

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzék szám: 01-10-042418, képviseli: dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató-helyettes és Kajtárné Bogár Andrea igazgató, továbbiakban, mint **Bérlő**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, összesen 8188 m² alapterületű, „kivett udvar és városháza” megjelölésű ingatlan földszint 38. számú irodahelyiségét, beleértve a hozzá tartozó infrastruktúrát (a továbbiakban „iroda”) ügyfélfogadás céljából minden hét keddi napján – a hivatali munkarendhez igazodva – 8.00-16.00 óráig terjedő időtartamban Bérlő számára 2018. július hónap 02. napjától 2019. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adta [a továbbiakban: Alapszerződés (ÖNK/SZ/2018-563)].
2. Bérlő az ügyfélfogadás biztosítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az irodahelyiséget az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. Szerződő felek az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2020. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
4. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.



Mellékletek:

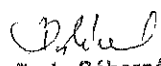
1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2019. ⁰⁶..... hónap ²⁴.....
nap


Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs, 2019. ⁰⁷..... hónap ¹⁵..... nap


Kajtárné Bogár Andrea
értékesítési igazgató

dr. Medovárszki Éva Bérlő
ált. vezérigazgató h
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
képviselében
dr. Medovárszki Éva
általános vezérigazgató-helyettes
Kajtárné Bogár Andrea
igazgató


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2019.06.25.



0/12/2018-563

K52 - 2018000449

2-1800188139

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
mint albérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

adószám: 10893850-2-44

cégjegyzék szám: 01-10-042418

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

bankszámlaszám: 10102093-04853203-00000009 Budapest Bank Zrt.

képviseli: dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató-helyettes és
Kajtárné Bogár Andrea igazgató

mint albérlő (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO_2018/2795-6 számú határozatában Budaörs Város közigazgatási területén a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére 2018. április 9. és 2019. április 9. közötti időszakra közérdekű üzemeltetőként a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t jelölte ki. Jelen szerződés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Budaörsön működtetendő ügyfélszolgálatának megfelelő elhelyezését szolgálja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Budaörs Város Önkormányzata, mint bérlő és a BTG Nonprofit Kft., mint bérbeadó tulajdonos között 2012. december 19-én bérleti szerződés jött létre a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti ingatlanra. A bérleti szerződés 4.1.) pontja alapján az Önkormányzat jogosult az ingatlan bármely részét harmadik személy használatába (albérletbe) adni, és ennek bevételeit önállóan beszedni.
- 1.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó 2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt lévő székhelyén a földszint 38. számú irodahelyiséget, beleértve a hozzá tartozó infrastruktúrát (a továbbiakban „iroda”) ügyfélfogadás céljából minden hét keddi napján – a hivatali munkarendhez igazodva – 8.00-16.00 óráig terjedő időtartamban.
- 1.3. Jelen bérleti szerződés 2018. július 02. napjától 2019. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértéke 20.000,- Ft + ÁFA/hó, amely tartalmazza az iroda használatához kapcsolódó minden költséget, ide értve a közüzemi és egyéb díjakat is. Bérbeadó biztosítja Bérelő részére a szociális helyiségek használatát, az internetelérést, az áramellátást, illetve a nyomtatási és fénymásolási lehetőséget. Bérelő minden hónap 15. napjáig számla ellenében havonta előre köteles a bérleti díjat Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára átutalással megfizetni.
- 2.2. Bérbeadó a számlát legkésőbb a hónap 8. napjáig köteles eljuttatni Bérelő részére. Bérbeadó Bérelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.
- 2.3. Bérelő köteles az 1.2 pontban körülírt irodát rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, azt kizárólag a szerződésben meghatározott tevékenységre használni.
- 2.4. Bérelő köteles az irodában a tevékenységét úgy gyakorolni, hogy az semmilyen módon ne zavarja a Polgármesteri Hivatal működési rendjét.
- 2.5. Bérelő köteles Bérbeadónak megtéríteni azokat a károkat, amelyekért felelős.
- 2.6. Bérbeadó szavatol azért, hogy jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan biztosítja, hogy az 1.2 pontban körülírt iroda rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérlet tárgyára vonatkozóan olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3. A szerződés megszűnése

- 3.1. A szerződés megszűnik, ha:
 - a határozott idő lejár;
 - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
 - az arra jogosult a szerződést felmondja /rendes felmondás/;
 - rendkívüli felmondással.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti.
- 3.3. Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, a következményekre történő figyelmeztetéssel, köteles a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő a felszólításnak határidőben nem tesz eleget, a szerződés írásban rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondható.
- 3.4. Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősülnek különösen az alábbiak:
 - a) Bérelő a helyiséget nem a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott célra használja,

- b) Bérló a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja,
- c) Bérló tevékenysége során zavarja a Polgármesteri Hivatal működési rendjét, és ezen tevékenységét a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére folytatja,
- d) Bérló a bérleti díj megfizetésével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és azt írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Bérló jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatosságot vállal érte, hogy Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

4.3. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti kivéve, ha feltehető, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4.4. Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő, vagy azzal, illetve annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében. Amennyiben a jogvita 30 napon belül a Felek közt peren kívül nem rendezhető, a Felek alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság illetékességének.

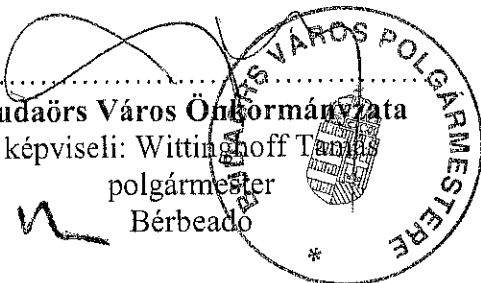
Jelen szerződés összesen öt (5) eredeti példányban készült, amelyből két (2) példány Bérlőt, három (3) példány Bérbeadót illet.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2018. JÚL. 23.

Budapest, 2018. 08. 07.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittlinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó



Ormosy Gábor
gazdaság/igazgató

Kajtárné Bogár Andrea
értékesítési igazgató

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
képviseli: dr. Medovárszki Éva
általános vezérigazgató-helyettes
Kajtárné Bogár Andrea igazgató
Bérló

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
2018. JÚL. 19.