

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1.,
Tel.: 06 (1) 225-81-80, Tel./fax: 225-81-79, Mobil: 06-20-9161-987, e-mail: laszlojeno@gmail.com

ÖPK/12/2018-930w

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint Megbízó, másrészről a

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41, képviseli: dr. László Jenő ügyvéd), mint Megbízott – Megbízó és Megbízott együttesen Felek - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízó és Megbízott 2018. október 31. napján megbízási szerződést kötött jogi képviselet ellátására, melyet Felek egy alkalommal módosítottak (továbbiakban: Szerződés).
2. Figyelemmel a Szerződés teljesítése körében megnövekedett feladatokra, jogszabályban meghatározott bérminimum emelkedésre, valamint az inflációs hatásokra, a Szerződés 3. pontjában foglalt, a megbízási díj emelésére vonatkozó rendelkezésekre is tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. pontjában a megbízási díjat módosítják oly módon, hogy 2022. január 1. napjától a megbízási díj havonta 930.000 Ft + ÁFA, azaz kilencszázharmincezer forint + ÁFA.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás a Szerződés egyéb részeit nem érinti, a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
4. Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budaörs, 2021. 12. 15.

Budaörs, 2021. 12. 17.

Budaörs Város Önkormányzata

Megbízó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2021. 12. 13.

Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda

Megbízott

Képv.: Dr. László Jenő Ügyvéd





ÖNK SZ 2018-*Flou*
DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1.,
Tel.: 06 (1) 225-81-80, Tel./fax: 225-81-79, Mobil: 06-20-9161-987, e-mail: laszlojeno@gmail.com

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

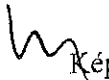
(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Megbízó**, másrészről a

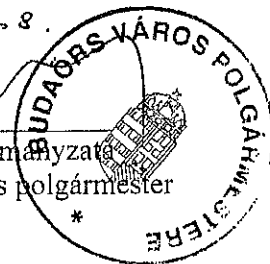
DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA


(székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41, képviseli: dr. László Jenő ügyvéd), mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:


1. A Megbízó és Megbízott 2018. október 31. napján megbízási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött jogi képviselet ellátására.
2. Figyelemmel a Szerződés teljesítése körében megnövekedett feladatokra a Szerződés 3. pontjában foglalt, a megbízási díj emelésére vonatkozó rendelkezések alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. pontjában a megbízási díjat módosítják oly módon, hogy 2019. augusztus 1. napjától a megbízási díj havonta **850.000 Ft + ÁFA**, azaz nyolcszázötvenezer forint + ÁFA.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás a Szerződés egyéb részeit nem érinti, a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
4. Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budaörs, 2019. ~~augusztus 8.~~ július

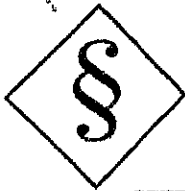

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester




Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. László Jenő Ügyvéd


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2019. 07. 08.





DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., ÖNK SZ 2019-#3
Tel.: 06 (1) 225-81-80, Tel./fax: 225-81-79, Mobil: 06-20-9161-987, e-mail: laszlojeno@gmail.com

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Megbízó, másrészről a

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41, képviseli: dr. László Jenő ügyvéd), mint Megbízott között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy a vagyongazdálkodása területén jogi tanácsadást nyújtson Megbízó részére, továbbá ezen a területen lássa el Megbízó jogi képviseletét, folyamatos megbízás keretében. A megbízás tárgyába tartozik különösen:
 - Megbízó peres és peren kívüli képviselete,
 - Megbízó tevékenységével kapcsolatosan megkötendő új szerződések előkészítése, véleményezése,
 - a hatályban lévő szerződések felülvizsgálata, módosításuk elkészítése,
 - jogi tanácsadói feladatok ellátása a hatósági ügyintézkések során felmerült kérdésekben, illetőleg Megbízó polgári jogi jogviszonyaiban,
 - okiratszerkesztések az ingatlan-nyilvántartási, peres és nem peres eljárásokban.
2. A Megbízó a Megbízottnak havonta **600.000 Ft + ÁFA**, azaz hatszázezer forint + ÁFA megbízási díjat fizet minden hónap 10. napjáig. Megbízott minden hónap 5. napjáig köteles a tárgyhónapot megelőző hónapban végzett tevékenységéről beszámolót készíteni. A beszámoló alapján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője jogosult a teljesítési igazolást kiállítani, legkésőbb minden hónap 8. napjáig. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2018. november 5. napján lép hatályba, így Megbízó az első havi megbízási díjat 2018. december 10-ig köteles Megbízott részére megfizetni. Megbízó a fizetési kötelezettségének Megbízottnak a **K&H Bank Rt-nél vezetett 10404072-00000640-00000006** számú számlájára – számla ellenében – átutalással tesz eleget. Megbízott jelen pontban foglalt megbízási díjon felül jogosult előzetes egyeztetés alapján Megbízó székhelyén/telephelyén a tárgyalót a megbízás teljesítésével összefüggésben ingyenesen használni. A megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő tényleges kiadásokat, költségeket (illeték, jogszabályban előírt közreműködők díja, közzétételi díj, igazgatási szolgáltatási díj stb.) a Megbízó a Megbízottnak megelõlegezi, vagy a jogosult részére közvetlenül megfizeti. Ezek elszámolása számlával történik.
3. Szerződõ felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. pontban körülírt ellenszolgáltatás nem áll arányba az elvégzendő feladattal, azaz a feladat ellátása magasabb megbízási díj fizetését teszi szükségessé, úgy Megbízott a megbízási díj kiegészítésére tarthat igényt, mely esetben szerződõ felek - jelen megbízási szerződés alapján – megállapodnak a megbízási díj mértékében.

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban körülírt feladatok ellátásához szakértő bevonása szükséges, úgy Megbízó és Megbízott külön megállapodik a szakértő bevonásáról és díjazásáról, mely díjat Megbízott a külön megállapodásban foglaltak szerint jogosult Megbízó felé leszámlázni.
5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízóval egyeztetettek szerint hetente egy alkalommal megjelenik Megbízó székhelyén és ott a szükséges feladatokat ellátja. Megbízó jogosult a Megbízott közreműködését kérni telefonon és e-mail útján is. Megbízott ezeken felül köteles a Megbízó igénye szerint, a sürgős és aktuális feladatok ellátására is megjeleni a Megbízó székhelyén, amely azonban nem lehet aránytalanul terhes Megbízott részére. Megbízó biztosítja a székhelyén történő feladatellátáshoz a szükséges helyiséget, számítógép és szövegszerkesztő program, nyomtató használatának lehetőségét.
6. A megbízás teljesítésében a Megbízó és a Megbízott kölcsönösen együttműködnek. Megbízott rendszeresen tájékoztatja a Megbízót a megbízás teljesítéséről, különösen az azonnali rendezést igénylő vitás ügyekről és a megbízás eredményes befejezését befolyásoló körülményekről. A Megbízott haladéktalanul értesíti a Megbízót minden olyan új fejleményről, amely a megbízás eredményes teljesítését akadályozhatja, vagy amelyben a Megbízó előzetes állásfoglalására, döntésére van szükség.
7. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízás eredményes ellátásához szükséges információkat és dokumentumokat, biztosítja alkalmazottai közreműködését, valamint mindazokat az okiratokat és dokumentumokat, amelyek a jogszabályok alapján a megbízás teljesítésének feltételül szolgálhatnak.
8. A Megbízott eljárása során az irányadó jogszabályoknak, valamint a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni, és az ügygel kapcsolatban tudomására jutott titkokat megőrizni.
9. A megbízás során a Megbízó tájékoztatása mellett önállóan választja meg Megbízott a megbízás eredményes teljesítéséhez szükséges legcélravezetőbb lépéseket és szakmai megoldásokat, de eljárásának megalapozottságáért felelősséggel tartozik.
10. A Megbízott teljesítési segédet vehet igénybe, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
11. A Megbízó a megbízás meghiúsulásának tényéről azonnal köteles értesíteni a Megbízottat. Ebben az esetben a Megbízott haladéktalanul intézkedik a folyamat leállításáról a további költségek elkerülése érdekében.
12. Jelen megbízási szerződés határozatlan időtartamúként jött létre. A határozatlan időre megkötött szerződés rendes felmondási ideje 3 hónap és a hónap végére szólhat, amelyet a felek egymásnak intézett írásbeli formában közölhetnek. A felmondás során átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell készíteni. Amennyiben Megbízott bizonyítottan neki felróhatóan (szándékosan vagy súlyos gondatlanságból) hiányos vagy téves információt szolgáltat, vagy tanácsot ad, illetőleg szerződéses kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból nem teljesíti, Megbízó azonnali felmondással élhet.
13. Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya

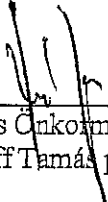
alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

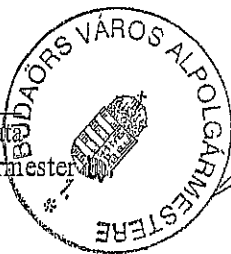
Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot jelen szerződés aláírása napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtja.

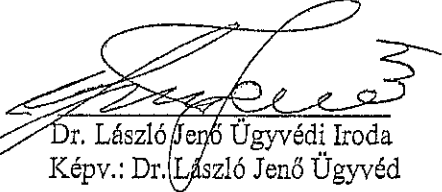
Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

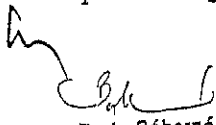
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Budaörs, 2018. október 31.


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester




Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Képv.: Dr. László Jenő Ügyvéd


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2018. 10. 31.



AP

