

## Részletfizetési megállapodás

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Jogosult**, másrésztől

**Mohai Rózsa** (születési név: \_\_\_\_\_ született: \_\_\_\_\_  
 anyja neve \_\_\_\_\_ szem.ig. szám \_\_\_\_\_ lakcíme: \_\_\_\_\_  
 ) mint **Adós**

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük, Budaörs Város Önkormányzata, mint felperes és Mohai Rózsa, mint alperes között, a Budaörsi Járásbíróság előtt 5.P.20.764/2012. szám alatt ingatlan kiürítése iránt per volt folyamatban.

2.) **Adós** kijelenti és elismeri, hogy a Budaörsi Járásbíróság 5.P.20.764/2012/14. sorsz., a **Budapest Környéki Törvényszék**, mint másodfokú bíróság által 3.Pf.20.549/2015/7. sorsz. alatt jóváhagyott jogerős részítélete, valamint a Budaörsi Járásbíróság 5.P.20.764/2012/85. sorsz., a **Budapest Környéki Törvényszék**, mint másodfokú bíróság által **3.Pf.20.765/2017/4.** sorsz. alatt jóváhagyott, jogerős ítélete alapján

- a) **3.314.303.-Ft** tőke és ennek **2014. május 15. napjától** a kifizetés napjáig járó, az egyes késedelemmel érintett naptári félévek teljes idejére a naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű **kamata**
- b) **12.700.-Ft** részítélet **perköltség** (ügyvédi munkadíj)
- c) **708.826.-Ft** **I. fokú perköltség** (70.000.-Ft szakértői díj + 638.826.-Ft ügyvédi munkadíj).
- d) **354.000.-Ft** **II. fokú perköltség** (ügyvédi munkadíj)

tartozása áll fenn az **Jogosult** felé.

3.) **Adós** kijelenti, hogy 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszáz ezer forintot a tartozás kiegyenlítése céljából teljesítési letétbe helyezett dr. Nagy Gábor ügyvédnél (NAGY-KOZÁK és PÁTZAY-ÜGYVÉDI IRODA, Dr. Nagy Gábor irodavezető ügyvéd, 1071 Budapest, Damjanich u. 42. I/7., tel: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_), a fennmaradó további tartozást pedig jelen megállapodás alapján részletekben teljesíti **Jogosult** felé.

4.) **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a letétbe helyezett 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszáz ezer forintból a Ptk. szabályainak megfelelően elsődlegesen a perköltség, másodlagosan a késedelmi kamat és fennmaradó részből pedig a tőke egy része kerül törlesztésre.

5.) **Szerződő felek** kölcsönösen felhatalmazzák dr. Nagy Gábor ügyvédet, hogy a nála letétbe helyezett összegből, jelen szerződés kézhezvételét követően

- a) **1.005.526,- Ft**, azaz **Egymillió-ötezer-ötszázhuszonhat forintot** a **DOMÉ Ügyvédi Iroda** CIB Bank Zrt.-nél vezetett \_\_\_\_\_ számlájára, mint a perköltség ügyvédi munkadíj részét,

100

b) a fennmaradó 494.474,- Ft, azaz Négyszázkilencvennégyezer-négyszázhetvennégy forintot Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053 számú számlájára átutaljon, melyből 70.000,- Ft szakértői díjként, 183.830,- Ft 2014. május 15. napjától 2018. március 15. napjáig számolt késedelmi kamatként, és 240.644,-Ft tőkeként kerül elszámolásra.

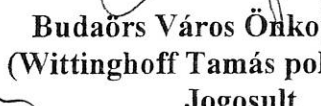
6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az így fennmaradt 3.073.659.-Ft, azaz Hárommillió-hetvenháromezer-hatszázötvenkilenc forint tőke és ennek évi, az előző félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat + 5%-os ügyleti kamata megfizetésére Jogosult 81/2018.(IV.25.) ÖKT. sz. határozata alapján 24 havi részletfizetést engedélyez. Az első törlesztő részletek összege 135.940 Ft, azaz Egyszázharmincötezer-kilencszáznegyven forint, mely minden hó 10. napjáig esedékes, s tartalmazza az ügyleti kamat összegét. A Pénzügyi Iroda a törlesztő részletet minden félévet követő hónapban - a jegybanki alapkamat módosulása esetén - újraszámolja, és a változásról értesíti az érintetteket. Az első részlet jelen szerződés aláírását követő hónap 10. napján esedékes.

7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Adós a jelen szerződésben foglalt kifizetéseknek határidőben eleget tesz, úgy Jogosult a 2018. március 16. napjától a kifizetés napjáig járó késedelmi kamat követelésétől eltekint.

8.) Adós tudomásul veszi, hogy egy részlet elmulasztása esetén a teljes összeg, késedelmi kamattal együtt, egy összegben esedékessé válik, s Jogosult minden további felszólítás nélkül végrehajtási eljárást kezdeményez a fennmaradt összeg, az ügyleti kamat, és a késedelembe eséstől járó késedelmi kamat vonatkozásban, azzal hogy a végrehajtási eljárással felmerülő költségek is Adóst terhelik.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra Jogosult képviselőjük útján, illetve személyesen helyben hagyólag aláírták.

Budaörs, ..... 2018. MÁJ. 17. ....

  
Budaörs Város Önkormányzat  
(Wittinghoff Tamás polgármester)  
Jogosult



Mohai Rózsa  
Adós

Köszönöm  
Molnár Rózsa  
2018.05.17.