

01/2/2018-574 m.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS
módosítása

amely egyrészről **Deák Áron** (születési név: _____, anyja neve: _____, születési helye és ideje: _____, szig. száma: _____, személyi száma: _____),
adóazonosító jele: _____, lakcím: _____, mint **Vevő és Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Vevő** vagy **Tulajdonba adó**)

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Eladó és Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Eladó** vagy **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy 2018. július 09. napján Tulajdonjog átruházással vegyes telekmegosztási szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) jött létre közöttük a **Budaörs, belterület 4147, 4148, 4153/44 és 4153/131 helyrajzi számú** ingatlanok vonatkozásában.

2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az Alapszerződés 8.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adó a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú** ingatlanából **2 m²** alapterületű területrészt **közterület céljára térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába ad.** **Szerződő Felek** közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással tulajdonba adott területek a 9.) pont szerint kialakult **Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú** ingatlanhoz csatolva a helyi közúthálózat részei lesznek.”

3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az Alapszerződés 9.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Az **Eladó** tulajdonában lévő **4153/131 helyrajzi számú** ingatlan **33 m²** területű része telekhatár-rendezés címén az ugyancsak **Eladó** tulajdonában lévő **4148 helyrajzi számú** ingatlanhoz kerül. **Eladó** a Budaörs, belterület **4153/131 helyrajzi számú** ingatlanából a 10.) pont szerinti eladást és jelen pont szerinti telekhatár-rendezést követően megmaradt területet két ingatlanra osztja, így létrejönnek a **4153/132 és 4153/133 helyrajzi számú** ingatlanok a 7.) pontban rögzített művelési ággal, területtel és terhekkel.”

4.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az Alapszerződés 10.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„**Eladó** eladja, **Vevő** megveszi az **Eladó** Budaörs, belterület **4147 helyrajzi számú** ingatlana **60 m²** területű részét **1.327.860.-Ft** azaz **Egymillió-háromszázhuszonhétézer-nyolcszázhatvan** forint, az **Eladó** Budaörs, belterület **4148 helyrajzi számú** ingatlana **17 m²** területű részét **110.000.-Ft** azaz **Száztfézer** forint, s az **Eladó** Budaörs, belterület **4153/131 helyrajzi számú** ingatlana **102 m²** területű részét **676.730,- Ft**, azaz **Hatszázhetvenhatezer-hétszázharminc** forint **vételárért**, úgy ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában. Az ingatlanrészek értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bek. k) pontja értelmében adómentes. Az így eladott ingatlanrészek a **Vevő 4153/44 hrsz.** alatti ingatlanához kerülnek csatolásra.”

5.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az Alapszerződés 12.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Tulajdonba vevő

Deák Áron
Vevő
Tulajdonba adó

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
1016 Budapest
Dr. Domé Judit
ügyvéd

„Vevő a vételárat, összesen 2.114.590.-Ft azaz Kétmillió-száztizennégyezer-ötszázkilencven forintot akként fizeti meg, hogy 2.101.320.-Ft azaz Kétmillió-százegyezer-háromszázhusz forintot az Alapszerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, a fennmaradó 13.270.-Ft azaz Tizenháromezer-kétszázhetven forintot pedig jelen módosítást követő 3 napon belül, az Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára átutalja.”

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7.) **Szerződő Felek** jelen szerződés módosítás aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (üggyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: ax: e-mail cím:

hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Megbízott a megbízást elfogadja. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okírat-szerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

8.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Tulajdonba adóé**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

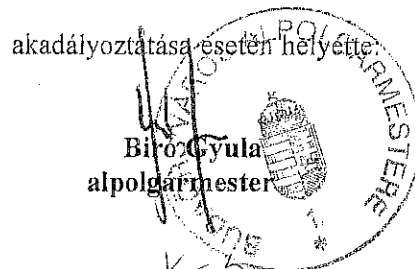
Az okirat kelt: Budaörsön, 2019. február 13.

Budaörs, 2019 FEBR 13.

.....
Deák Aron
Vevő
Tulajdonba adó

Budaörs, 2019 FEBR 13.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Eladó
Tulajdonba vevő



Pénzügyi ellenjegyző:
K. S.

Budaörs, 2019 FEBR 13.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2019 FEBR 13. napján.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Tulajdonba vevő

Deák Aron
Vevő
Tulajdonba adó

Dr. Domé Judit
ügyvéd
Domé Ügyvédi Iroda Budapest
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd
KASZ: 36059035

1. eredeti példányt átvettem.
2018. 07. 09.

KL

ÖNK SZ 2018-511

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES

TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől **Deák Áron** (születési név: _____) anyja neve: _____
születési helye és ideje: _____; szig.száma: _____ személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____ lakcím: _____), mint
Vevő és Tulajdonba adó (a továbbiakban: **Vevő** vagy **Tulajdonba adó**)

másrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.;
adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli:
Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki
Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a
polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és
munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint
Eladó és Tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Eladó** vagy **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi
feltételekkel jött létre:

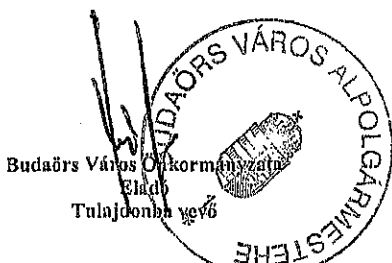
- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4147 helyrajzi számú**, természetben 2040 Budaörs Baross utca 4147 hrsz „felülvizsgálat alatt” lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett út” megjelölésű, 22.832 m² alapterületű ingatlan **Eladó, Tulajdonba vevő** kizárólagos tulajdonában van.

Az ingatlant III/4 alatt a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára 9181 m² területre, míg az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára III/6 sz. alatt 1018 m², III/8 sz. alatt 640 m², III/9 sz. alatt 1290 m², III/10 sz. alatt 971 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú**, természetben 2040 Budaörs Baross utca 4148 hrsz „felülvizsgálat alatt” lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett út” megjelölésű, 22.225 m² alapterületű ingatlan **Eladó, Tulajdonba vevő** kizárólagos tulajdonában van.

Az ingatlant III/5 alatt a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára 7839 m² területre, míg az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára III/6 sz. alatt 409 m², III/7 sz. alatt 792 m², III/9 sz. alatt 953 m², III/10 sz. alatt 56 m², III/11 sz. alatt 163 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4153/44 helyrajzi számú**, természetben 2040 Budaörs Baross utca 160. sz. alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 327 m² alapterületű ingatlan **Vevő, Tulajdonba adó** kizárólagos tulajdonában van, az ingatlan per-, teher- és igénymentes.



Deák Áron
Vevő
Tulajdonba adó

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt utca 6/a. épület 4/3.
Ügyvéd
Domé Judit
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

- 4.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 4153/131 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs „felülvizsgálat alatt” lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett társasgarázs és közterület” megjelölésű, 61.260 m² alapterületű ingatlan Eladó, Tulajdonba vevő kizárólagos tulajdonában van.

Az ingatlant az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára III/3 sz. alatt 406 m², III/4 sz. alatt 945 m², III/5 sz. alatt 7 m², III/6 sz. alatt 429 m², III/7 sz. alatt 2619 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli, ezen túlmenően az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 5.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § i.) pontja alapján utcaszabályozás érdekében kötik meg.

- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4.) pont szerinti utcaszabályozás megvalósítása érdekében Kovács Gábor egyéni vállalkozó földmérő 5/2018. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 716/2018., illetve E-25/2018. számon záradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészletek telekesoport újraosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni az 1-4.) pontokban körülírt ingatlanok jogi sorsát.

- 7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1-4.) pontokban körülírt ingatlanok helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
4147	„Kivett út”	22.832 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	TIGÁZ-DSO Kft. javára 9181 m ² ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 1.018 m ² , 640 m ² , 1290 m ² , 971 m ² területre vezetékjog	4147	„Kivett közút”	22.772 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	TIGÁZ-DSO Kft. javára 9181 m ² ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 1.018 m ² , 640 m ² , 1290 m ² , 971 m ² területre vezetékjog
4148	„Kivett út”	22.225 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	TIGÁZ-DSO Kft. javára 7839 m ² ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 409 m ² , 792 m ² , 953 m ² , 56 m ² , 163 m ² területre vezetékjog	4148	„Kivett közút”	22.242 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	TIGÁZ-DSO Kft. javára 7839 m ² ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 410 m ² , 409 m ² , 792 m ² , 953 m ² , 56 m ² , 163 m ² területre vezetékjog

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Tulajdonbavető

Deák Áron
Vevő
Tulajdonba adó

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
Ügyvéd
1016 Budaörs, Zsolt utca 4/a.
Zsolt utca 4/a.

4153/44	„Kivett beépítetlen terület”	327 m ²	Deák Áron 1/1		4153/44	„Kivett beépítetlen terület”	504 m ²	Deák Áron 1/1	
4153/131	„Kivett társas-garázs és közterület”	61.260 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 406 m ² , 945 m ² , 7 m ² , 429 m ² , 2619 m ² területre vezetőjog	4153/132	„Kivett társas-garázs és közterület”	52.280 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 2536 m ² , 406 m ² , 546 m ² , 72 m ² , 945 m ² területre vezetőjog
					4153/133	„Kivett Autóbusz-végállomás”	8.846 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára, 83 m ² területre vezetőjog

8.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonba adó a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanából 0,15 és 1.46 m² alapterületű területrészeket közterület céljára térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adja. Szerződő Felek közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással tulajdonba adott területek a 9.) pont szerint kialakult Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolva a helyi közúthálózat részei lesznek.

9.) Eladó a Budaörs, belterület 4153/131 helyrajzi számú ingatlanából a 10.) pont szerinti eladást követően megmaradt területet két ingatlanra osztja, így létrejönnek a 4153/132 és 4153/133 helyrajzi számú ingatlanok a 7.) pontban rögzített művelési ággal, területtel és terhekkel.

10.) Eladó eladja, Vevő megveszi az Eladó Budaörs, belterület 4147 helyrajzi számú ingatlanának 60 m² területű részét 1.327.860.-Ft azaz Egymillió-háromszázhuszónhétezer-nyolcszázhatvan forint, az Eladó Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú ingatlanának 17 m² területű részét 110.000.-Ft azaz Száztízezer forint, s az Eladó Budaörs, belterület 4153/131 helyrajzi számú ingatlanának 100 m² területű részét 663.460.-Ft azaz Hatszázhatvanháromezer-négyszázhatvan forint vételárért, úgy ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában. Az ingatlanrészek értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bek. k) pontja értelmében adómentes. Az így eladott ingatlanrészek a Vevő 4153/44 hrsz. alatti ingatlanához kerülnek csatolásra.

11.) Szerződő Felek az 1) pontban körülírt ingatlan vételárát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2018 (IV.25.) ÖKT számú határozata (2. sz. melléklet) alapján határozták meg.

12.) Vevő a vételárát, összesen 2.101.320.-Ft azaz Kétfelső-százegyezer-háromszázhusz forintot, egy összegben fizeti meg jelen szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, az Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Tulajdonba vevő

Deák Áron
Vevő
Tulajdonba adó

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zoltai u. 6. A. épület 4/3.
Dr. Domé István
Ügyvédi Irodavezető
1016 Budapest
Zoltai u. 6.

13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:

- a.) a 7.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat, melynek beszerzése érdekében Vevő vállalja, hogy a szerződés aláírását követően a telekalakítási eljárást megindítja,
- b.) az 1-2.) és 4.) pontokban rögzített vezetékJog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekmegosztáshoz, melynek beszerzésére Eladó vállal kötelezettséget.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

14.) Eladó kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Szerződő Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

15.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás eredményeként tulajdonukba kerülő ingatlanrészek birtokában vannak, így a birtokátruházás megtörténtét jelen szerződés aláírásával nyugtázzák, s rögzítik, hogy már szedik az ingatlanrészek hasznait, és viselik az ingatlanrészekkel kapcsolatos kiadásokat, a kárveszélyt, e vonatkozásban egymással szemben igényük nincs.

16.) Eladó a teljes vételár megfizetését követően külön ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és Szerződő Felek közösen is kéri, hogy a 6.) pontban rögzített változási vázrajz alapján a 7.) pontban rögzített változások telekalakítás, vétel illetve tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek, a 7.) pontban feltüntetett vezetékJogok átjegyzésével egyidejűleg.

17.) Eladó illetve Tulajdonba adó szavatolja, hogy az értékesített illetve tulajdonba adott ingatlanrészek per-, teher- és igénymentesen kerülnek Vevő illetve Tulajdonba vevő tulajdonába.

18.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, valamint a telekalakítás átjegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat a felek a saját ingatlanaik vonatkozásában viselik, a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját Eladó viseli.

19.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 6.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

20.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján az eljáró ügyvéd köteles a felek adatait azonosítani. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosító okmányaikról fénymásolatokat készítsen, és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. E hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez a szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Tulajdonba vevő

Deák Áron
Vevő
Tulajdonba adó

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zoltai u. 6. A. épület 4/3.
Dr. Domé Domén Judit
Ügyvéd
1016 Budapest
Zoltai u. 6. A.

21.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

22.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529; mobiltelefon száma: fax: e-mail cím: hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt

az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Szerződő Feleket az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd Szerződő Felek ügyleti akaratát az általuk előadottnak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényváziat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

23.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Vevő, Tulajdonos adóé, 5 példány az Eladó, Tulajdonos vevőé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2018 JÚN 27.

Az okirat kelt: Budaörsön,

Budaörs, 2018 JÚL 09.

Deák Aron

Vevő

Tulajdonos adó

Budaörs, 2018 JÚL 09.

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás

polgármester

Eladó

Tulajdonos vevő

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2018.07.09.

akadályoztatása esetén helyette

Bíró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs,

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2018 JÚL 09. napján.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Tulajdonos vevő

Deák Aron
Vevő
Tulajdonos adó

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1016 Budapest

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

60/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m² területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m² területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m² területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyeket a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ – a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik. A vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt nem biztosít.
- 2.) a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát visszavonja;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

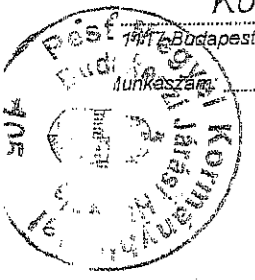
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteles
Budaörs, 2018. május 02.
Pintérné Berecz Anita
szervezési ügyintéző





Kovács Gábor.

Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

5/2018

Budaörs

Belterület

város

Adatszolgáltatás lktató száma: 2_722_2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

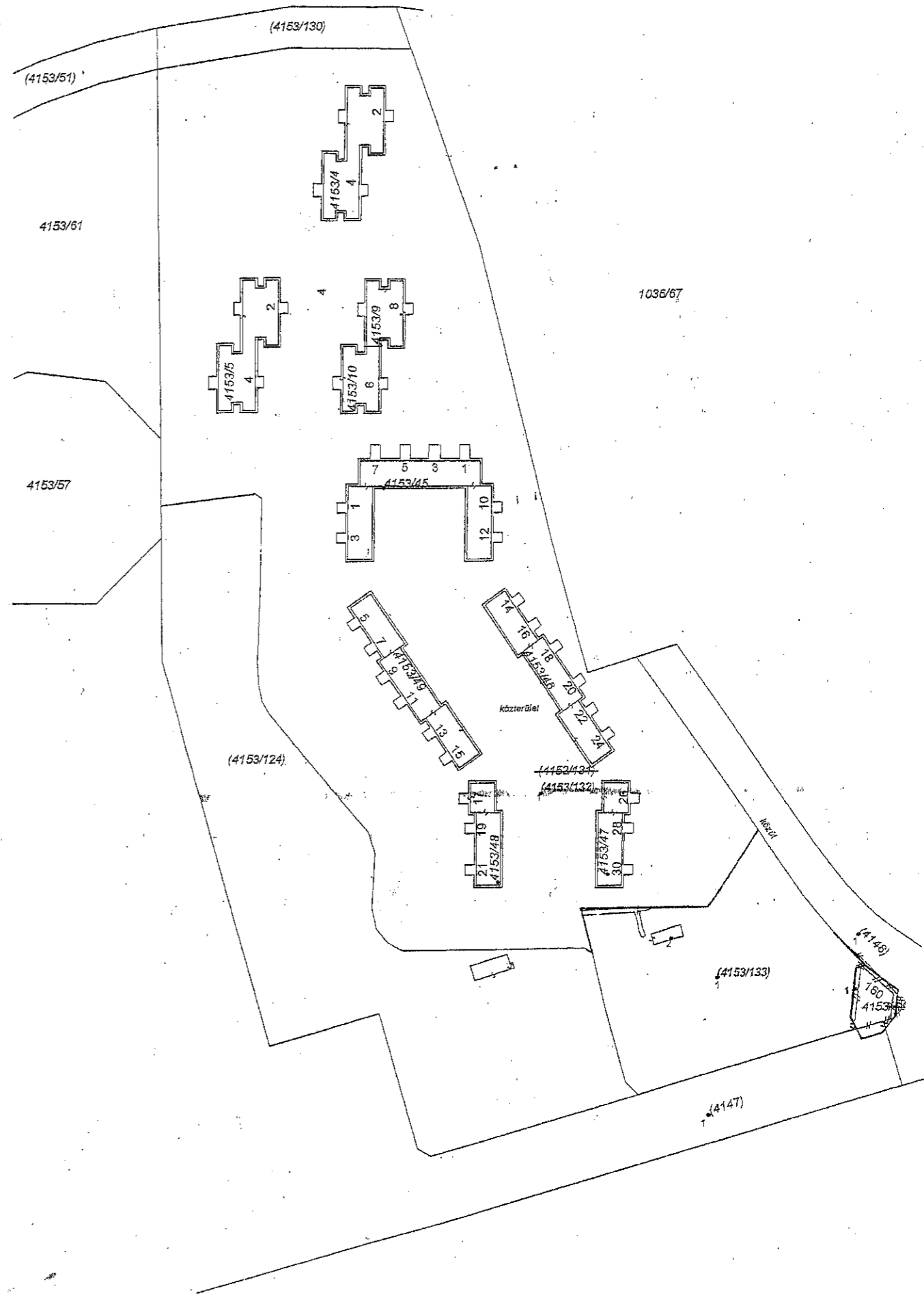
a 4147, 4148, 4153/44, 4153/131 helyrajzi számú földrészleteken.

telekcsoport újraosztás

M= 1:2000

A vázrajz csak a terület kimutatással együtt érvényes.

Címkoordináták				
HRSZ	Psz.	Y	X	P.kód
4147	1	641946	234607	5412
4148	1	642015	234688	5412
4153/44	1	642014	234663	5412
4153/132	1	641869	234753	5412
4153/133	1	641950	234669	5412
	2	641929	234687	5412



Ez a vázrajz érvényteleníti az E-10/2016 számon záradékolt vázrajzot

A biróhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
 Budapest, 2018. 03. 18.



Készítő és minőséget tanúsító:
 Földmérő Ig.szám: 6592/2014
 Ing.rend.min.szám: 1441/1995

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2018. APR. 04. nap
 Záradékoló:
 Ing.rend.min.szám:
 Szakálműs: Szakálné G. Katalin
 Irmsz.: 1809/2003



7/6/2018
 E-25/2018

KOVÁCS GÁBOR
 ökl. földmérő I.r.
 1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10 6/3.
 Adatszám: 7126/436-1-43

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

Munkaszám: 5/2018

Budaörs

város

Belterület

Adatszolgáltatás lktató száma: 2_722_2018

TERÜLETKIMUTATÁS

A 4147, 4148, 4153/44, 4153/131, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport
újraosztásáról

M=1:2000

Változás előtt					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m ²	AK
	jel	műv. ág			
1	2	3	4	5	6
4147		Kivett út		2.2832	
4148		Kivett, út		2.2225	
4153/44		Kivett Beépítetlen terület		0.0327	
4153/131		Kivett Társas-garázs és közterület		6.1260	
Ö s s z e s e n :				10.6644	

Budapest, 2018 03.18.

Készítő és minőséget tanúsító: Kovács Gábor.....

Főmérő lg. száma: 6592/2014
Ing.rend.min.szám: 1441/1995

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3
Térfoglaló: 72267130-1-03

Ez a vázrajz érvényteleníti az E-10/2016 számon
záradékokt vázrajzot.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképl adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra zára-
dékoltni kell.

Budapest, 2018..... hó..... nap

P.H. Záradékoló:.....
Ing.rend.min.sz.:.....

helyrajzi számozás és területszám: helyes.
(Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból
záradékoltni kell.)

Budapest, év hó nap



Vizsgáló
Szakálné G. Katalin
Irsz.: 1809/2003

716/2018
E-25/2018

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

Munkaszám: 5/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

Budaörs . .

Belterület.

Adatszolgáltatás iktató száma: 2_722_2018

A 4147, 4148, 4153/44, 4153/131, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport újraosztásáról

Változás után							2. oldal
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha ha, m ²	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok	
	jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	
4153/44		Kivett Beépítetlen terület		0.0504			
4153/132		Kivett Társas-garázs és közterület		5.2280		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 2536 m2 nagyságú területre a VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 0,4kV-os 2. sz. vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgig Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 406 m2 nagyságú területre. (VMB-178/2009) Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 546 m2 területnagyságra a VMB-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgig 2536 m2-re az ingatlan területéből Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 72 m2 területnagyságra a VB-338/2012. engedélyszámú határozat és a 968/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. az ingatlanból 943m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1158/2009	
4153/133		Kivett Autóbusz-végállomás		0.8846		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT., Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 83 m2 nagyságú területre a VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 0,4kV-os 2. sz. vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgig	
Összesen:				10.6644			

Budapest, 2018. 03. 18.

Készítő és minőséget tanúsító: Kovács Gábor.....

Földmérő lg. száma: 6592/2014
Ing. rend. min. száma: 1441/1995

KOVÁCS GÁBOR
Földmérő és
1117 Bp., Móricz Zs. körút 10 6/3.
Telefon: 7226438-143

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra zára-
dékoltatni kell.

Budapest, 2018..... hó..... nap

P.H. Záradékoló:.....
Ing. rend. min. sz.:



Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb
záradékolatni kell.)

2018 APR 04.

Budapest..... év..... nap

Szakainé G. Katalin

.....

4/10/2018
E-25/2018

Kovács Gábor.
1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3
Munkaszám: 5/2018

TERÜLETKIMUTATÁS

Budaörs, város
Belferület
Adatszolgáltatás iktató száma: 2_722_2018

A 4147, 4148, 4153/44, 4153/131, helyrajzi számú földrészleteken telekcsoport
újracsatolásáról

Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha ha,m ²	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág				
1	2.	3	4	5	6	7
4147		Kivett közút		2.2772		Vezetékgjog Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft, cím: 4200, hajdúszoboszló, Rákóczi utca 194. 9181 m2 területre. Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 1290 m2 területmagságra a VMB-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 1018 m2 területmagságra a VMB-176/2009. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 640 m2 területmagságra a VB-620/2010. engedélyszámú határozat és az 5-907/2010. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 971 m2 nagyságú területre a VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 0,4kV-os 2. sz. vezetékhálózatra vonatkozó
4148		Kivett közút		2.2242		Vezetékgjog Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft, cím: 4200, hajdúszoboszló, Rákóczi utca 194. 7839 m2 területre Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 410 m2 területmagságra a VMB-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 409 m2 területmagságra a VMB-175/2009. engedélyszámú határozat alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 792 m2 területmagságra a VMB-176/2009. engedélyszámú határozat alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 953 m2 területmagságra a VB-620/2010. engedélyszámú határozat és az 5-907/2010. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 56 m2 területmagságra a VB-827/2010. engedélyszámú határozat és az 5-2361/2010. záradékszámú változási vázrajz alapján Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 163 m2 területmagságra a VB-365/2012. engedélyszámú határozat és az 1057/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján

Budapest, 2018. 03. 18.

Készítő és minőséget tanúsító: Kovács Gábor.....
Földmérő ig.szám: 6592/2014
Ing.rend.min.szám: 1441/1995

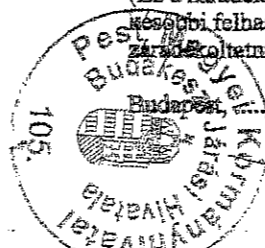
Kovács Gábor
1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3
Munkaszám: 5/2018

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra zára-
dékoltatni kell.

Budapest, 2018. hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
(Ez a záradék a keletkezéstől számított 1 évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból
záradékoltatni kell.)



2018 APR 04.

..... év hó nap

Szakálné G. Katalin

716/2018
E-2572018