

Megállapodás
Szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről

ÖNK/12 | 2018-761 m

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134. képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Megrendelő, másrészről **Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4. cégszám: 01-09-170296, adószám: 23370603-2-43., számlavezető bank: OTP Bank, számlaszám: 11795009-20013585-00000000, Képviselő: Rajncsák Dávid ügyvezető), mint Vállalkozó, a (továbbiakban: Vállalkozó) az alulírott napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Felek tényként rögzítik, hogy egymással önkisz2018-761 számon - **Budaörs, Rubik Ernő u. 2. szám alatti Holiday Inn Hotel meglévő házi bekötőcsatornájának átépítése** - tárgyban 2018. november 20. napján vállalkozási szerződést kötöttek (Alapszerződés).
2. Szerződő Felek az 1. sz. pontban rögzített jogviszony vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a jogviszony hatálya alatt szerződés szerűen teljesítésre került a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, 2019. június 19. napján kelt tételes elszámolás alapján elvégzett munka.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy 2019. június 19. napját követően nem történt munkavégzés, tekintettel arra, hogy az - az ún. sajtótechnikával való munkavégzés közben, a föld mélyében fellelt betonlemezek miatt - technológiai váltás illetve kiegészítő közútkezelői engedély nélkül nem folytatható. Felek rögzítik, hogy e 3. pont szerinti okból felmerülő technológiai váltáshoz szükséges kiegészítő építési munka tekintetében, az Alapszerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglalt feltételek vizsgálata mellett, új közbeszerzési eljárás lefolytatásával módosítható.
4. Felek a fentiekre figyelemmel egybehangzóan kijelentik, hogy Alapszerződést 2019 július 1-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik, mivel a kivitelezés során olyan körülmények következtek be, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.
5. Szerződő Felek az 1. sz. pontban rögzített jogviszony vonatkozásában megállapodnak abban, hogy Megrendelő, a jogviszony hatálya alatt igazolt teljesítés alapján kibocsátásra kerülő egy számla, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, 2019. június 19. napján kelt tételes elszámolás alapján, **15.794.448 Ft+ ÁFA azaz bruttó 20.058.949 Ft** összegét, a számla kézhez vételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti.
6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Megrendelővel szemben, az 1. sz. pontban rögzített jogviszonyból fakadóan, az 5. sz. pontban rögzítettek túlmenően követelése nem áll fenn.

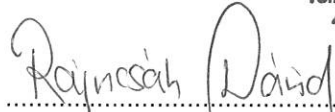
Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írják alá.

ÖNKORMÁNYZAT/MEGRENDELŐ:

VÁLLALKOZÓ:

PULZUS PLUSZ KFT.
1112 Bp., Repülőtéri út 4.
Tel.: 249-9511 Fax: 249-9515
Adósz.: 23370603-2-43
18.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester
Budaörs Város Önkormányzata


.....
Vállalkozó neve: Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

Kelt: Budaörs, 2019. 06. 28.

Kelt: 2019.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:


2019. 06. 28.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Budaörs Város Önkormányzata, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), másrészt az Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyonkezelő Kft. (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4. cégszám: 01-09-170296, adószám: 23370603-2-43., számlavezető bank: OTP Bank, számlaszám: 11795009-20013585-00000000 képviseli: 2018. november 5. napon kelt meghatalmazás alapján Hajnal Károly képviseletre jogosult), mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

Budaörs, Rubik Ernő u. 2. szám alatti Holiday Inn Hotel meglévő házi bekötőcsatornájának átépítése.

2.) Ütemezés

2.1 Ha a szerződés tárgyát képező felújítási munkálatok megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.2 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező felújítási munkálatok előrehaladásának javítására.

3.) Vállalkozó díj és főbb összetevői:

3.1 Megrendelő 1.) pontban megjelölt feladat elvégzésére **19.908.043 Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA, azaz tizenkilencmillió kilencszáznyolcezer negyvenhárom forint + ÁFA összeget** biztosít Vállalkozó számára.

3.2 A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár.

3.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

3.4 A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitérés költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;

in ki Buda

P.

- a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

4.) Vállalkozási határidő

Kezdés: a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal jóváhagyását követően a munkaterület átadással

Befejezés: munkaterület átadást követő **60 naptári nap**

5.) Fizetési feltételek

- 5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2018. éves költségvetésében biztosított.
- 5.2 Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó fejlécben megnevezett számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott módon kiállított és Megrendelő által előzetesen ellenőrzött számlája, valamint a teljesítést igazoló okmány benyújtását követően a számla kézhezvételétől **számított 30 naptári napon belül**.

6.) Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.
- 6.2 Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.
- 6.3 Utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő a jótállás időtartama alatt évente jogosult tartani. Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

7.) Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.
- 7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

- 7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvrendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.
- 7.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.
- 7.10 Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.
- 7.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Tervező és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 7.12 Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási tervet illetve dokumentációt kell szolgáltatni. A dokumentációt, megvalósulási tervet (digitális * dxf formátumban, EOY vetületi rendszerben) 1 db. CD adathordozón, és 3 pld- t papír formátumban kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megvalósulási tervet a kiviteli terv alapul vételével készíti el, piros színnel jelöli az engedélyezett kiviteli tervtől való eltéréseket.
- Vállalkozó köteles Budaörs Város Önkormányzatának vagyonkatasztere számára a megvalósult létesítmény tekintetében Megrendelő által biztosított üzembe helyezési okmány kitöltésére, és a Megvalósulási dokumentáció részeként való benyújtására

8.) Felek együttműködése

- 8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Török Zsuzsanna szakelőadó
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax: 06/23/447-878

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____

- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból

eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

- 9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.
- 9.3 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.
- 9.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót köteles Megrendelő részére átadni.
- 9.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni
- 9.6 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatalán Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.

10.) Minőségi követelmények

- 10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- 11. Jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság**
- 11.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 36 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 11.2 Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 11.3 Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított **36 hónap**
- 11.4 Jótállási biztosíték: a jótállás teljes időtartamára + 30 napra a jótállási biztosíték mértéke a vállalkozás nettó összegének 5%-a **995.402 Ft, azaz kilencszázkilencvenötezer négyszázkétezer forint.**
- 11.5 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 11.4 és 11.5 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 11.6 Vállalkozó jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási időleletét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha a vállalkozói díj nettó összegének 5%-ra szól, korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leletét követő 30. nap.
- A futamidő leletével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
 - Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- 11.7 Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.
- Kötelező alkalmasság: Fentiekén túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

- 11.8. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 11.9 Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

12. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 12.1 A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.
- 12.2 A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.
- 12.3 Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
- a.) késedelmesen teljesít,
- 12.4 A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 12.5 Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.6 Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha
- a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
- c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 12.7 A kötbér mértéke:
Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak 0,1 %/ naptári nap, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít,
- 12.8 A kötbér esedékessé válik:
Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 12.9 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 12.10 Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy OTP Banknál, a szerződéses árak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés

következményeit vonja maga után. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

- 12.11 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

- 13.2 Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.


Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2018. november 12.** napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

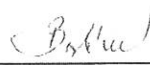
- 13.3 Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.
- 13.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.5 Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták. Jelen vállalkozási szerződés kizárólag az ajánlati felhívással, és a nyertes árajánlattal együtt érvényes!

Budaörs, 2018.


Megrendelő részéről:


Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Tamás
polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:


2018. 11. 19.

Vállalkozó részéről:


Pulzus Plusz Kft.
Képv Hajnal Károly
képviselőre jogosult

Pulzus + Kft.
1112 Bp., Repülőtér út 4.
Tel: 249-9511 Fax: 249-9515
Aszónom: 2337060-2-43
15