 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/3069-2.../2018 Ügyintéző: Kozsda</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu</p>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről

F-Építő Generál Zrt (székhely: 8000 Székesfehérvár Budai u. 14., adószám: 13523398-2-07, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 07-10-001474, képviseli: Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A 2040 Budaörs, Szabadság u. 64. szám alatti „Kincskereső Óvoda kültéri lépcső átalakítási munkálatai” Megrendelő 2018. október 19-én kelt ajánlatkérése és Vállalkozó 2018. november 19-én megküldött ajánlata alapján.

2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Szabadság u. 64. szám alatti épület.

3. Határidő:

Teljesítési határidő: a munkaterület átadás-átvételétől számított 2 hét (az időjárási viszonyok figyelembevételével).

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:

Nettó 1.423.672,- Ft + 27% ÁFA = **1.808.063,- Ft (bruttó)**

azaz egymillió-nyolcszáznyolcezer-hatvanhárom forint.

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a felvonulási és szervezési költségeket
- munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- a munkálatok időszakában a beázások elkerülése érdekében készített ideiglenes megoldások díját
- az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Bari

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. A munkálatokat működő intézményben kell elvégezni, így Vállalkozó a munkájával érintett területek megfelelő elhatárolásáról, illetve folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

A tartalékkeret összege a vállalási ár 10%-a: nettó 142.367,- Ft + 27% ÁFA = **180.806,- Ft (bruttó)**.

Felek megállapodnak abban, hogy a tartalékkeret az 1. pontban meghatározott építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására, illetve esetlegesen felmerülő új igények szerinti munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzése során felmerülő, jelen pont szerinti tartalékkeret terhére elvégzendő munkát Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetve, tételes elszámolás alapján, a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett 24 hónap teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jóteljesítési biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, 71.184,-Ft azaz hetvenegyezer-egyszáznyolcvannégy forint. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a

Bork

jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- 71.184,-Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- e) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

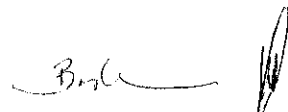
Név: Kozsda Attila magasépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Bozi Tamás
Tel:

9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az



elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **jelen szerződés aláírása napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** 2018. október 19-én kelt ajánlatkérésével és **Vállalkozó** 2018. november 19-én megküldött ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

- 1.sz. melléklet: Megrendelő 2018. október 19-én kelt ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó 2018. november 19-én megküldött ajánlata

Budaörs, ... 2018. 12. 14.


Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

F-Építő Generál Zrt.
8000 Székesfehérvár, Budaörsi út 11.
Levelezési cím: 1725 Budapest, Pf.: 11.
Adószám: 13523398-2-01
Cégjegyzékszám: 07-10-0-14117

.....
Vállalkozó
F-Építő Generál Zrt
Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, ... 2018. 12. 11.
.....
.....

