

**Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére**

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 – 15390053

**mint Bérbeadó**

másrészről:

**Ball Sport Club**

képviselő: Dr. Radványi Bálint

székhely: 2049 Diósd, Szent Gellért u. 20/a

nyilvántartási szám: 13-02-00066669

adószám:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó és Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő 1012 m<sup>2</sup> alapterületű **tornaterem** (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

**2019. február 03. 09.00-17.00 h**

**Mindösszesen: 8 óra**

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek Országos Kosárpalánta verseny területi fordulója (sor-váltó verseny alsó tagozatos gyerekek számára) megrendezésének céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50** fő sportoló illetve edző, játékvezető (a továbbiakban: **Részvevő**), illetve 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

---

\* A megfelelő szöveget alá kell húzni

81

## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérelő illetve a Résztvevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles tűrni, hogy a Bérelő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztvevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

## 8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 Bérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

8.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. január hónap.....<sup>28</sup>nap.

Wittinghoff Tamás polgármester képviseletében:

.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

**Ball Sport Club**  
49 Dósd, Szt. Gellért utca 20/A.  
623321-1-13  
1155-10188761

.....

Bérelő

1-5  
Nagy Sándor  
2019. január 28

**A Bérelő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök**

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. 2 db öltöző
2. mosdók, közlekedők.....
3. ....

B/ A bérelő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1. ....
2. ....
3. ....

C/ A bérelő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1. ....
2. ....
3. ....

Ez a Melléklet a 2019 év január hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019. január hónap.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester képviselőjében:

.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

**Ball Sport Club**  
2049 Diósd, Szt. Gellért utca 20/A.  
18623321-1-13  
73609155-10186761

.....

lő