

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás, polgármester

törzsszáma: 730105

adóigazgatási azonosító száma: 15730105-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15390053

KSH statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

### Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs, Budapesti út 45.

képviseli: Boros György Elnök

Törzsszáma: 62

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

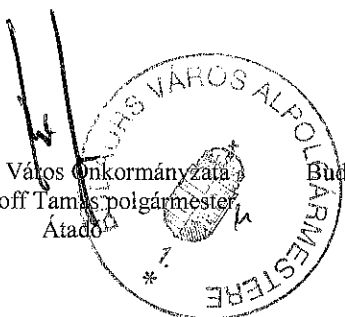
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozat alapján az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. **Felek és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata** 2009. december 10. napján határozott 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra megállapodást kötöttek egymással közművelődési feladatok átadása-átvétele, a „*Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény, Heimatmuseum*” megnevezésű intézmény – a továbbiakban: Intézmény - fenntartása tárgyában, amely a jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képezi. /A továbbiakban: Közművelődési Megállapodás/
2. A Közművelődési Megállapodás alapján az **Átvevő** által fenntartott Intézmény a Közművelődési Megállapodás megkötésének időpontjában és a jelen szerződés aláírásának időpontjában is a 2708 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Budapesti út 45/1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1776 m<sup>2</sup> területű, „*kivett lakóház és udvar 3, 2 gazdasági épület*” megnevezésű ingatlanban működött, illetve működik. /A továbbiakban: Ingatlan/  
Az Ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A tájház 9436 sorszámon nyilvántartott műemlék.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

3. **Felek** és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata az **1. pontban** hivatkozott Közművelődési Megállapodásban foglaltakra tekintettel ingatlanhasználati megállapodásokat kötöttek egymással a jelen szerződés **2. pontjában** részletesen körülírt ingatlanra vonatkozóan. Az első ingatlanhasználati szerződés 2004. március 29. napján jött létre és 2010. január 1. napján hatályát veszítette, a második ingatlanhasználati szerződés 2009. december 10. napján létrejött 2010. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra került megkötésre.

3.1. A **3. pontban** részletesen körülírt használati szerződések alapján az Ingatlanra vonatkozóan az Ingatlan-nyilvántartásba a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata javára használat joga került bejegyzésre.

4. A **3. pontban** írt ingatlanhasználati szerződések alapján **Átvevő** használati díjat nem tartozott fizetni, az ingatlant a jelen szerződés aláírásának időpontjában is birtokában tartja, az abban a jelen szerződés aláírásának időpontjában is működő intézményt fenntartja.

5. A nemzetiségek jogairól szóló törvény módosításáról szóló 2017. évi CCI. törvény által módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 162. §-a – amely 2017. december 21. napján lépett hatályba – rendelkezése alapján amennyiben a közművelődési feladat ellátásának átadása a nemzetiségi önkormányzat számára 2017. december 21. napját megelőzően történt, abban az esetben a helyi önkormányzat legkésőbb 2018. június 21. napjáig köteles a fenntartói jogot gyakorló nemzetiségi önkormányzattal a köznevelési vagy kulturális közfeladat ellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyona vagyonelemre vonatkozó szerződést kötni, a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett.

6. **Felek** rögzítik, hogy a jelen vagyonelemre vonatkozó szerződést az **1-5. pontokban** írtak alapján, az ott leírtakra tekintettel kötik egymással.  
A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemre vonatkozó jog gyakorlásának szabályait a **Felek** az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

7. **Átadó** ingyenes vagyonelemre átadja, **Átvevő** pedig ingyenes vagyonelemre veszi a jelen szerződés **2. pontjában** részletesen körülírt Ingatlant, a jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képező Közművelődési Megállapodásban rögzített közművelődési feladatok ellátása érdekében.

8. **Átadó** szavatolja, hogy a jelen szerződés **3.1. pontjában** részletesen körülírt, az a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata javára bejegyzett használat jogán túl per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az **Átvevő** vagyonelemre vonatkozó jogát, illetve tevékenységét akadályozná, vagy korlátozná.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő  
2

*Boros György*

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
Ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

*Domé Judit*

*B.A.*

9. **Átadó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és **Felek** közösen kérik, hogy a Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály a **2. pontban** körülírt Ingatlanra **Átvevő** határozott ideig, 2024. december 31. napjáig tartó vagyonezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. **Átvevő** már most kötelezettséget vállal arra, hogy vagyonezelői joga bármely okból történő megszűnése esetén, **Átadó** felhívását követő 3 munkanapon belül külön, ügyvéd által ellenjegyzett okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **2. pontban** körülírt Ingatlanra javára bejegyzett vagyonezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. **Felek** megállapodnak, hogy a vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az **Átadó** köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az **Átadó** köteles viselni.
10. **Felek** rögzítik, hogy az **Átvevő** az **Ingatlant** a **Felek** között 2009. december 10. napján megkötött ingatlanhasználati szerződés alapján a jelen szerződés aláírásának napján birtokában tartja.
- 10.1. **Átadó** az **Ingatlant** a 2018. április 25. napján aktuális tárgyi eszköz nyilvántartás alapján adja **Átvevő** ingyenes vagyonezelésébe, amely nyilvántartás a jelen szerződés elválaszthatatlan **2. számú mellékletét** képezi.

### III. A szerződés időtartama

11. **Felek** a jelen szerződést határozott időtartamra, 2018. június 21. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

### IV. Felek jogai és kötelezettségei

12. **Átvevő** az ingyenes vagyonezelői jogának fennállása alatt az Intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyont az **Átadó** nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe kizárólag **Átadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
13. **Átvevő** a vagyonezelésében lévő Ingatlan használatát és hasznosítását térítésmentesen biztosítja az **Átadó** számára a Közművelődési Megállapodásban meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az önkormányzati, helyi, közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából.
14. **Átvevő** biztosítja, hogy az **Átadó** az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, **Átvevő** által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
15. **Átvevő** köteles a vagyonezelésbe vett vagyon teljes egészét kizárólag a vagyon működtetésével fenntartott szolgáltatások helyben történő nyújtása érdekében felhasználni.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő  
3

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

Buk

16. **Átvevőt** a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
17. **Átvevő** a vagyonkezelésében lévő vagyont
- a) a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen,
  - b) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) szerint,
  - c) a vagyonkezelési szerződésben rögzítettek maradéktalan betartásával és az abban a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően,
  - d) a vagyonnal vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások betartásával,
  - e) a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni.
18. Amennyiben **Átvevő** a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel és köteles ehhez **Átadó** hozzájárulását beszerezni. A használat átengedésének érvényességéhez **Átadó** hozzájárulása szükséges.
19. **Átvevő** viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik annak biztosításáról, vagyonvédelméről.
20. **Átvevő** köteles a részére vagyonkezelésbe adott vagyon vonatkozásában biztosítási szerződésről folyamatosan gondoskodni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
21. **Átvevő** felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

4

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
Ügyvéd  
Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

*Balk*

22. **Átvevő** köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. Ennek körében **Átvevő** köteles:

- a. a vagyonkezelésbe vett teljes vagyont, annak értékét és változásait **Átadó** tulajdonaként, elkülönítetten nyilvántartani, azokról feladat ellátási, helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok jogszabály eltérő rendelkezése hiányában nyilvánosak.
- b. **Átadót** haladéktalanul értesíti a vagyonkezelésbe vett vagyon lényeges változásairól, a vagyont fenyegető veszélyről, a beállott károkról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon értékének, állagának romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- c. a tárgyévet megelőző év decemberének első munkanapjáig (első alkalommal 2018. decemberének első munkanapjáig) a tárgyévre vonatkozóan karbantartási, felújítási, tervet bemutatni, amely tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének felhasználását is.
- d. **Átvevő** a tervet **Átadó** jóváhagyását követően köteles végrehajtani. A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben
  - d.a.) **Átvevő** a jóváhagyott tervet nem hajtja végre, vagy attól **Átadó** jóváhagyása, tájékoztatása nélkül eltér, vagy
  - d.b.) **Átvevő** a tervet jóváhagyás végett a megadott határidőig nem nyújtja be, vagy
  - d.c.) a benyújtott tervet **Átadó** nem fogadja el, majd az **Átadó** észrevételeinek megfelelően a számára meghatározott határidőig **Átvevő** a tervet újból nem, vagy az észrevételekben foglaltaktól eltérően nyújtja be.
- e. a vagyonkezelésbe vett vagyont érintő lényeges változásokat, különösen, de nem kizárólagosan a tárgyévre vonatkozó karbantartási, felújítási, tervhez képesti változásokat, a terven felüli értékcsökkenéseket a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül köteles jelenteni az **Átadónak**. A tárgyévre vonatkozó karbantartási, felújítási, tervet érintő változások esetében a tervet **Átvevő** módosítja, és az **Átadó** számára elfogadás végett újból benyújtja. A módosítás végett benyújtott terv elfogadására és végrehajtására az előző pont szerinti feltételek és szabályok irányadók.
- f. az **Átadó** részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően a következő év január 31-éig – írásban adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe adott vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben e jelentési kötelezettségét **Átvevő** megszegi.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff László polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

5

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

Borbély

- g. évente legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig beszámolni a vagyonezelési kötelezettsége teljesítéséről és a jogviszonnal kapcsolatos egyéb tevékenységéről. Az éves beszámoló keretében **Átvevő** köteles **Átadó** részére adatot szolgáltatni a vagyonezelésbe vett vagyon tárgyevi változásairól, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről, köteles továbbá bruttó és nettó érték egyeztetést elvégezni **Átadóval** a vonatkozó jogszabályok és a vagyonezelési szerződés által előírtak teljesítése, betartása érdekében.  
A jelen vagyonezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben e jelentési kötelezettségét **Átvevő** megszegi.
23. **Átvevő** saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
24. Az **Átvevő** számára meghatározott értesítések és intézkedések elmaradása, vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést **Átvevő** köteles viselni.
25. **Átvevő** a kezelt vagyonnal semminemű olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat – ide nem értve az állami feladat ellátásából fakadó működését – és a vagyontárgy tekintetében semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely annak értékét negatívan befolyásolhatja. Ennek bekövetkezése esetén **Átadó** kártérítést követelhet, a kártérítés megfizetése azonban nem mentesít a jogszabályok, vagy a vagyonezelési szerződés szerinti egyéb jogkövetkezmények és kötelezettségek teljesítése alól. A jelen vagyonezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** a jelen vagyonezelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségzegésével **Átvevő** a vagyonezelésbe vett vagyonban kárt okoz.
26. **Átvevő** felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az **Átvevő** kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az **Átvevő** intézményeiben tanulók, az intézményt látogató más személyek, vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.

Budaörs Városi Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

6

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

Bok

27. **Átadó** az **Átvevőtől** követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az **Átvevő** a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – **Átadó** felhívása ellenére – tovább folytatja, az **Átadó** kártérítést követelhet, a kártérítés megfizetése azonban nem mentesít a jogszabályok, vagy a vagyonkezelési szerződés szerinti egyéb jogkövetkezmények és kötelezettségek teljesítése alól. A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben **Átvevő** az **Átadó** felhívása ellenére sem szünteti meg a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, vagy szerződésellenes használatát. **Átadó** a jelen vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségszegésével **Átadó** a vagyonkezelésbe vett vagyonban kárt okoz.
28. **Átvevő** gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképés állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról, a vagyonkezelésbe vett vagyon értékének növeléséről. **Átvevőnek** a kezelt vagyont érintő vagyonvesztés, elhasználódás, avulás esetén pótlási kötelezettsége van, legalább olyan mértékben, hogy az átadás-átvételnél állapott helyreálljon.
29. A jelen vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettség súlyos megszegésének minősül, így megszegése esetén **Átadó** rendkívüli felmondással élhet, amennyiben **Átvevő** a [vagyonkezelésbe vett vagyon] karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettségeinek **Átadó** felhívására, az e felhívásban adott határidő elteltéig sem tesz eleget. **Átadó** a jelen vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben az e pont szerinti kötelezettségszegésével **Átadó** a vagyonkezelésbe vett vagyonban kárt okoz.
30. **Átvevő** köteles a leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint maga végezni.
31. A vagyonkezelésbe vett vagyon karbantartáson túli beruházásai, pótlása során létrejövő új vagyonelemek az átadásukat, vagy üzembe helyezésüket követően azonnal, térítés nélkül **Átadó** tulajdonába kerülnek, közös tulajdon nem keletkezik. Az e pont szerinti átadással kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan az átadáskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adók, illetékek, járulékok) megfizetésére **Átadó** köteles.
32. A vagyonkezelésbe vett vagyonban **Átvevő** bővítést, átalakítást, bontást csak az **Átadó** előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet. A vagyonkezelésbe vett vagyon bővítésével létrejött vagyon az átadását követően azonnal, térítés nélkül **Átadó** tulajdonába kerül, közös tulajdon nem keletkezik. Az e pont szerinti átadással kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan az átadáskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adók, illetékek, járulékok) megfizetésére **Átadó** köteles.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

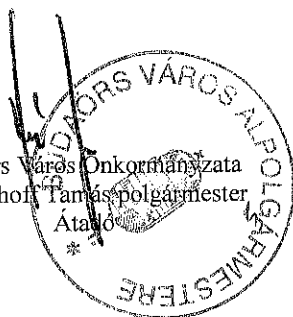
7

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
Ügyvéd  
Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

*Bek*

33. A beruházás, felújítás értékét az **Átvevőnek** bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a vagyonezelési szerződés szerint adatot szolgáltatni **Átadónak**.
34. **Átvevő** az elvégzett karbantartás, felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az **Átadóval** szemben igényt nem támaszthat, **Felek** előzőeket jogalap nélküli gazdagodásnak sem tekintik.
35. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Átvevő** az **Átadó** előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult az ingatlan felújítása, korszerűsítése, átalakítása tárgyában kiírásra kerülő pályázaton indulni, pályázatot benyújtani.
36. **Átvevő** az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet. Erről előzetesen köteles **Átadót** írásban tájékoztatni. **Átvevő** az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően **Átadóval** szemben igényt nem támaszthat.
37. **Átvevő** jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, ezekről külön nyilvántartást vezetni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
38. **Átadó** az ingatlanban lévő, az **Átvevő** tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
39. **Átvevő** a vagyonezelésébe adott a Közművelődési Megállapodásba foglalt feladat ellátásához feleslegessé vált vagyont 30 napon belül köteles **Átadó** részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. **Átvevő** a vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor **Átadónak**.
40. **Átadó** az Ingatlan tulajdonosaként **Átvevő** működésének lényeges akadályozása nélkül ellenőrzésre jogosult. A vagyonezelés ellenőrzésének szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonezelete tartalmazza.
41. A vagyonezelei jog gyakorlásának ellenőrzésére a polgármester és meghatalmazottja jogosult.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

8

Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
Ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

*Bor*



42. Az ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, a szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az **Átadó**t hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
43. Az ellenőrzés körében az ellenőrzést végző személy jogosult
- az Ingatlan területére belépni,
  - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni, vagy készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni, a számára szolgáltatott adatok valóságáról meggyőződni,
  - az **Átvevő** vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
44. Az ellenőrzés körében az ellenőrzést végző személy
- jogait úgy gyakorolja, hogy az **Átvevő** rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - helyszíni ellenőrzésének megkezdéséről az **Átvevő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,
  - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az **Átvevő** vezetőjének megküldi.
45. Az **Átvevő**, vagy képviselője
- jogosult a helyszíni ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
  - köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
  - köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Átadó**t tájékoztatni.

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő

9


Domé Ügyvédi Iroda  
Dr. Domé Judit  
Ügyvéd Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

Bor


## V. A szerződés megszűnése

46. A szerződés megszűnik a **11. pontban** rögzített határozott időtartam elteltével, 2024. december 31. napján, továbbá ha:
- az **Átvevő** megszűnik,
  - az **Átvevő** a Közművelődési Megállapodásban rögzített feladatát nem látja el,
  - a Közművelődési Megállapodás megszűnik, azzal egyidejűleg,
  - azt a **Felek** közös megegyezéssel megszüntetik,
  - azt az **Átadó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (10) bekezdése alapján rendkívüli felmondással felmondja [amennyiben **Átvevő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi],
  - azt az **Átadó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (12) bekezdése alapján azonnali felmondással felmondja [ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz].
47. **Átvevő** a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Átadó** részére átadni/visszaadni. Az e pont szerinti átadással kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan az átadáskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adók, illetékek, járulékok) megfizetésére **Átadó** köteles.
48. Amennyiben **Átvevő** az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, **Átadó** jogosult az Ingatlant birtokba venni, az **Átvevőnek** az Ingatlanban található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és **Átvevőt** az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
49. Amennyiben **Átvevő** az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, **Átadó** jogosult **Átvevőnek** az ingatlanban lévő vagyontárgyait **Átvevő** költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról **Átvevő** költségén gondoskodni.
50. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén **Átvevő** csereingatlanra nem tarthat igényt.
51. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről **Átvevő** köteles gondoskodni.

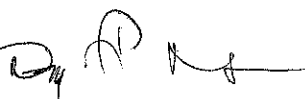
Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő  
10




Domé Ügyvédi Iroda  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035




## VI. Egyéb rendelkezések

52. A szerződést a **Felek** írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
53. Kapcsolattartók kijelölése:  
Budaörs Város Önkormányzatának kapcsolattartója:  
**Lőrincz Mihály a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályának vezetője**  
Tel.: +36-30-932-0748  
E-mail: [lorincz.mihaly@budaors.hu](mailto:lorincz.mihaly@budaors.hu)
- Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzatának kapcsolattartója:  
**Boros György Elnök**  
Tel.: +36-30-942-9107  
E-mail: [borosgyorgy51@gmail.com](mailto:borosgyorgy51@gmail.com)
54. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező, **Átadó** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
55. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete és a vonatkozó egyéb hazai jogszabályok előírásai irányadók.  
**Felek** a jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda) székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6/a., tel.: 06-1-201-5229; +36-20-379-5212, e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)), hogy a jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Megbízott a megbízást elfogadja. **Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd a **Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba.
56. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
57. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a köztük és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata között 2009. december 10. napján létrejött ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetését kezdeményezik a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatával.


Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester  
Átadó



Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő



Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
ügyvéd



**Dr. Domé Judit**  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

58. Jelen szerződés 12 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány **Átadót**, 2 példány **Átvevőt** és 1 példány pedig a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatát illeti meg.

59. **Felek** a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Megállapodás közművelődési feladat átadásáról
2. számú melléklet: Tárgyi eszköz nyilvántartás 2018. április 25-ei állapot szerint

2018 JÚN 27.

Kelt: Budaörs, 2018. ....”.

2018 JÚL 04.

Budaörs, .....

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
Vagyongazdálkodásba adó  
képviseli:  
Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
.....

pénzügyi ellenjegyző: .....  
Budaörs, 2018. .... 2018 JÚN 29.

2018 JÚL 16.

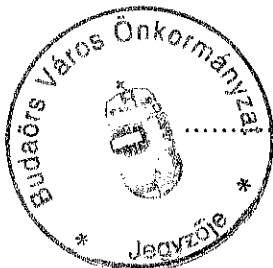
Budaörs, .....

.....  
Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata  
Vagyongazdálkodásba vevő  
képviseli:  
Boros György  
Elnök

pénzügyi ellenjegyző: .....  
Budaörs, 2018. .... 2018 JÚL 16.

Ellenjegyzem:  
Budaörs, 2018. .... 07. ok. ....”.

Ellenjegyzem: 2018 JÚL 16.  
Budaörs, 2018. ....”.



.....  
dr. Bocsi István  
jegyző

Budaörs Város Önkormányzata  
Wittinghoff Tamás polgármester,  
Átadó  
.....

.....  
Budaörs Német Nemzetiségi  
Önkormányzata  
Boros György Elnök  
Átvevő  
12

.....  
Domé Ügyvédi Iroda  
dr. Domé Judit  
ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a  
KASZ: 36059035

## Megállapodás közművelődési feladat-átadásáról

amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) továbbiakban Megbízó,

másrészről

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata (2040 Budaörs, Budapesti u. 45. képviseli: Boros György elnök) továbbiakban Megbízott

továbbá a

Magyarországi Németek Országos Önkormányzata (1026 Budapest, Júlia u.9., képviseli Heinek Ottó elnök) továbbiakban érintett országos kisebbségi önkormányzat között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

1./ Megbízó a mai napon aláírt Ingatlan használati szerződéssel térítésmentesen Megbízott használatába került ingatlanokon található „Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény, Heimatmuseum,”, továbbiakban Gyűjtemény, mint intézmény fenntartói jogát Megbízottnak átadja, s egyúttal megbízza a fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásával. Megbízott a gyűjtemény mint intézmény fenntartói jogát, a fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátását átveszi.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés ezen pontja csak a Képviselő-testület erre vonatkozó határozatának elfogadása napján lép hatályba.

2./ Megbízott feladata különösen:

- a.) a német nemzetiségi kulturális hagyományok megőrzése, méltó folytatása, a közösségi és egyéni művelődés személyi, szellemi, gazdasági feltételeinek javítása;
- b.) az egyetemes, a nemzeti, valamint a német nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- c.) a település sajátos kulturális értékeinek, jellegzetességeinek megőrzése, az értékek kutatása és közkinccsé tétele, különös figyelemmel a német nemzetiségi hagyományokra,
- d.) a lakosság közösségfejlesztő erőinek, önszerveződő közösségi törekvéseinek szolgálata, támogatása;
- e.) közgyűjteményi és közművelődési tevékenységek ellátása;
- f.) fiatalok (Jugendbegegnungsstätte), valamint idősek találkozóhelye (Senioren Begegnungsstätte) kialakítása és működtetése.

3./ A Gyűjtemény működtetéséhez szükséges fedezetet az állami költségvetés és Budaörs Város Önkormányzatának mindenkor éves költségvetési rendeletében meghatározott hozzájárulása biztosítja. A Megbízó az ellátandó feladat – és hatáskör ellátásával arányban álló anyagi, tárgyi és pénzügyi feltételeket a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

A Magyarországi Német Tájékozódási Országos Szakmai és Információs Központjának, valamint az Országos Vertreibung-Elűzetés kiállítás működtetéséhez a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata is – éves költségvetési határozatában meghatározott mértékben hozzájárul.

4./ Megbízott tudomásul veszi, hogy a 3./ pont szerint juttatott támogatást kizárólag a Gyűjtemény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos - a 2. pontban meghatározott - feladatok ellátására fordíthatja

5./ Megbízott az 1./ pontban meghatározott megbízást vállalja és egyben kijelenti, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályok által közművelődési feladatok ellátására előírt feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

6./ Megbízó, a megbízást 2010. év január 1.napjával kezdődően a Megbízott részére 2024. december 31. napjáig adja.

7./ Megbízott nyitvatartási idejét Megbízóval történt előzetes írásbeli egyeztetés után módosíthatja. A Gyűjtemény jelen megállapodás aláírásának időpontjában meghatározott nyitvatartása: keddtől szombatig 8.00-18.00, vasárnap 10.00-14.00, hétfőn zárva.

8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az 1./ pontban hivatkozott Ingatlan használati szerződés I. sz. melléklete s elválaszthatatlan része. Tudomásul veszik, hogy a felek között a „Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény, Heimatmuseum,” vonatkozásában létrejött Ingatlan használati szerződés megszűnése ezen megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után.

9./ Megbízónak a használatba átadott ingatlan vagyontárgyakhoz kötődő jogait, kötelezettségeit és vállalásait az Ingatlan használati szerződés tartalmazza.

10./ Megbízott kötelessége, hogy a Megbízó által a működtetésre biztosított összegből gondoskodjon a működés személyi feltételeiről, a működést szolgáló fogyóeszközök pótlásáról, a közüzemi díjak megfizetéséről, valamint egyéb, az Ingatlan használati szerződésben a Megbízott kötelezettségeibe tartozó költségek fedezetéről.

11./ Jelen megállapodás a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény 30/B. § c.) pontja alapján csak a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata egyetértésével mondható fel.

12./ A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó - ha a feladat ellátása nehézségbe ütközik - az országos kisebbségi önkormányzat egyetértésével, egyoldalú nyilatkozattal visszavonhatja az átadott feladat- és hatáskört; ez esetben az átvevő az átvett vagy annak helyébe lépő vagyont, vagyonrészt - átadáskori értékben - az eredeti átadó rendelkezésére köteles bocsátani.

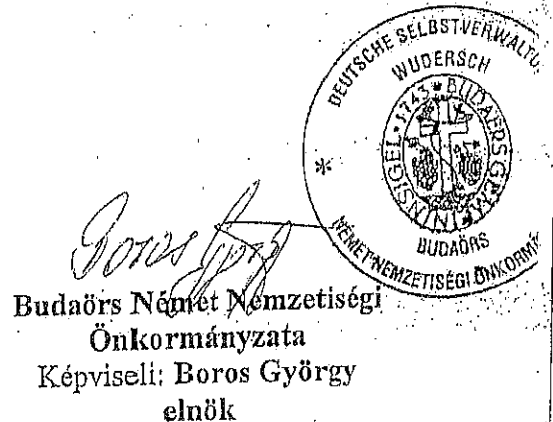
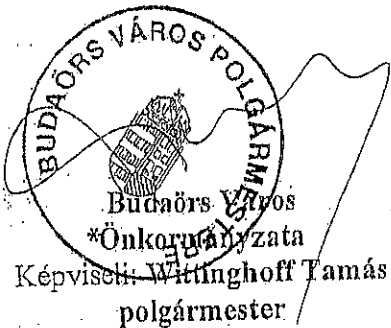
13./ A Megbízó és a Megbízott tudomásul veszi, hogy ha bármely okból ellehetetlenül a megállapodás tárgyát képező kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátása, a hatáskört az a területileg illetékes helyi önkormányzat gyakorolja tovább, amely a jogszabály előírásai szerint köteles azt ellátni.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

15./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet alávetik magukat a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2009. december 10. napján



Egyedi azonosító: 006790  
Megnevezés: HEIMATI MUZEUM FELÚJÍTÁSA BUDAPESTI ÚT 45-47

Csoport kód:  
Főkönyvi szám: 1211332 - Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állomány  
Felhasználó / Személy: E00017 - E00017  
Tárolóhely:  
Típus: 203

**Pénzügyi adatok**

Nyitó értékek		Aktuális értékek		Értéksökkenési adatok	
Nyitó bruttó érték:	17 948 188 Ft	Bruttó érték:	29 132 345 Ft	Számviteli t. sz. ÉCS kulcs:	2,00 %
Nyitó értéksökkenés:	2 324 564 Ft	Elszámolt értéksökkenés:	2 437 663 Ft	Társasági adó t. sz. ÉCS kulcs:	0,00 %
Nyitó terven felüli ÉCS:	0 Ft	Elszámolt terven felüli ÉCS:	0 Ft	Várható leíródás éve:	2061
Nyitó nettó érték:	15 623 624 Ft	Nettó érték:	26 694 682 Ft	Értéksökkenés típusa:	Lineáris
Nyitó főkönyvi számla:	1.21.1332	Maradványérték:	0 Ft	Utolsó ÉCS elszámolás napja:	2018.04.25
		Placi (becsült) érték:			

Üzembehelyezés dátuma: 2011.09.06 Gyártás dátuma: Helyrajzi szám: 2708  
Pénzügyi számlaszám: Szállító: -  
Rendelés szám: Szállítólevél:  
Szerződésszám: Tev.besorolás:  
TEÁOR kód:  
Építményjegyzék szám:

**Koncesszióba, vagyonkezelésbe vett eszköz adatai:**

Tulajdonos megnevezése: Időtartam:  
Követelések:  
Kötelezettségek:

Munkaszám: Téma kód: 601102 - 2018. ÉVI INTÉZMÉNYFELÚJÍTÁS  
Szervezeti egység: 53 - MŰSZAKI ÜGYO - VÁROSÉPÍTÉSI IRODA - M Gyűjtő kód:  
Feladat kód: Projekt kód:  
Egység kód:

**Leírás, megjegyzések**

**Mozgások**

Dátum	Biz. sz.	Iktszám	Mozgásnem	Brú érték vált.	ÉCS vált.	ÉCS.TA vált.	Tf. ÉCS	Fk. szám	Tart sorsz.	Felh.
2014.03.31	AM009052		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	33 827		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.01.01 - 2014.03.31 (90 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 33 827										
2014.06.30	AM012743		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 203		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.04.01 - 2014.06.30 (91 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 34 203										
2014.09.30	AM016418		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 579		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.07.01 - 2014.09.30 (92 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 34 579										
2014.12.31	AM020532		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 579		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.10.01 - 2014.12.31 (92 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 34 579										
2015.03.31	AM005001		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	33 827		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.01.01 - 2015.03.31 (90 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 33 827										
2015.06.30	AM009138		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 203		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.04.01 - 2015.06.30 (91 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 34 203										
2015.09.30	AM012933		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 579		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.07.01 - 2015.09.30 (92 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 34 579										
2015.12.31	AM016921		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 579		0	1211333		E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.10.01 - 2015.12.31 (92 nap) ((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 34 579										

Egyedül azonosító		006750		KÖZMŰVELŐSÉG BUDAPEST VI. 2577		KÖZMŰVELŐSÉG BUDAPEST VI. 2577	
2016.03.31	AM001191	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 110	0	1211333	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatti keletkezett bizonylat.							
2018.01.01 - 2018.03.31 ( 91 nap )							
((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 366 ) * 91 = 34 110							
2016.06.30	AM004999	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	34 110	0	1211333	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatti keletkezett bizonylat.							
2018.04.01 - 2018.06.30 ( 91 nap )							
((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 366 ) * 91 = 34 110							
2016.07.31	AM007643	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	11 620	0	1211333	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatti keletkezett bizonylat.							
2018.07.01 - 2018.07.31 ( 31 nap )							
((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 366 ) * 31 = 11 620							
2016.08.01	AM008144	29C - Főkönyvi szám változás miatti cs	-6 859 429	-541 322	-0	1211333	E00017
2016.08.01	AM008144	19C - Főkönyvi szám változás miatti nk	6 859 429	541 322	0	1211332	E00017
2016.09.30	AM009271	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	22 865	0	1211332	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatti keletkezett bizonylat.							
2018.08.01 - 2018.09.30 ( 61 nap )							
((( 6 859 429 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 300 ) * 61 = 22 866							
2016.10.01	A0013401	23K - Szervezeti egység kód változás r	-250 000	-20 562	-0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-70 000	-5 757	-0	1211332	000002 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-1 374 660	-113 066	-0	1211332	000003 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-206 960	-17 022	-0	1211332	000004 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-815 000	-67 034	-0	1211332	000005 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-160 470	-13 199	-0	1211332	000006 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-19 960	-1 642	-0	1211332	000007 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-1 592	-131	-0	1211332	000008 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-51 240	-4 214	-0	1211332	000009 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-177 845	-14 620	-0	1211332	000010 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-28 880	-2 375	-0	1211332	000011 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-22 060	-1 814	-0	1211332	000012 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-62 538	-5 144	-0	1211332	000013 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-4 084	-336	-0	1211332	000014 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-1 306 040	-107 422	-0	1211332	000015 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-499 500	-41 084	-0	1211332	000016 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-362 553	-29 820	-0	1211332	000017 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-32 235	-2 651	-0	1211332	000018 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-26 000	-2 138	-0	1211332	000019 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-13 000	-1 069	-0	1211332	000020 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-49 850	-4 100	-0	1211332	000021 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-36 800	-3 027	-0	1211332	000022 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-85 770	-7 055	-0	1211332	000023 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-3 430	-282	-0	1211332	000024 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-3 430	-282	-0	1211332	000025 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-2 530	-208	-0	1211332	000026 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-4 580	-377	-0	1211332	000027 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-15 000	-1 234	-0	1211332	000028 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-555 800	-45 714	-0	1211332	000029 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-98 770	-8 124	-0	1211332	000030 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-43 700	-3 594	-0	1211332	000031 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-99 745	-8 204	-0	1211332	000032 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-99 300	-8 167	-0	1211332	000033 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-4 540	-373	-0	1211332	000034 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-58 880	-4 896	-0	1211332	000035 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-21 440	-1 763	-0	1211332	000036 E00017
2016.10.01	A0013401	29S - Kódok miatti tértésmentes átad	-194 247	-15 977	-0	1211332	000037 E00017
2016.10.01	A0013402	13K - Szervezeti egység kód változás r	250 000	20 562	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	70 000	5 757	0	1211332	000002 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	1 374 660	113 066	0	1211332	000003 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	206 960	17 022	0	1211332	000004 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	815 000	67 034	0	1211332	000005 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	160 470	13 199	0	1211332	000006 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	19 960	1 642	0	1211332	000007 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	1 592	131	0	1211332	000008 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	51 240	4 214	0	1211332	000009 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	177 845	14 620	0	1211332	000010 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	28 880	2 375	0	1211332	000011 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	22 060	1 814	0	1211332	000012 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	62 538	5 144	0	1211332	000013 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	4 084	336	0	1211332	000014 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	1 306 040	107 422	0	1211332	000015 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	499 500	41 084	0	1211332	000016 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	362 553	29 820	0	1211332	000017 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	32 235	2 651	0	1211332	000018 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	26 000	2 138	0	1211332	000019 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	13 000	1 069	0	1211332	000020 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	49 850	4 100	0	1211332	000021 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	36 800	3 027	0	1211332	000022 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	85 770	7 055	0	1211332	000023 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	3 430	282	0	1211332	000024 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	3 430	282	0	1211332	000025 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	2 530	208	0	1211332	000026 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	4 580	377	0	1211332	000027 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	15 000	1 234	0	1211332	000028 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	555 800	45 714	0	1211332	000029 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	98 770	8 124	0	1211332	000030 E00017
2016.10.01	A0013402	19S - Kódok miatti tértésmentes átvét	43 700	3 594	0	1211332	000031 E00017



Egyedil azonosító: 000750							
HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁSA BUDAPESTI ÚT 45-47							
2016.10.01	A0013402	195 - Kódok miatti tértésmentes átvét	99 745	8 204	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013402	195 - Kódok miatti tértésmentes átvét	99 300	8 167	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013402	195 - Kódok miatti tértésmentes átvét	4 540	373	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013402	195 - Kódok miatti tértésmentes átvét	55 880	4 596	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013402	195 - Kódok miatti tértésmentes átvét	21 440	1 763	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013402	195 - Kódok miatti tértésmentes átvét	194 247	15 977	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013403	051 - Eszköz adatok módosítása	0	0	0	1211332	E00017
2016.10.01	A0013405	19X - Nem számlás bruttó érték növe	11 088 759	0	0	1211332	E00017
FELÚJÍTÁSOK ÁTVEZETÉSE A 005090 LSZ-RŐL							
2016.10.01	A0013406	19A - Érték növekedés közvetlen válto	0	1 311 181	0	1211332	E00017
ÉCS ÁTVEZETÉS A 005090 LSZ-RŐL							
2016.12.31	AM012886	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	90 231	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2016.10.01 - 2016.12.31 ( 92 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 92 = 90 231							
2017.03.31	AM000726	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	88 512	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2017.01.01 - 2017.03.31 ( 90 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 90 = 88 512							
2017.06.30	AM013957	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	89 495	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2017.04.01 - 2017.06.30 ( 91 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 91 = 89 495							
2017.09.30	AM027200	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	90 479	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2017.07.01 - 2017.09.30 ( 92 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 92 = 90 479							
2017.12.31	AM040472	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	90 479	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2017.10.01 - 2017.12.31 ( 92 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 92 = 90 479							
2018.03.31	AM000711	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	88 512	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2018.01.01 - 2018.03.31 ( 90 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 90 = 88 512							
2018.04.25	AM013211	19M - Időszaki értékcsökkenés elszám	0	24 587	0	1211332	E00017
Időszaki értékcsökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat.							
2018.04.01 - 2018.04.25 ( 25 nap )							
((( 17 948 188 - 0 ) * ( 2,00 / 100 ) ) / 365 ) * 25 = 24 587							
2018.04.26	A0000555	10E - Folyamatban lévő beruházás akt	11 184 157	0	0	1211332	E00017
Aktíválás a(z) "008598" azonosítójú beruházásból A0000554 bizonylatszámán.							
HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁSA TERVDOKUMENTÁCIÓ HUMÁN TÉR BT. SZ/2016-466, MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ARKKITEHTI KFT. SZ/2017-191, KIVITELI MUNKA BRS KFT. SZ/2018-20 - ÜZEMBE HELYEZÉSI OKMÁNY SZÁMA: 1912018.							

Tartozékok							
Sorszám	Megnevezés	Tipus	Mennyiség	Értéke	Gyári száma		
Helyiséghez nem kapcsolt tartozékok							
000002	HEJMATMŰZEUM KÖSZALLÍTÁS,BEH		1,00 DB	70 000			
000003	HEJMATMŰZEUM JFELÚJÍTÁS RSZL		1,00 DB	1 374 660			
000004	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁSA		1,00 DB	206 960			
000005	HEJMATMŰZEUM FELÚJ.FESTÉS,MÁ		1,00 DB	815 000			
000006	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS-LÁMPÁI		1,00 DB	160 470			
000007	HEJMATMŰZEUM-LÁMPÁK		1,00.DB	19 960			
000008	HEJMATMŰZEUM - BFL ALABASTR		1,00 DB	1 592			
000009	TELEFON, SZÁMÍTÓGÉP ALJZAT		1,00 DB	51 240			
000010	PARKETTA RAGASZTÓ		1,00 DB	177 845			
000011	HEJMATMŰZEUM-WC ÜLŐKE		1,00 DB	28 880			
000012	HEJMATMŰZEUM-MOSDÓ, CSEMPES		1,00 DB	22 060			
000013	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS ANYAGI		1,00 DB	62 538			
000014	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS ANYAGI		1,00 DB	4 084			
000015	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS		1,00 DB	1 306 040			
000016	MŰZEUM ELEKTROMOS HÁL.FELÚJÍT		1,00 DB	499 500			
000017	MŰZEUM FELÚJÍTÁSI MUNKA		1,00 DB	362 553			
000018	VILLANYSZERELÉSI ESZKÖZÖK		1,00 DB	32 235			
000019	AJTÓ LAMBÉRIÁZÁS,ZÁRSZERELÉS		1,00 DB	26 000			
000020	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS		1,00 DB	13 000			
000021	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS		1,00 DB	49 850			
000022	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS		1,00 DB	36 800			
000023	HEJMATMŰZEUM FELÚJÍTÁS		1,00 DB	85 770			
000024	MURVA VÁSÁRLÁS MŰZEUMHOZ		1,00 DB	3 430			
000025	MURVA VÁSÁRLÁS MŰZEUMHOZ		1,00 DB	3 430			
000026	SZEGŐLÉC MŰZEUMHOZ		1,00 DB	2 530			
000027	FENYŐLÉC MŰZEUMHOZ		1,00 DB	4 580			
000028	TERMÉSKŐ MŰZEUMHOZ		1,00 DB	15 000			
000029	HOMLOKZAT FESTÉS		1,00 DB	555 800			
000030	HEJMATMŰZEUM FESTÉS		1,00 DB	98 770			

Egyedi azonosító: 006750			
Magánnevezés: HEIMATMŰZEUM FELDOLGATÁS BUDAPESTI ÚT 45-47			
Helyiséghez nem kapcsolódó tartozékok			
000031	HEIMATMŰZEUM FESTÉS	1,00 DB	43 700
000032	HEIMATMŰZEUM FESTÉS	1,00 DB	99 745
000033	HEIMATMŰZEUM FESTÉS	1,00 DB	99 300
000034	HEIMATMŰZEUM FESTÉS	1,00 DB	4 540
000035	HEIMATMŰZEUM FÉSZER ALIZAT	1,00 DB	55 880
000036	MŰZEUM FELÚJÍTÁSHOZ FESTÉK	1,00 DB	21 440
000037	SZABVÁNYOSSÁGI FELÜLVIZSG.TER	1,00 DB	194 247
Kataszteri adatok			
Telekk. betét száma:	Helyrajzi szám:	Ép. jegyz. szám:	
Postacím:		Kivitelező vállalat:	
Tervező vállalat:			
Műsz. átad. ideje 1:	Műsz. át. j.könyv. száma 1:	Üzembe. ideje 1:	Üzembe. j.könyv. száma 1:
Műsz. átad. ideje 2:	Műsz. át. j.könyv. száma 2:	Üzembe. ideje 2:	Üzembe. j.könyv. száma 2:
Műsz. átad. ideje 3:	Műsz. át. j.könyv. száma 3:	Üzembe. ideje 3:	Üzembe. j.könyv. száma 3:
Alapozás:	Bruttó köbmérték:		
Főfal:	Erő át. teljesítmény:		
Köritőfal:	Med. hálózat telj:		
Válaszfal:	Aggr. hálózat telj:		
Födém:	Utolsó ér.véd. mérés:		
Tetőszerkezet:	Kiem. gyógyshely.év. mérés:		
Tetőfedés:	Utolsó tűzv.szab.felülv. ideje:		
Szellőzés:	Szintek száma:		
Ingatlan fekvése:	Övezeti besorolás:		
Komfort fokozat:	Aranykorona érték:		
Tulajdonbe kerülés:	Tulajdoni hányad: /		
Rendeltetés:			
Védettségre vonatkozó adatok:			
Bejegyzett jogok és terhek:			

DA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Egyeztetés azonosító: 009505  
Megnevezés: HETMÁN MUSEUM - BUEYER JAKAB HELYTORTÉNETI GYŰJTEMÉNY ÉPÜLETEI

Csoport kód:  
Főkönyvi szám: 1211332 - Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állomány  
Felhasználó / Személy: E00059 - BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT SZABADSÁG I  
Tárolóhely:  
Típus:

**Pénzügyi adatok**

Nyitó-értékek		Aktívált-értékek		Értéksökkenési adatok	
Nyitó bruttó érték:	22 564 347 Ft	Bruttó érték:	22 564 347 Ft	Számviteli t. sz. ÉCS kulcs:	2,00 %
Nyitó értéksökkenés:	7 039 772 Ft	Elszámolt értéksökkenés:	7 151 048 Ft	Társasági adó t. sz. ÉCS kulcs:	0,00 %
Nyitó terven felül ÉCS:	0 Ft	Elszámolt terven felül ÉCS:	0 Ft	Várható lefordás éve:	2067
Nyitó nettó érték:	15 524 575 Ft	Nettó érték:	15 413 299 Ft	Értéksökkenés típusa:	Lineáris
Nyitó főkönyvi száma:	1211332	Maradványérték:	0 Ft	Utolsó ÉCS elszámolás napja:	2018.03.31
		Placi (becsült) érték:			

Üzembelyezés dátuma: 2017.11.01 Gyártás dátuma: 2017.11.01 Helyrajzi szám: 2708  
Pénzügyi számlaszám: Szállító:  
Rendelés szám: Szállítólevél:  
Szerződésszám: Tev.besorolás: Alap tevékenység  
TEÁOR kód:  
Építményjegyzék szám:

**Koncesszióba, vagyonkezelésbe vett eszköz adatai:**  
Tulajdonos megnevezése: Időtartam:  
Követelések:  
Kötelezettségek:

Munkaszám: Téma kód: 401000 - INGATLANVÁSÁRLÁS (ÜZLETI CÉLÚ)  
Szervezeti egység: 52 - MŰSZAKI ÜGYO - VÁROSÉPÍTÉSI IRODA - V Gyűjtő kód:  
Feladat kód: Projekt kód:  
Egység kód:

**Leírás, megjegyzések**

TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTEL 2040 BUDAÖRS BUDAPESTI ÚT 45/1.

**Mozgások**

Dátum	Biz. sz.	Iktszám	Mozgásnem	Brn érték vált.	ÉCS vált.	ÉCS.TA vált.	Tf. ÉCS	Fk. szám	Tart sorsz.	Felh.
2017.11.01	AC026046	13	Térítésmentes átvétel	22 564 347	6 964 351		0	1211332		E00059
			TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTEL 2040 BUDAÖRS BUDAPESTI ÚT 45/1.							
2017.12.31	AM041741	19M	Időszaki értéksökkenés elszám.	0	75 421		0	1211332		E00059
			Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2017.11.01 - 2017.12.31 (81 nap) ((( 22 564 347 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 81 = 75 421							
			Arányított időbeli elhatárolás feloldás: ( 22 564 347 * 75 421 ) / 22 564 347 = 75 421							
2018.03.31	AM001980	19M	Időszaki értéksökkenés elszám.	0	111 276		0	1211332		E00059
			Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2018.01.01 - 2018.03.31 (90 nap) ((( 22 564 347 - 0 ) * ( 2,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 111 276							
			Arányított időbeli elhatárolás feloldás: ( 22 564 347 * 111 276 ) / 22 564 347 = 111 276							

Egyesítőazonosító: 009506  
Mégnevezés: HELYI TÖRTÉNELEM MUSEUM - BUEYER JAKAB HELYI TÖRTÉNELEM MUSEUM ÉRTÉKSZÜKSZÁMLÁJA

Csoport kód:  
Főkönyvi szám: 121.1.222 - Korlátozottan forg.képes egyéb célú telkek akt. állományának  
Felhasználó / Személy: E00059 - BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT SZABADSÁG I  
Tárolóhely:  
Típus:

**Pénzügyi adatok**

Nyitó értékek	Aktuális értékek	Értékszőkkesés adatok
Nyitó bruttó érték: 16 810 000 Ft	Bruttó érték: 16 810 000 Ft	Számviteli t. sz. ÉCS kulcs: 0,00 %
Nyitó értékszőkkesés: 0 Ft	Elszámolt értékszőkkesés: 0 Ft	Társasági adó t. sz. ÉCS kulcs: 0,00 %
Nyitó terven felül ÉCS: 0 Ft	Elszámolt terven felül ÉCS: 0 Ft	Várható letróadás éve: 2017
Nyitó nettó érték: 16 810 000 Ft	Nettó érték: 16 810 000 Ft	Értékszőkkesés típusa: Lineáris
Nyitó főkönyvi számla: 121.1.222	Maradványérték: 0 Ft	Utolsó ÉCS elszámolás napja: 2017.10.31
	Piaci (becsült) érték:	

Üzembehelyezés dátuma: 2017.11.01 Gyártás dátuma: 2017.11.01 Helyrajzi szám: 2708  
Pénzügyi számlaszám: Szállító:  
Rendelés szám: Szállítólevél:  
Szerződésszám: Tev.besorolás: Alap tevékenység  
TEÁOR kód:  
Építményjegyzék szám:

**Koncesszióba, vagy kezelésbe vett eszköz adatai:**

Tulajdonos megnevezése: Időtartam:  
Követelések:  
Kötelezettségek:

Munkaszám: Téma kód: 401000 - INGATLANVÁSÁRLÁS (ÜZLETI CÉLÚ)  
Szervezeti egység: 52 - MŰSZAKI ÜGYO - VÁROSÉPÍTÉSI IRODA - V Gyűjtő kód:  
Feladat kód: Projekt kód:  
Egység kód:

**Leírás, megjegyzések**

TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTEL 2040 BUDAÖRS BUDAPESTI ÚT 45/1.  
1776 m2

**Mozgások**

Dátum	Biz. sz.	Ikt.szám	Mozgásnem	Bró érték vált.	ÉCS vált.	ÉCS.TA vált.	Tf. ÉCS	Fk. szám	Tart sorsz.	Felh.
2017.11.01	A0026047		13 - Térítésmentes átvétel	16 810 000	0	0	121.1.222			E00059
			TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTEL 2040 BUDAÖRS BUDAPESTI ÚT 45/1. 1776 m2							

Értékelési kód: 006568
Megnevezés: HELMÁTI MUSEUM Belső kerítés építés

Csoport kód:  
Főkönyvi szám: 121142 - Korlátozottan forgalom képes egyéb építmények állományának é  
Felhasználó / Személy: E00017 - E00017  
Tárolóhely:  
Típus: 204

Nyitó értékek		Aktuális értékek		Értéksökkenési adatok	
Nyitó bruttó érték:	4 056 720 Ft	Bruttó érték:	4 056 720 Ft	Számviteli t. sz. ÉCS kulcs:	3,00 %
Nyitó értéksökkenés:	906 991 Ft	Elszámolt értéksökkenés:	937 000 Ft	Társasági adó t. sz. ÉCS kulcs:	0,00 %
Nyitó terven felüli ÉCS:	0 Ft	Elszámolt terven felüli ÉCS:	0 Ft	Várható leíródás éve:	2043
Nyitó nettó érték:	3 149 729 Ft	Nettó érték:	3 119 720 Ft	Értéksökkenés típusa:	Lineáris
Nyitó főkönyvi számla:	121142	Maradványérték:	0 Ft	Utolsó ÉCS elszámolás napja:	2018.03.31
		Placi (becsült) érték:			

Üzembehelyezés dátuma: 2010.06.01 Gyártás dátuma: Helyrajzi szám: 2708  
Pénzügyi számlaszám: Szállító: -  
Rendelés szám: Szállítólevél:  
Szerződésszám: Tev.besorolás:  
TEÁOR kód:  
Építményjegyzék szám:

Koncesszióba, vagyonkezelésbe vett eszköz adatai:  
Tulajdonos megnevezése: Időtartam: -  
Követelések:  
Kötelezettségek:

Munkaszám: Téma kód:  
Szervezeti egység: Gyűjtő kód:  
Feladat kód: Projekt kód:  
Egység kód:

Leírás, megjegyzések

( 480 CM HOSSZÚ)

Mozgások

Dátum	Biz. sz.	Iktszám	Mozgásnem	Brt érték vált.	ÉCS vált.	ÉCS.TA vált.	TF. ÉCS	Fk. szám	Tart sorsz.	Felh.
2014.03.31	AM008971		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 009	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.01.01 - 2014.03.31 ( 90 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 30 009										
2014.06.30	AMD12661		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 342	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.04.01 - 2014.06.30 ( 91 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 30 342										
2014.09.30	AMD18336		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 675	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.07.01 - 2014.09.30 ( 92 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30 675										
2014.12.31	AMD20446		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 675	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2014.10.01 - 2014.12.31 ( 92 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30 675										
2015.03.31	AM004918		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 009	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.01.01 - 2015.03.31 ( 90 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 30 009										
2015.06.30	AM009053		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 342	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.04.01 - 2015.06.30 ( 91 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 30 342										
2015.09.30	AM012847		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 675	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.07.01 - 2015.09.30 ( 92 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30 675										
2015.12.31	AM016835		19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 675	0	121143			E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2015.10.01 - 2015.12.31 ( 92 nap ) ((( 4 056 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30 675										

HEMATMUSEUM KERÍTÉS ÉPÍTÉS							
Sorszám	Magnevezés	Típus	Mennyiség	Értéke	Gyári száma		
2016.03.31	AMD01105	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 259	0	121143	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2016.01.01 - 2016.03.31 ( 91 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 30\ 259$							
2016.06.30	AMD04903	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 259	0	121143	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2016.04.01 - 2016.06.30 ( 91 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 30\ 259$							
2016.07.31	AMD07642	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	10 308	0	121143	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2016.07.01 - 2016.07.31 ( 31 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 31 = 10\ 308$							
2016.08.01	A0008143	29C - Fokönyvi szám változás miatti cs	-4 056 720	-734 414	-0	121143	E00017
2016.08.01	A0008143	19C - Fokönyvi szám változás miatti nt	4 056 720	734 414	0	121142	E00017
2016.09.30	AMD09190	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	20 284	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2016.09.01 - 2016.09.30 ( 31 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 31 = 20\ 284$							
2016.12.31	AMD12806	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 592	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2016.10.01 - 2016.12.31 ( 92 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30\ 592$							
2017.03.31	AMD06092	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 009	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2017.01.01 - 2017.03.31 ( 90 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 30\ 009$							
2017.06.30	AMD13915	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 342	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2017.04.01 - 2017.06.30 ( 91 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 91 = 30\ 342$							
2017.09.30	AMD27160	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 675	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2017.07.01 - 2017.09.30 ( 92 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30\ 675$							
2017.12.31	AMD04933	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 675	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2017.10.01 - 2017.12.31 ( 92 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 92 = 30\ 675$							
2018.03.31	AMD00674	19M - Időszaki értéksökkenés elszám	0	30 009	0	121142	E00017
Időszaki értéksökkenés elszámolás miatt keletkezett bizonylat. 2018.01.01 - 2018.03.31 ( 90 nap ) $(( ( 4\ 056\ 720 - 0 ) * ( 3,00 / 100 )) / 365 ) * 90 = 30\ 009$							
<b>Tartozékok</b>							
<b>Helyiséghez nem kapcsoló tartozékok</b>							
000002	HEMATMUSEUM KERÍTÉS ÉPÍTÉS VI		1,00 DB	2 092 820			
000003	KERÍTÉS, KAPU FELÚJÍTÁS		1,00 DB	88 900			