

0/52/2019-29



MAGYAR NEMZETI FILMALAP ZRT.

POSTÁZÁBA

2019 JAN 14.

Ügyiratszám: 1887/2018  
 Ügyintéző: Lévai Dorottya  
 Telefon: 06 20 319 3413  
 E-mail: [levai.dorottya@filmalap.hu](mailto:levai.dorottya@filmalap.hu)

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZAJÁRULÁSRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

*egyrésztől* a **Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: „MNF”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10032000-00313278-00000048, képviseli: Csépainé Havas Ágnes vezérigazgató)

*másrésztől* a **Korda R3 Kft.** (a továbbiakban: „Kérelmező”, székhelye: 2091 Etyek, Korda út 1572.; cégjegyzékszám: 07 09 029101, adószáma: 23059366-2-42; bankszámlaszáma: 10918001-00000101-25860009, képviselőre meghatalmazott: Koráng Csilla, képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme:   
 kapcsolattartó személy telefonszáma:

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. A Szerződés tárgya

- 1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő az MNF-nél.  
 1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „Közterület”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budaörs, Bretzföld u.	P	2019.01.07-15.	9	300

- 1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budaörs Város Önkormányzata** (a továbbiakban: „Önkormányzat”, székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester)



20190114-0937-001893-0-00

- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélyt** az MNF a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.
- 1.5. Az MNF a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.
- 1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.
- 1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

## 2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy **közterület-használati díjat** (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat **11784009-15390053-00000000** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.
- 2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételeinek célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Idő (nap)	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (ÁFÁ-val növelt, Ft)
1.	P	209	9	300	564300	716661
<b>Mindösszesen:</b>					<b>564.300.-</b>	<b>716.661.-</b>

## 3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat

megszűnések vagy szünetelések az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező köteles tájékoztatni a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit, gépjármű tulajdonosait és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződésszámra hivatkozva meg kell küldeni *Budaörs Város Önkormányzata* részére a [kozterulet@budaors.hu](mailto:kozterulet@budaors.hu) e-mailcímrre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor *jogosult ellenőrizni*. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan *a közterületek eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) számú önkormányzati rendelet*ben foglaltak az irányadók.
- 3.6. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.7. A Kérelmező *a Szerződés eredeti példányát*, illetve annak hiteles másolatát *köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni*.
- 3.8. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert



az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező az MNF-fel szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles az MNF-et elektronikus úton tájékoztatni.

- 3.9. A Kérelmező köteles a közterület használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.10. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni az MNF és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.11. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

#### **4. A szerződés megszűnése**

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező az MNF-fel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén az MNF a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy az MNF számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező az MNF részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül az MNF részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

- 5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.




- 5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.
- 5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.
- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv, az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadók.
- 5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy MNF kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.


Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, az MNF-et, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2018. .... 2019. ... 02. ...”

  
 dr. Bottyán Béla  
 irodavezető

**Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt.**  
**Filmforgatási Helyszínek Irodája**

Budapest, 2018. ... 2019. ... 02. ...”

  
 Korda R3 Kft.  
 képviselőjében

Budapest, 2018. ...**2019 JAN. 22**..."

Önkormányzat

*Handwritten signature and date:*  
 2019. január 18.



A filmforgatási célú közterület-használat engedélyezésére  
 vonatkozó kérelem és mellékletei 2018. 01. 22. napján  
 ...12:18... órakor kerültek továbbításra az illetékes  
 települési önkormányzat részére.

Az ügyintézési határidő

2018. 01. 22. napján ...24:00... órakor lejárt.

A 302/2016. (X.13.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése  
 alapján-nyilatkozattétel hiányában - a hatósági  
 szerződés jóváhagyása a közterület tulajdonosa részéről  
 megadottnak tekinthető.

*Handwritten mark:*  
 4