

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat**

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a **Keritmed-B Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs. Nefelejcs u 1.

Képviseli: Bota Sándor ügyvezető

Adószám: .

Cégjegyzék szám: 13-09-184472

Bankszámlaszám:

a továbbiakban mint **Megbízott**, együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megbízó** által meghirdetett, „**Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő (korábbi Iskolai részek) műszaki, karbantartására napi, heti és havi rendszerességgel, 24 órás ügyelettel**” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Megbízott** a nevezett eljáráson 2019. január 07-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, ld. szerződés 6. sz. melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A Megbízás tárgya

1.1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi a-e. pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban felmerülő javítási, karbantartási műszaki üzemeltetési feladatokat a **Megbízott** 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1, 2, 3, 4. 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

- a) Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk. sportpálya ingatlan (hrsz.:1036/70) 2040 Budaörs, Iskola tér 1.;
- b) Budaörsi Herman Ottó Ált. Isk. sportpálya ingatlan, (hrsz.:1036/73) 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.;
- c) 2040 Budaörs, Rózsa u 17. (hrsz.: 2685) földszint tornaterem, szertár, öltözők folyosó szakasz, I. emelet és külön álló egy emeletes épület (dobterem);
- d) Budaörsi Kesjár Csaba Általános Iskola sportpálya ingatlan (hrsz.:4502/2) 2040 Budaörs,Őszibarack u. 29.;
- e) 2040 Budaörs, Budapesti út 54. (hrsz.: 3148) Polgárok Háza;

1.2. **Megbízó** jelen szerződésben rögzített javítási és karbantartási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat**.

1.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanok garanciális és szavatosságba eső javításai nem tartoznak **Megbízott** feladatkörébe.

2. A megbízás díja, időtartama

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:

- 2.1.1. Egy fő villanyszerelő állandó és egy fő szükség szerinti szakember helyszíni biztosítását, napi 8 órában.
- 2.1.2. A Szerződésben rögzített karbantartások és javítások munkadíjait.
- 2.1.3. A 24 órás ügyelet díját, kiszállási költségét.
- 2.1.4. Az előre egyeztetett rendezvények helyszíni ügyeleti és munkadíját.
- 2.1.5. A javítások és karbantartások elvégzéséhez felhasznált segédanyagok költségeit a megbízási díj tartalmazza, melyek az alábbiak:
 - tömítő anyagok
 - ragasztók
 - kötőelemek
 - csavarok, alátétek, anyák
 - szegecsek, szegek
 - rögzítő elemek
 - tiplik
 - gyorskötegelők
 - szigetelőszalag
 - csavarlazító
 - rozsdamaró
 - hegesztőgáz
 - hegesztőpálca
 - hegesztő elektróda
 - kenőolaj (kivéve olajcsere)
 - kenőzsír

Fenti anyagok a karbantartások és javítások esetén minősülnek segédanyagoknak.

- 2.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatásokért a **Megbízott 2019. március 1. napjától 2020. február 29-ig 1.045.000,-Ft + Áfa/hó, azaz Egymillió-negyvenötezer Ft + Áfa/hó** összegű díjra jogosult.
- 2.3. Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgyhónap utolsó napját követően.
- 2.4. **Teljesítésigazolásra** a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint **Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető** jogosult.
- 2.5. **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
- 2.6. Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** havonta egy számla benyújtására jogosult.

3. Megbízott kötelezettségei:

- 3.1. **Megbízó** és **Megbízott** munkavállalói között jogviszony nem létesül.
- 3.2. **Megbízott** a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.

- 3.3. **Megbízott** az ingatlanokban keletkezett hibák kijavítását a bejelentéstől számított **2 órán belül** köteles megkezdeni.
- 3.4. **Megbízott**, amennyiben a hiba javítása során előre nem várt kiadás merül fel, vagy ha a létesítményt ellátó közmű szolgáltatás hibája merül fel, amely az intézmény üzemeltetését veszélyezteti, úgy e tényekről **Megbízót**, illetve jelen szerződés 7.2. pontban foglalt kapcsolattartóját haladéktalanul értesíti.
- 3.5. **Megbízott** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A **Megbízott** fokozottan köteles a **Megbízó** által jóváhagyott biztonságvédelmi utasítás alapján munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A **Megbízott** és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, az engedély nélküli telefonálás, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a **Megbízó** kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződésben foglalt javítások tevékenységére **Megbízott** köteles biztosítást kötni.
- 3.9. Jelen szerződésben előírt elszámolásokat, tájékoztatásokat **Megbízott** köteles az előírt határidőn belül benyújtani **Megbízó** felé.
- 3.10. Jelen szerződés teljesítése során képviselőnek vagy munkavállalóinak tudomására jutott és **Megbízó** birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

4. **Megbízott jogosult:**

- 4.1. Követelni a rendeltetés ellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

5. **Megbízó kötelezettsége:**

- 5.1. **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a munkafelületet és a szociális helyiségeket. E helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget **Megbízott** viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását **Megbízó** biztosítja.
- 5.2. **Megbízó** a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a **Megbízott** tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.3. Az ingatlanokban a karbantartásokat és a javításokat előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni, a tudomására jutott hibákat haladéktalanul bejelenteni.
- 5.4. Az ingatlanokat jó gazda gondossággal használni.
- 5.5. A **Megbízott** által elvégzett munkákat tárgyhó végén teljesítésigazolással leigazolni.
- 5.6. A **Megbízott** által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

6. **Megbízó jogosult:**

- 6.1. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

6.2. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

7. Együtműködés

7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

7.2. **Szerződő Felek** kapcsolattartói:

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartók:

Név, beosztás: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető
Telefon: 23/880408
Email: nagy.sandor@budaors.hu

Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Bota Sándor
Telefon:
Email: keritmed@gmail.com

Név, beosztás: Bota Norbert
Telefon:
Email: keritmed@gmail.com

7.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

7.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8. Szerződésszegés következményei

8.1. Késedelmes fizetés esetén **Megbízó** a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.

8.2. Amennyiben rendkívüli, váratlan, és az üzemszerű működést ellehetetlenítő meghibásodás esetén a **Megbízott** a hiba felülvizsgálatát illetve kijavítását a bejelentést követő 2 órán belül nem kezdi meg, úgy eseményenként 5 ezer Ft azaz ötezer forint kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.

8.3. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződés szerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek - **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően - a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

81 



9. Üzleti titok

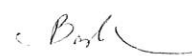
- 9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 9.2. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

10. Szerződés megszűnése

- 10.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, **a felmondási idő 30 nap.**
- 10.2. **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel, kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. Záró rendelkezések

- 11.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 11.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 11.5. Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen



szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

11.6. Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.05.30. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

11.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Szerződés mellékletei:

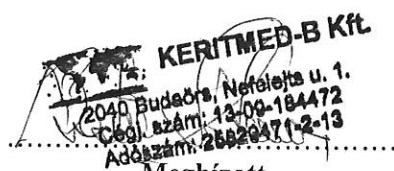
1. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Iskola tér 1. (Bleyer sportpálya ingatlan)
2. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Ifjúság u 6. (Herman sportpálya ingatlan)
3. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Rózsa u 17.
4. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Őszibarack u 29. (Kesjár sportpálya ingatlan)
5. sz. melléklet: Műszaki tartalom Budaörs Budapesti út 54. (Polgárok Háza)
6. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és 2019. január 07.-én kelt nyertes árajánlat

Budaörs, 2019.



Megbízó
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs, 2019.



Megbízott
Bota Sándor ügyvezető
Keritmed-B Kft.

Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről:

Bota Sándor
2019. 01. 31.

2040 Budaörs, Iskola tér 1. sz. (hrsz: 1036/71) Kézilabda Tornacsarnok melletti udvari rész üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma

1. Megbízott köteles folyamatosan elvégezni a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. sz. alatt található Kézilabda Tornacsarnok melletti udvari rész** üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási és műszaki felügyeleti munkákat az alább felsorolt szakterületen.
Az udvari rész területe 4460 m².

2. Részletes karbantartási feladatok:

2.1. 7 db kandeláber esetén:

- főérintkezők átvizsgálása, -
- érintésvédelmi ellenőrzése,
- síncsatlakozók csavarjainak után húzása,
- szükséges javítások helyszínen történő elvégzése, a meghibásodott alkatrészek cseréje a cserélt alkatrész ára a Megbízót terheli.
- az elhasználódott fényforrások cseréje

2.2. Ingatlan határán lévő kerítés (200 fm) esetén:

- folyamatos, rendszeres ellenőrzés, az észlelt meghibásodások javítása, a sérült részekről tájékoztatás
- az elkorrodált fém részek festésének javítása szükség esetén cseréje.

2.3. Egyéb szükséges szakipari munkák:

- lakatos javítási munkák
- kőműves javítási munkák,

A szakipari munkák terjedelme a hiba és balesetveszély elhárításra vonatkozik, de tartalmazza az összes javítás, karbantartás elvégzése során végzett bontások helyreállítási munkáit.



**2040 Budaörs, Ifjúság u 6. sz.(hrs: 1036/73) Sportudvar üzemeltetéséhez
kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki
tartalma**

1. Megbízott köteles folyamatosan elvégezni a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. sz. alatt található Sportudvar** üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási és műszaki felügyeleti munkákat az alább felsorolt szakterületen.
Az udvari rész területe 7876 m².

2. Részletes karbantartási feladatok:

2.1. Térvilágítás esetén:

- főérintkezők átvizsgálása,
- érintésvédelmi ellenőrzése,
- szükséges javítások helyszínen történő elvégzése, a meghibásodott alkatrészek cseréje a cserélt alkatrész ára a Megbízót terheli.
- az elhasználódott fényforrások cseréje
- Sport udvaron lévő elosztó doboz ellenőrzése (mechanikus behatások vagy erőszakos kinyitás) azonnali javítása és bejelentése

2.2. Ingatlan határán lévő kerítés(255fm) és 2 db kapu esetén:

- folyamatos, rendszeres ellenőrzés, az észlelt meghibásodások javítása, a sérült részekről tájékoztatás
- az elkorrodált fém részek festésének javítása szükség esetén cseréje
- beton lábazat javítása
- kapuk működésének és zárhatóságának fenntartása

2.3. Egyéb szükséges szakipari munkák:

- lakatos javítási munkák
- kőműves javítási munkák,

A szakipari munkák terjedelme a hiba és balesetveszély elhárításra vonatkozik, de tartalmazza az összes javítás, karbantartás elvégzése során végzett bontások helyreállítási munkáit.

**2040 Budaörs, Rózsa u 17 sz. (hrsz: 2685)
üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási
feladatok műszaki tartalma**

1. Megbízott köteles folyamatosan elvégezni a **2040 Budaörs, Rózsa u 17. sz. alatt található ingatlan** üzemeltetése, régi épület földszinti tornaterem, szertár, öltözők és folyosó szakasz, I. emelet és új egy emeletes épület (dob és zongora termek) és nyílászáróinak karbantartási, hibaelhárítási és műszaki felügyeleti munkákat az alább felsorolt szakterületeken, épület berendezéseken, elektromos és épületgépészeti rendszereken.
- a villamos elosztó hálózat és épületvillamossági berendezések
 - az épületgépészeti rendszerek (víz-, csapadékvíz-, és szennyvízcsatorna, fűtés, valamint gépészeti és villamos berendezései esetében,
 - egyéb más berendezések esetében, amelyek az intézmény zökkenőmentes üzemelését és a feladatellátást biztosítja.
 - lakatos, asztalos, burkoló és kőműves szakterületekhez tartozó feladatok esetében, amelyek a létesítmény épületének baleset- és zökkenőmentes üzemeltetését, valamint a feladatellátást biztosítja.

2. Részletes karbantartási feladatok:

2.1. Kapcsolóterek, szintelosztók:

- főérintkezők átvizsgálása, -
- zárszerkezetek ellenőrzése,
- érintésvédelmi relék mechanikus és villamos ellenőrzése,
- síncsatlakozók csavarjainak után húzása,
- a megszakítók üzemszerű próbája,
- szükséges javítások helyszínen történő elvégzése, a meghibásodott alkatrészek cseréje.

2.2. Villamos elosztó hálózat és épületvillamossági berendezések:

- folyamatos, rendszeres ellenőrzés, az észlelt meghibásodások javítása, a sérült épület villamossági berendezések kiiktatása
- az elhasználódott fényforrások cseréje

2.3. Épületgépészeti rendszerek, berendezések:

Megbízott a rendelkezésre álló műszaki dokumentációk, ill. általános szakmai elvárások és előírások alapján biztosítja az alábbi berendezések folyamatos üzemeltetését, karbantartását, valamint szükség szerinti javítását, hibaelhárítását, beleértve a 6 m-nél magasabban elhelyezett berendezéseket.

2.3.1. Fűtésttechnikai berendezések:

Az épületben a fűtés gáz üzemű 3 db WOLF kaszkád kapcsolású 100 kW-os kazán által biztosított. A kazánok éves karbantartását és javítását szakkégekkel végezteti a Megrendelő.

2.3.2. A köznevelési intézmények hideg- és használati meleg víz ellátásának, valamint a hozzá tartozó szennyvízelvezetés folyamatos biztosítása

- vízcsapok, mosogatók, mosdók, zuhany, WC-k, kerti csapok és egyéb vízvételi lehetőségek javítása, karbantartása
- alapvezetékek, strangok, ágvezetékek, cirkulációs vezetékek szükség szerinti javítása
- dugulások elhárítása

2.3.3. Csapadékvíz elvezetésének biztosítása:

- ereszcatornák, összefolyók, folyókák és egyéb csapadékvíz elvezetők tisztántartása, javítása, dugulás elhárítása

2.3.4. Egyéb szükséges szakipari munkák:

- lakatos javítási munkák
- burkoló munkák (hideg-, meleg-, bel-, és kültéri, térkő)
- kőműves javítási munkák,

A szakipari munkák terjedelme a hiba és balesetveszély elhárításra vonatkozik, de tartalmazza az összes javítás, karbantartás elvégzése során végzett bontások helyreállítási munkáit.

**2040 Budaörs, Ószibarack u 29 . sz.(hrsz: 4502/2)
udvari terület üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és
karbantartási feladatok műszaki tartalma**

1. Megbízott köteles folyamatosan elvégezni a **2040 Budaörs, Ószibarack u 29 . alatt található udvari terület** üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási és műszaki felügyeleti munkákat az alább felsorolt szakterületeken, ingatlan határán lévő kerítés 300 fm hosszban lakatos és mázolás munkái, udvari 8 db kandeláber berendezés elektromos karbantartási munkái, 2 db ivókút és kis fa épület illetve fa dobogó karbantartása .
A leválasztott terület nagysága 5615 m².
 2. - a 8 db udvari kandeláber folyamatos biztonságos üzemelését biztosítja
- egyéb erre az udvari területre eső más berendezések esetében, amelyek az intézmény zökkenőmentes üzemelését és a feladatellátást biztosítja.
- lakatos, asztalos, burkoló és kőműves szakterületekhez tartozó feladatok esetében, amelyek az ingatlan határán lévő beton lábazatú fém kerítés állagmegóvását biztosítja.
2. Részletes karbantartási feladatok:
- 2.1. Kandeláber esetén:
 - főérintkezők átvizsgálása, -
 - működés ellenőrzése
 - érintésvédelmi ellenőrzés,
 - csatlakozók csavarjainak után húzása,
 - szükséges javítások helyszínen történő elvégzése, a meghibásodott alkatrészek cseréje a cserélt alkatrész ára a Megbízót terheli.
 - az elhasználódott fényforrások cseréje
 - 2.2. Ingatlan határán lévő kerítés esetén:
 - folyamatos, rendszeres ellenőrzés, az észlelt meghibásodások javítása, a sérült részekről tájékoztatás
 - az elkorrodált fém részek festésének javítása szükség esetén a drót kerítés javítása.
 - 2.3.4. Egyéb szükséges szakipari munkák:
 - ivó kutak beüzemelése , folyamatos működés fenntartása , téli víztelenítése.
 - udvari dobogó ellenőrzése, elkorrodált fa részek cseréje szükség esetén
 - udvari kis faház állagmegóvása
 - lakatos javítási munkák
 - kőműves javítási munkák lábazati hibák esetén
- A szakipari munkák terjedelme a hiba és balesetveszély elhárításra vonatkozik, de tartalmazza az összes javítás, karbantartás elvégzése során végzett bontások helyreállítási munkáit.



**2040 Budaörs, Budapesti út 54 . sz.(hrsz: 3148)
udvari terület üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és
karbantartási feladatok műszaki tartalma**

1. Megbízott köteles folyamatosan elvégezni a **2040 Budaörs, Budapesti út 54 . alatt található udvari terület** üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási és műszaki felügyeleti munkákat az alább felsorolt szakterületeken, ingatlan határán lévő kerítés 110 fm hosszban lakatos és mázolásai és asztalos munkái, udvari szennyvíz átemelő szivattyú karbantartása .

Az udvari terület nagysága 800 m².

2. - lakatos, asztalos, burkoló és kőműves szakterületekhez tartozó feladatok esetében, amelyek az ingatlan határán lévő beton lábazatú fa kerítés állagmegóvását biztosítja.

2. Részletes karbantartási feladatok:

2.1. Szennyvíz átemelő szivattyú esetén:

- működés ellenőrzése
- érintésvédelmi ellenőrzés,
- csatlakozók csavarjainak után húzása,
- szükséges javítások helyszínen történő elvégzése, a meghibásodott alkatrészek cseréje a cserélt alkatrész ára a Megbízót terheli.

2.2. Ingatlan határán lévő kerítés esetén:

- folyamatos, rendszeres ellenőrzés, az észlelt meghibásodások javítása, a sérült részokről tájékoztatás
- az elkorrodált fa részek festésének javítása szükség esetén a cseréje.
- nagy kapu működésének és zárhatóságának fenntartása.

2.3.4. Egyéb szükséges szakipari munkák:

- lakatos javítási munkák
- kőműves javítási munkák lábazati hibák esetén

A szakipari munkák terjedelme a hiba és balesetveszély elhárításra vonatkozik, de tartalmazza az összes javítás, karbantartás elvégzése során végzett bontások helyreállítási munkáit.

