

Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére
(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 – 15390053

mint Bérbeadó

másrészről:

Budaörsi Diáksport Egyesület aerobik szakosztály

képviselő: Árendás Péter

székhely: 1112 Budaörs, Szabadság út 162.

nyilvántartási szám: 13-02-0000503

adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő 1012 m² alapterületű tornaterem (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.


1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

2019. február 24. vasárnap 10.00-15.00 h

Mindösszesen: 5 óra

1.4 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek aerobik verseny megrendezésének céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető (a továbbiakban: **Résztevő**), illetve 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

* A megfelelő szöveget alá kell húzni



2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban meghatározott időtartalomra szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A Bérlemény bérleti díja 4000 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként négyezer forint+ ÁFA. A díj magában foglalja a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges, a Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát.

3.2 A Bérelő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a 11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 Bérelő szavatolja, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérelő kötelessége.

5. A Bérelő jogai, kötelezettségei

5.1 A Bérelő a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!

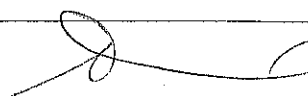
5.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztvevőket (nézőközönséget) a Bérelő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérelő felel.

5.3 A Bérelő köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A Bérelőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. Bérelő csak a Bérbeadó által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról Bérelő köteles gondoskodni.

5.5 Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a Bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.6 A Bérleményt csak a Bérelő illetve – ha ilyenek vannak – a Résztvevők (nézőközönség) használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztvevőkön (nézőközönségen) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a Bérleményben a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.



5.7 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a **Bérleményt** és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztevők** (nézőközönség) is elhagyják azokat.

5.8 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztevők** (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység **Résztevői** (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztevők** (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

8.2 **Bérlő** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

8.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. február hónap.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester képviseletében:

.....
Nagy Sándor
intézményüzemeltetési osztályvezető

.....
Bérlő



Ag 5
percig ellyeg
2019. febr. 22.

A Bérelő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. 2 db öltöző
2. mosdók, közlekedők.....
3.

B/ A bérelő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1.
2.
3.

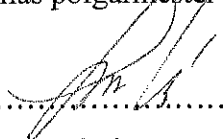
C/ A bérelő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

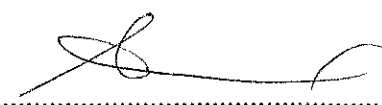
1.
2.
3.

Ez a Melléklet a 2019 év február hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019. február hónap..7.7.nap.

Wittinghoff Tamás polgármester képviseletében:

.....

Nagy Sándor
intézményüzemeltetési osztályvezető

.....

Bérelő