

Megbízási Szerződés

amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**),

másrészről a

Sagra Építész Kft. (székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18., bankszámla száma: 11600006-00000000-63230019, adószám: 13840765-3-41, cégjegyzék szám: 01-09-876023, képviseli: Sajtos Gábor ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre.

1. Megbízás tárgya:

Megbízott készítette a **2040 Budaörs, Zombori u. 72. sz. Idősek Otthona** bővítés építési engedélyezési és kiviteli terveit. Jelen megbízás tárgya az építési beruházás **tervezői művezetése** a jelen szerződés melléklete szerinti árajánlat alapján.

2. Megbízott feladatai és kötelezettségei:

- 2.1. **Megbízott** a szerződés teljesítését személyesen, illetve az illetékes szakági tervezők bevonásával köteles végezni. **Megbízott** köteles a **Megbízó**, vagy annak **Műszaki Ellenőre** által előzetesen jelzett kooperációs értekezleteken, helyszíni bejárásokon, eseményeken (Bizottsági, Képviselő-testületi ülések) személyesen részt venni.
- 2.2. **Megbízott** a jelen megbízásával összefüggésben végzendő feladatait a **Megbízó** és a megbízó képviselőjében eljáró **Műszaki Ellenőr** 72 órával előzetesen történt bejelentése alapján végzi. A bejelentés történhet elektronikus és papír alapú levélben egyaránt.
- 2.3. **Megbízott** a tárgyban megjelölt építmény kivitelezésének helyszínén – kivételesen **Megbízó** által megjelölt, a kivitelezéssel összefüggésben álló más helyszínén – tervezői művezetőként ellenőrzi, hogy a kivitelezés **Megbízó** által elfogadott, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során kiadott kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően történik.
- 2.4. **Megbízott** a kivitelezést - elsősorban a kivitelezés helyszínén – továbbá a kooperációkon történő részvétel útján személyesen figyelemmel kíséri és segíti, a tervekkel kapcsolatos értelmezési kérdésekben magyarázattal és tanácsadással, vagy megoldással szolgál, hiányosság vagy hiba esetén építési naplóban jelzi a felmerült problémát, és intézkedést kezdeményez. Javaslatait a helyszínen azonnal, de legkésőbb 48 órán belül megteszi.
- 2.5. **Megbízott** a tervezői művezetésre vonatkozó szerződésben rögzített művezetése során **Megbízó** érdekében jár el, a művezetés során tett észrevételeit köteles az építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésre, hibás, hiányos kivitelezésre.
- 2.6. **Megbízott** művezetése során tapasztalt tényeket, észleléseit, megállapításait tartalmazó építési naplóbejegyzéseket **Megbízó** ellenjegyzzi.
- 2.7. **Megbízott**, amennyiben a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányosságokat tapasztal úgy naplóbejegyzését egy másolati példányban, az ügyvel kapcsolatos, megoldási javaslatot is tartalmazó kiegészítő álláspontjával együtt haladéktalanul, közvetlenül is köteles megküldeni **Megbízónak**, **Megbízó** intézkedését, a kivitelezők munkájának összehangolását kérve.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy **Megbízó** kérése alapján **Megbízott** köteles a műszaki átadás átvételi eljáráson, a használatba vételhez szükséges hatósági eljáráson, hatósági bejárásokon megjelenni és nyilatkozni, hogy a kivitelezés a kiviteli terv dokumentációknak, hatósági előírásoknak megfelel-e, illetve a kivitelezés attól miben és mennyiben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

Elmunka felet.
SMM

M

Bok

- 2.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a művezetés során tapasztaltak miatt a kivitelezés alapjául szolgáló terveket esetlegesen módosítani kell, úgy e feladatot **Megbízott** jelen szerződés alapján teljesíti úgy, hogy javaslatait köteles **Megbízóval** előzetesen egyeztetni, **Megbízóval** történt egyeztetés alapján a jóváhagyott javaslatokat 3 példányban papíralapon és digitálisan **Megbízónak** átadni. A tervmódosítás díjazása ráfordított mérnöknap alapján kerül elszámolásra, melyet **Felek** a terv átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 2.10. **Megbízott** a tervezői művezetésre vonatkozó szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Tervezői Szerződés alapján általa készített mű tekintetében – a teljes vagyoni és nem vagyoni kár megtérítése mellett - szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a mű kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza, továbbá a mű felhasználása tekintetében **Megbízónak** kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged. E jog keretében a **Megbízó** jogosult a megrendelés tárgyát vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalán belül prezentációs – különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás, prezentációs – illetve önkormányzati célokra – különösen: kivitelezés stb. - korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, átdolgozni.

3. A szerződés hatálya, teljesítés ideje:

Szerződő **Felek** jelen szerződést határozott időtartamra kötik. **Megbízott** feladatát a megbízási szerződés aláírásának napjától a kivitelezés befejezéséig, illetve az azt követő használatba vételi eljárás során az engedély megszerzéséig folyamatosan, **Megbízó** felkérésének megfelelően köteles ellátni. A kivitelezés várható befejezése 2019. november 16. A megbízás a használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének napján szűnik meg.

Megbízott tudomásul veszi, hogy **Megbízó** a jelen szerződés tárgya alapjául szolgáló kivitelezési munkálatokat a szerződéskötést követően azonnal, a kivitelezői szerződések szerinti átadás-átvételi határidőkkel (kivitelezési határidő) kívánja megvalósíttatni, erre tekintettel **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a munkát a jelen megbízási szerződés megkötésének napján megkezdí és a kivitelezési határidőkre figyelemmel folyamatosan köteles teljesíteni.

4. Megbízási díj:

Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj tekintetében

vezető tervező (építész, szakági)	50.000,- Ft +Áfa/alkalom
segéd tervező (építész, szakági)	45.000,- Ft +Áfa/alkalom

egységárat fogadnak el.

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabályokban meghatározott mérték.

A megbízási díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- helyszíni bejárások költsége az utazások költségével együtt
- konzultációk, állásfoglalások, tervmódosítások, javaslatok készítésével összefüggő esetleges kiegészítő munkák költségei, pl. nyomtatás, másolás
- kooperációs értekezleteken, testületi, bizottsági üléseken való részvétel, prezentációs anyag készítés költségei.

5. Teljesítésigazolásra jogosult:

Teljesítésigazolásra a Budaörs Polgármesteri Hivatal tisztségviselője a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzata alapján jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának alapja a **Megbízott** által készített, **Megbízó Műszaki Ellenőre** által ellenjegyzett kimutatás, mely tartalmazza az építési napló alapján a tervezői művezetések időpontját és számát, illetve az esetleges terv-módosítások készítésének időráfordítását a tervek átadás-átvételi jegyzőkönyve szerint.

6. **Számlázás ütemezése:**

Megbízott a jelen megbízási szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, Megbízó teljesítésigazolása alapján jogosult számlát kiállítani negyedévenkénti rendszerességgel. Az első számlázási nap legkorábban 2018. december 16.

7. **Fizetés módja, határideje:**

A Megbízott által, teljesítés igazolás alapján jogszerűen benyújtott számla ellenértékét Megbízó a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül, átutalással teljesíti Megbízott fejlécében rögzített bankszámlájára.

8. **Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek:**

Megbízott tudomásul veszi, ha a Megbízó által előzetesen jelzett, 2. pontban felsorolt események bármelyikét elmulasztja, úgy 20.000,-Ft +ÁFA/ alkalom késedelmi kötbért köteles Megbízó részére megfizetni, melyet Megbízó az esedékes (rész-)számlába beszámítani jogosult. Megbízó Megbízott szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

9. **Felek együttműködése:**

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a teljesítésben együttműködnek, a teljesítés érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a kivitelezés szakszerűségének, minőségének és eredményességének elősegítése érdekében Megbízó Műszaki Ellenőrt alkalmaz.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, a legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt kapcsolattartóik útján együttműködnek:

Megbízó részéről jognyilatkozatra és teljesítésigazolásra jogosult:

Név: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezetője
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06/23/880-415

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: Kozsda Attila magasépítési osztályvezető,
Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06-23/880-421
Mobil: +36 20/4422-857
E-mail: kozsdattila@budaors.hu csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Megbízott részéről kapcsolattartó és jognyilatkozatra jogosult:

Név: Sajtos Gábor
Cím: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18.
Telefon:
E-mail:

Építész (vezető) műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Sipos Gergely
Nyrt szám: ME/EI 01-04870
Telefon:
E-mail:

Gépész műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Fojtó Dénes
Nyt szám: ME-GI 01-65080
Telefon:
E-mail:

Elektromos műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Zay Zoltán
Nyt. szám: ME-VI-ÉP 01-63777
Telefon:
E-mail:

Szerződő Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.
Kapcsolattartók nem jogosultak a szerződéses feltételek megváltoztatására irányuló jognyilatkozatot tenni.

10. Egyéb feltételek:

- 10.1. **Szerződő Felek** kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére vonatkozó, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelynek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik. **Szerződő Felek** ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. **Szerződő Felek** a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 10.2. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megbízó** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. **Megbízott** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 10.3. **Megbízott** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. **Megbízott** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.08.18. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.
Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 10.4. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a **Szerződő Felek** elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akarattal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írtak alá három eredeti példányban.

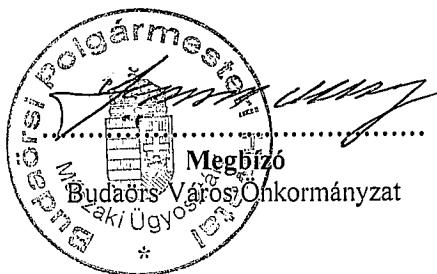
Jelen szerződés kizárólag Megbízó ajánlatkérésével és Megbízott nyertes ajánlatával együtt érvényes.

Melléklet:

- 1.sz. melléklet- **Megbízó** ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet- **Megbízott** ajánlata

Budaörs, 2018. október ²⁶.....

Budaörs, 2018. október ³¹.....



S A G R A
architects
S A G R A Építész Kft
1025 Budapest, Kecskeméti u. 18
Megbízott
Sagra Építész Kft

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

Bokor!

2018.10.26.