

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint **Bérbeadó** másrészről

a **Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4., adószám: 23370603-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170296, képviseli: Rajncsák Dávid ügyvezető), mint **Bérlő**

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budafoki utcában lévő **Budaörs, belterület 4080/9 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület” megjelölésű, 813 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **Bérbeadó kizárólagos tulajdonában van.**
2. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** megtekintett állapotban bérbe veszi az 1.) pontban körülírt ingatlant a **BKISZ VIII-3.0 szennyvízesatorna projekt megvalósítása érdekében deponálás céljából, a projekt kivitelezési munkáinak idejére, de legfeljebb 2019. május 31-ig.**
3. **Bérlő** vállalja, hogy a 2.) pont szerinti használathoz szükséges mértékben a **4080/9 hrsz-ú** ingatlanon található cserjéket kiirtja, az építési törmeléket, szemetet saját költségén elszállítja, a számára a deponáláshoz szükséges tereprendezést elvégzi.
4. **Szerződő Felek** - figyelemmel a 3.) pontra - **31.500,-Ft+ÁFA/hó, azaz Harmincegyezer-öttszáz forint+ÁFA/hó** bérleti díj fizetésében állapodnak meg, mely bérleti díj fizetési kötelezettséget **Bérlő** a birtokátruházás napjától köteles teljesíteni.
5. **Bérlő** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján februárban utólag (a bérleti díj időarányos részét), a további hónapokban havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 10. munkanap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.
6. **Bérlő** az ingatlant köteles kiüríteni, azt **Bérbeadó** birtokába visszabocsátani rendezett állapotban legkésőbb **2019. május 31-ig.**
7. Amennyiben **Bérlő** a 6.) pontban foglalt határidőig nem teljesíti a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, **Bérbeadó** jogosult **Bérlő** költségére, felelőségére és veszélyére azokat utólag elvégezni. Amennyiben **Bérlő** a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult az ingatlant birtokba venni, **Bérlő** ingóságainak 15 napos felelős őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Bérlő** az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Bérlő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** nem jogosult

az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ebben az esetben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Bérlő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnését követően **Bérlő** az ingatlant nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy a szerződés megszűnésétől a terület használatáért, mint jogcím nélküli használó a 4.) pontban meghatározott bérleti díj kétszeresét köteles fizetni.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a kapcsolattartó személyek:

- **Bérbeadó** részéről: Zborayné dr. Pető Beáta, email: [peto.beata@budaors.hu](mailto:peto.beata@budaors.hu)

- **Bérlő** részéről: Lipcsei Sándor, e-mail:

10. **Bérbeadó** előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a **Bérlő** olyan lényeges szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés fenntartása a **Bérbeadótól** nem várható el. Ilyennek kell tekinteni különösen, ha a **Bérlő**:

a) bérleti díj vagy egyéb fizetési kötelezettségének, a fizetési határidőt követő 10. munkanapon túl, a **Bérbeadó** írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólításban megadott határidőre nem tesz eleget,

b) az ingatlant nem vagy nem a 2.) pontban meghatározott tevékenységre használja,

c) a tevékenység folytatása során az ingatlan környezetében lakókat szükségtelen mértékben zavarja.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. **Szerződő Felek** a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan melléklete:

1. sz. melléklet: fotódokumentáció a munkálatok megkezdése előtti állapotról

Budaörs, ..... **2019 FEBR 08.** .....

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás

Bérbeadó



Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyongazdálkodó Kft.

képviseli: Rajncsák Dávid

Bérlő

## MEGHATALMAZÁS

alulírott **Rajncsák Dávid** (szül. azonos néven, anyja neve: \_\_\_\_\_, szül. idő, hely: \_\_\_\_\_,  
személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
(1112 Budapest, Repülőtéri út 4. cg. 01-09-170296, adószáma: 23370603-2-43) ügyvezető igazgatója

ezúton

### MEGHATALMAZOM

a társaság munkavállalóját

**Rajncsák Péter** urat (Lakcíme: \_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_ születési neve \_\_\_\_\_  
azonos, Szül: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_)

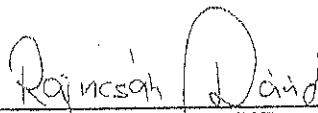
hogy a társaságot az alábbi ügykörökben a 2013. évi V. tv. 6:15 § szabályai szerint önállóan képviselje:

Ügykörök:

- szerződéskötést megelőző megbeszélések, tárgyalások folytatása, egyeztetések szerződő partnerekkel
- Irodai adminisztráció, számlázás, számlák aláírása, számlák befogadása,
- teljesítés igazolások iránti megkeresések ügyintézése, teljesítés igazolások kiadása
- 3.000.000 Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó beszerzések, megrendelések ügyintézése
- 3.000.000 Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó költségviselésről szóló szerződések letárgyalása, megkötése, aláírása
- fizetési igények, fizetési felszólítások kezelése, egyeztetése

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2018. január 2.

  
\_\_\_\_\_  
Rajncsák Dávid ügyvezető **PULZUS PLUSZ** Kft.  
Közmuépítő és Vagyongazdálkodó Kft.  
1112 Bp., Repülőtéri út 4.  
Tel: 249-8813 Fax: 249-8615  
Bankszámla: 11795006-20013886  
Adósz.: 23370603-2-43

Tanúk:

Név (olvasható) \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

Név (olvasható) \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_