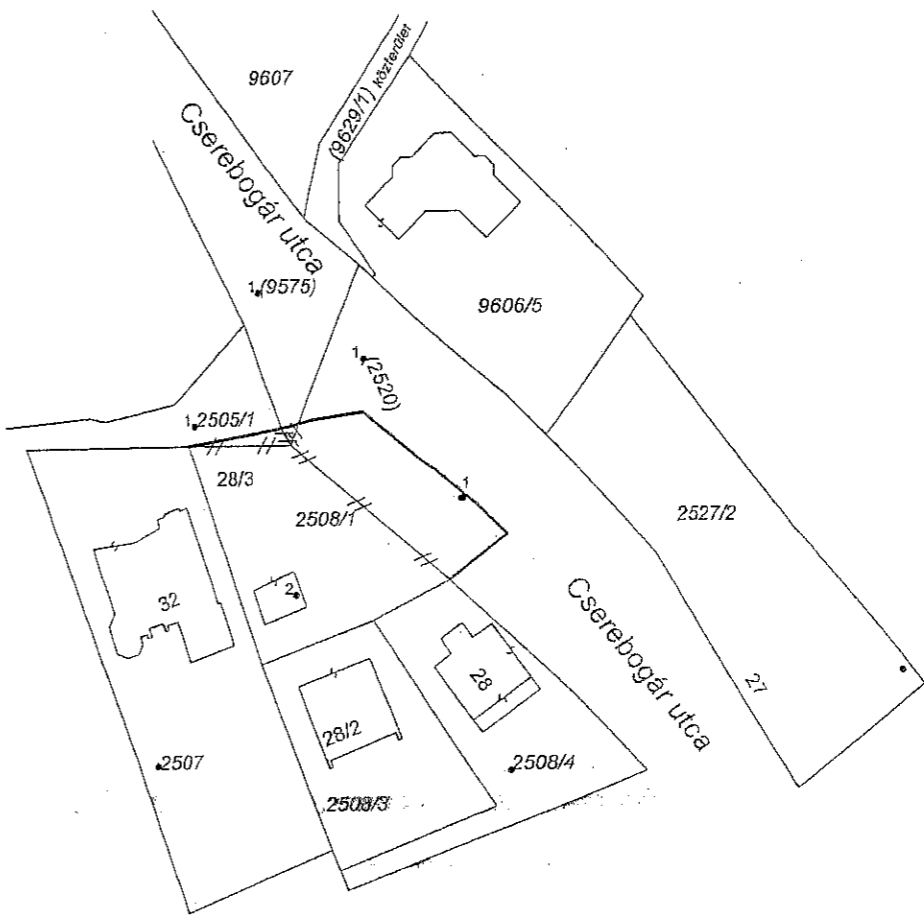
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2505/1, 2508/1, 2520, 9575 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

M= 1:1000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m ²	AK	Szoigalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2505/1		Kivett Beépítetlen terület		0.3908		2505/1		Kivett Beépítetlen terület		0.3892		
2508/1		Kivett lakóház, udvar		0.0601		2508/1		Kivett lakóház, udvar		0.0911		
2520		Kivett Közterület		0.5726		2520		Kivett Közterület		0.5435		VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerinti 246 m ² -re az ingatlan területéből
9575		Kivett mocsár		0.5723		9575		Kivett mocsár		0.5720		VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékre vonatkozó vezetékJog 367 m ² -re az ingatlan területéből
Összesen:				1.5958						1.5958		

Címkoordináták			
2505/1	1	644219	236200 5412
2508/1	1	644257	236190 5412
	2	644234	236177 5412
2520	1	644243	236209 5412
9575	1	644228	236218 5412



A birtokhatár rendezés akaratának megvalósulása történik.



Budapest, 2017. 09. 09.

Készítő: Kovács Gábor
Földmérő lg.szám: 6592/2014

KOVÁCS GÁBOR
oszt. felelős
1117 Bp., Móricz Zs. körter 10 6/3.
Adószám: 72264438-1-43

A helyrajzi számozás és a területszámlás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2017. 10. 2. nap
Záradékoló: Szakanyos G. Katalin
Irsz.: 1809/2003



Dr. Domé Judit
ügyvezető
1016 Budapest
Zsolt utca 14
KASZ: 36059035

2017. 10. 2.
E-1/2018

Minőséget tanúsító: Ing.rend.min.szám: 1441/1995