

Bérleti szerződés helyiség bérletére

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú
Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor
intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint Bérbeadó

másrészről:

BUDAÖRSI PRO MUSICA KÓRUSALAPÍTVÁNY

székhely: 2040 Budaörs Szabadság út 134.

képviselő: Pete Gabriella elnök

adószám:

nyilvántartási szám: 13-01-0000936

bankszámlaszám:

mint Bérelő (Bérbeadó és Bérelő együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, bruttó 15.534 m² (nettó 11.041 m²) alapterületű 1. Számú Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa utca 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő, köznevelési intézményben található AULA, (továbbiakban: Bérlemény).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. február 09. szombat 18:00 - 24.00 h

Összesen: 6 óra

1.4 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó a Bérelőnek farsangi rendezvény** megtartásának céljából adja bérbe. A **Bérelő** tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**).

81  

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Résztvevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tőrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Résztvevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használatnak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

8.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. 01. 29.

Budaörs, 2019. 02. 05.

Wittinghoff Tamás polgármester képviseletében:


Budaörsi Pro Musica Kórusalapítvány
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Vig u. 63.
Adószám: 18666076-1-13
Szlz.: 10918001-00000085-84730007

.....

Nagy Sándor

Bérlő

intézményüzemeltetési osztályvezető


+ a név elnevezés 2019. 02. 05.