

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében, a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében, Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 - 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

Kovács Andrásné

leánykori neve:

születési hely, idő:

lakcím:

személyi igazolvány szám:

adószám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 1036/720 hrsz., természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti 10.999 m² ingatlanban, a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskolában található 129 m² alapterületű ebédlő helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).

1.3. A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. április 06. 16.00 – 20.00 h**Összesen: 4 óra**1.4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó** a **Bérlőnek születésnap rendezvény** céljából adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**). A **Résztvevők** száma nem haladhatja meg a 100 főt.**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1. A bérleti szerződés az 1.3. pontban írt időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja **3.000.- Ft/óra + ÁFA**, azaz óránként **háromezer forint + ÁFA**. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját. A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A Bérelő a bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a **11784009 – 15390053 – 10040007** számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérelő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérelő** kötelessége.

5. A Bérelő jogai, kötelezettségei

5.1 A **Bérelő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) nem kötelező.

5.2 A **Bérelő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztevők**et a **Bérelő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérelő** felel.

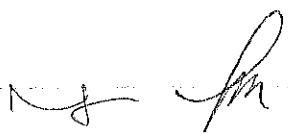
5.3 A **Bérelő** köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 **Bérelő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérelő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérelő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérelő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérelő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

21 

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a Bérelő illetve az esetleges Résztvevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott időpont után megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használatnak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

8. Egyéb

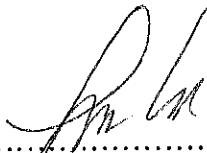
8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

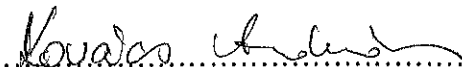
8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. 02. 28.


Budaörs, 2019.....


.....

Bérbeadó


.....

Bérelő


Nyíriné Székelyné
penzügyi és számviteli vezető

2019 FEBR 28.

Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont)

óra	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
7*							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							

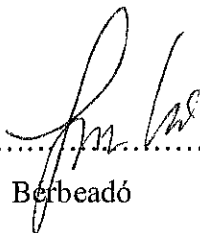
2019. április 06. 16.00-20.00 összesen 4 óra

A 385/2015.(XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2019... év hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019. ⁰².....hónap.....²⁸nap.

Budaörs,.....



Bérbeadó

.....

Bérlő