

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

az ingatlan.com – önkormányzat office szolgáltatásának igénybevételéről

### A szerződő felek

| Megrendelő:   | Szolgáltató:   |
|---|--|
| <p>önkormányzati szerződő partner neve: Budaörs Város Önkormányzata</p> <p>székhely (számlázási cím): 2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p> <p>postázási cím: ): 2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p> <p>adószám: 15730105-2-13</p> <p>statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13</p> <p>képviseli: a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető</p> <p>a továbbiakban: <b>Megrendelő.</b></p> | <p>cégnév: Ingatlan.com Zrt.</p> <p>székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.</p> <p>adószám: 14085622-2-41</p> <p>céggjegyzékszám: 01-10-045793</p> <p>bankszámla szám: 11703006-20478056-00000000</p> <p>képviseli: Kalmár Zoltán igazgatósági tag</p> <p>a továbbiakban: <b>Szolgáltató.</b></p> |

### 1) Szolgáltatás tárgya, szerződés tartalma

Megrendelő jelen keretszerződésben az "önkormányzat office csomag" szolgáltatásra fizet elő, a Szolgáltató ennek keretében a 2. pontban meghatározott "önkormányzat office szolgáltatásokat" biztosítja, amelyekért Megrendelő a 3. pontban foglalt díjat fizeti meg.

### 2) Szolgáltatás feltételei, felek kötelezettségei

- a) *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések*  
A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Szolgáltatási Feltételeit (ÁSZF, elérhető: <http://ingatlan.com/info/aszf> oldalon) megismerte és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az önkormányzatokra az általános, az office hirdetőknél szóló rész, valamint az adatkezelési szabályzat vonatkozik megfelelően alkalmazva. A Megrendelő köteles a szolgáltatást jogszerű és törvényes célokra és módon használni.
- b) A Szolgáltató által nyújtott főbb szolgáltatások
- ba.) Hirdetések feladása**  
A Megrendelő számára a Szolgáltató korlátlan számú használt ingatlanhirdetés, továbbá legfeljebb 100 újépítésű ingatlanhirdetés egyidejű megjelentetését, módosítását, törlését teszi lehetővé az Ingatlan.com adatbázisában
- bb.) Képfeltöltés**  
A Szolgáltató lehetőséget biztosít a Megrendelő számára, hogy a feladott hirdetések mellé a az ÁSZF-ben meghatározottaknak megfelelő képet (fényképet, alaprajzot, illusztrációt) töltsön fel. Egy hirdetéshez legfeljebb 20 db fénykép tölthető fel.
- bc.) Pályázati dokumentáció csatolása**  
A hirdetésekhez feltölthető a komplex pályázati dokumentáció .pdf, vagy .doc formátumokban.
- bd.) Árverés felirat**  
A licitre hirdetett ingatlanok mellé egy „árverés” feliratú címke kerül.
- be) Ingyenes ingatlanhirdetési önkormányzati weboldal (affiliate oldal)**  
A Szolgáltató honlapot hoz létre a Megrendelő számára, melyet a szerződés hatálya alatt működtet. A honlapon megtalálható a Megrendelő elérhetősége, címere/emblémája, illetve a Megrendelő ingatlan.com-ra feladott hirdetéseinek rendszerezve. A honlap címe: [www.alias.ingatlan.com](http://www.alias.ingatlan.com). A Szolgáltató feljogosítja Megrendelőt, hogy ennek az oldalnak (Affiliate oldal) a linkjét elhelyezze a saját

honiapján, a látogatói számára elérhetővé, és aktívvá tegye a szolgáltatás aktiválását követően bármikor.

**bf) Angol és német nyelvű hirdetések**

Az ingatlan.com jelenleg angol és német nyelvű hirdetés megjelenítését is lehetővé teszi, térítésmentesen. Amennyiben az „önkormányzati adatok kezelése” menüpont alatt idegen nyelvű telefonszámot ad meg, a Megrendelő összes hirdetése megjelenik az angol, illetve német nyelvű ingatlan.com oldalon is. A program automatikusan fordítja az adatokat, a megjegyzés rovat kivételével.

**bg) Megjelenés a hirdetésfigyelőben**

Hirdetéseit naponta eljuttatjuk ingyenes hirdetésfigyelő szolgáltatásunkra feliratkozott potenciális érdeklődőkhöz.

**bh) Látogatottsági statisztika**

A Szolgáltató a Megrendelő részére a hirdetések megjelenési gyakoriságáról a „látogatottsági statisztika” menüpont alatt folyamatosan elérhető statisztikákat biztosít. A látogatási adatok a hirdetés „részletek” oldalának megtekintésén alapulnak, tehát a találati oldalon történő kattintásokat összegzik.

bi) A szolgáltatások listája folyamatosan bővíülhet a Szolgáltató részéről, melyről a Megrendelőt írásban értesíti.

**c) ingatlan.com kredit egyenleg - hirdetések kiemelése**

ca) Szolgáltató - az alapszolgáltatáson felül - az Önkormányzat által befizetett teljes összeget átváltja ingatlan.com kreditre az ÁSZF-ben meghatározott aktuális árfolyamon.

cb) A kreditekből a Megrendelő a hirdetéseit emelheti ki a Szolgáltatási Feltételekben meghatározott módon

cc) A krediteket - amennyiben az Önkormányzat külön nem kéri írásban ennek ellenkezőjét - Szolgáltató belátása szerint automatikusan az Önkormányzat hirdetéseinek kiemelésére fordítja, időarányosan felhasználva az egyenleget. Ezt Szolgáltató rendszeres időközönként megteszi.

cd) Szolgáltató kizárja mindennemű felelősségét a hirdetések kiemelésével - vagy ki nem emelésével - kapcsolatosan, mind az Önkormányzat általi, mind a Szolgáltató általi felhasználás tekintetében, különös tekintettel azok hatékonyságára, illetve a Szolgáltató saját belátása szerinti felhasználás esetén a felhasználás mértékére. Ezzel kapcsolatban Szolgáltató - a Polgári törvénykönyv 6:526. §-ban rögzítettek figyelembevételével - kizárja felelősségét.

ce) A kreditek lejáratát a Szolgáltatási Feltételekben meghatározott módon történik.

**3) A szolgáltatás díja, fizetési feltételek**

a) A Megrendelő Önkormányzatra vonatkozó havidíj 50 000.-Ft + áfa, azaz ötvétezer Ft + áfa.

b) Megrendelő a kölcsönösen meghatározott kedvezményeket figyelembe véve a szolgáltatásokat megrendeli, díjbekérő alapján kifizeti a 4 havi díjat (200.000,- Ft + Áfa) a díjbekérő kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Szolgáltató a díj számláján történő megjelenését követően számlát állít ki.

**4) A szerződés érvényessége és hatálya**

a) Felek a jelen szerződést 2018. 10. 05-től 2019. 02. 04-ig tartó időtartamra kötik.

b) A díjköteles szolgáltatások aktiválásának feltétele az első szolgáltatási díj hiánytalan befizetése. Szolgáltató vállalja, hogy az előfizetési díj beérkezését (bankszámláján történő megjelenését) követően az ingatlan.com – önkormányzati office szolgáltatása a Megrendelő részére 2 (két) munkanapon belül elérhető és működőképes. A Szolgáltató az aktiválásról a Megrendelő e-mail címére elektronikus levelet küld.

**5) Egyéb feltételek**

a) Szolgáltató kötelezettsége teljesítéséhez közreműködött saját belátása szerint vehet igénybe. Ennek magatartásáért teljes felelősséggel tartozik, úgy, mint ha a jogellenes magatartást saját maga követte volna el.

b) Felek között írásbeli közlésnek minősül Szolgáltató részéről az ügyfél önkormányzat office-os e-mail címére, illetve az önkormányzat office-kezelőfelületre küldött üzenet; Megrendelő részéről az onkormanyzat@ingatlan.com-ra küldött üzenet.

## 6) Átláthatóság

**Szolgáltató** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Szolgáltató** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2018.03.13. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.


**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

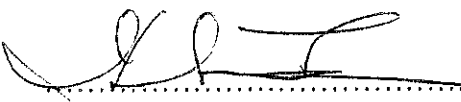
## 7) Kapcsolattartó személyek:


A Szolgáltató részéről: Kovács Dániel  
tel.: +36 1 237 2062  
e-mail: kovacs.daniel@ingatlan.com

A Megrendelő részéről: Horváth Zita  
tel.: 06-23-447-860  
e-mail: vagyon@budaors.hu

Budapest, 2018. október 19.

  
-----  
Megrendelő

  
-----  
Szolgáltató (Ingatlan.com Zrt.)  
Kalmár Zoltán igazgatósági tag

  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2018. 10. 18.