

**Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére**

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében, a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Seneca Közhasznú Alapítvány a Dadogókért**

képviselő: Csengery Adrienne

nyilvántartási szám: 01-01-0005126

székhely: 2040 Budaörs, Fodros u. 25.

adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 8.457. hrsz.**, természetben a **2040 Budaörs, 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlanban a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnáziumban található aula egésze** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. február 09. 08.00-18.00 óra között

Mindösszesen: **10 óra**.

1.4 A felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó a Bérlőnek hangterápiás konferencia** megtartásának céljából adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**).

**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

---

\* A megfelelő szöveget alá kell húzni

## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Részvevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Részvevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Részvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

## 8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

8.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. ....<sup>01.</sup>.....hónap<sup>28.</sup>.....nap.

Wittinghoff Tamás polgá                      nevében:

.....

Nagy Sándor

.....

Bérlő

intézményüzemeltetési osztályvezető

*Ky. 5*  
*polgári ügy*                      2019. 01. 28.