

## Bérleti szerződés helyiség bérletére

Amely létrejött egyrészről:

### Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

### Ágoston Györgyné

anyja neve:

lakóhely:

adóazonosító:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 1036/71 hrsz.**, természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskolában található 167,7 m2 alapterületű ebédlő helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

**2019. január 15., 29. 18.30-19.30 h**

**2019. február 12., 26. 18.30-19.30 h**

**2019. március 12., 26. 18.30-19.30 h**

**2019. április 09., 30. 18.30-19.30 h**

1.4 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó a Bérlőnek életmóddal kapcsolatos előadások céljából** adja bérbe. A Bérlő tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**).

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Résztevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Résztevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

## 8. Egyéb

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. 01.....hónap..15...nap

Budaörs, 2019.....hónap....nap

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....  
Nagy Sándor töltötte ki

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....  
intézményüzemeltetési osztályvezető

2019. jan. 15.

.....  
Bérlő

Bérlő

.....