

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi u 2.

adószám: 12277609-2-13

Cg.: 13-10+040443

Képviselő: Borbély Ferenc vezérigazgató

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

Budaörs Város Önkormányzat -A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló, 22/2006 (III.29.) sz. rendelete, valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 221/2018.(XII.03.) TFVB sz. határozata alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, Lenz József tér 4071/12 hrsz alatt felvett, közterületi besorolású ingatlan, - mely területből 300,0 m² -t a Használó használatába ad ideiglenes hasznosítás céljára.**
2. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2019.01.01. – 2019. 12. 31.-ig (12 hónapra) határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.**
3. **Felek rögzítik, hogy Használó az 1.pontban meghatározott területet korábban is használta, birtokba adásra nincs szükség, mert a terület birtokában van.**
4. **Használó a tevékenysége során köteles a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.03.) KvVM – BtM együttes rendelet előírásait betartani.**
5. **Használó köteles a használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályokat betartani.**
6. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és a Vasútállomás felé eső 1100 m² zöldfelületet gondozni, a vízelvezető árkokat kitakarítani, a területen keletkező szemetet elszállítani.**
7. **Használó az átengedett 300,0 m² terület után a közterületek rendeltetéséről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete 2.számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat” 13. pontja alapján II. díjvezetési besorolás szerint, a 221/2018.(XII.03..) TFVB.sz. határozata alapján 90,- Ft/m²/hó/ összesen: 324.000,- Ft + ÁFA forint közterület-használati díjat köteles megfizetni, a kért időszakra.**
8. **A fizetés módja a Használatba adó által átadott készpénzfizetési utalványon, vagy Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni és a befizetés megtörténtét Használatba adó felé igazolni. A Használó kérelmére, Használatba adó hozzájárul, hogy az éves közterület-használati díjat évi két egyenlő részletbe fizesse meg. Az I. félévre vonatkozó 162.000,-Ft + ÁFA összeg megfizetése legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül melyről Használatba adó utólag számlát bocsát ki. A II. félévre vonatkozó 162.000,- Ft + ÁFA összeget 2019. augusztus hónap utolsó munkanapjáig számla ellenében köteles megfizetni.**
9. **Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni a 7. pontban foglaltak szerint.**
10. **Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.**

30.06.19

1 pld

01.06.2019
Borbély Ferenc

11. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati szerződés nem mentesít más szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek megszerzésétől. **Használó köteles** eleget tenni a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó kötelezettsége**, amihez **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
12. **Használó**, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati szerződés eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, melynek tartozéka a mérési helyszínrajz is, köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
13. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használó kötelezettsége**. Ennek teljesítése érdekében **Használó köteles** a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.
14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben **Használó** a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
15. Jelen közterület-használati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, **Használó köteles** a megszűnést követő 15 napon belül a használt területet **Használatba adónak** birtokba adni, és az eredeti állapotot, kártalanítási igény nélkül, saját költségén helyreállítani. Amennyiben, ezen kötelezettségének **Használó** írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget határidőre, **Használatba adó** jogosult a területet minden további felszólítás nélkül birtokba venni, s **Használó** költségére az eredeti állapotot helyreállítani.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.
18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete az irányadó.
19. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2018.

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
Használatba adó

Képv. Wittinghoff Tamás
2018. 12. 11.

Borbély
Szervo Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
Képv.: Borbély Ferenc vezérigazgató

SZERVÓ

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
2040 Budaörs, Klinizsi út 2.
Adószám: 12277609-2-13