

**Bérlési szerződés EGYÉB helyiség bérletére**

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő:

Wittinghoff Tamás polgármester nevében a  
8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat  
értelmében Nagy Sándor  
intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Adószám:

15730105-2-13

Bankszámlaszám:

11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Ifjúság u. 26-40. Társasház**

képviseli:

Horváth Wanda

székhely:

2040 Budaörs, Ifjúság u. 26-40.

adószám:

24425270-1-13

bankszámlaszám:

11742173-20002437

levelezési cím:

2040 Budaörs, Ifjúság u. 38. 3.em.11.

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:**1. A bérlési szerződés tárgya**

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 1036/71 hrsz.**, természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola található 167,7 m2 alapterületű ebédlő helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3. A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. április <sup>10</sup> 9. 18.00 órától 21.00 óráig *jav. Bérlő 2019.03.22***Mindösszesen: 3 óra.**1.4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó a Bérlőnek közgyűlés megtartásának céljából adja bérbe**. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**)**2. A bérlési szerződés időtartama**

2.1. A bérlési szerződés az 1.3. pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

### 3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja **3.000.-Ft/óra (+ÁFA)**, azaz óránként **háromezer forint (+ÁFA)**. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást.

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a **11784009-15390053-10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra**.

### 4. Szavatosság

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződés szerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

### 5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1 A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

5.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3 A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

81



## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a Bérelő illetve az esetleges Résztvevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles tűrni, hogy a Bérelő és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

## 8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. ....<sup>03</sup>.....hónap.....<sup>22</sup>nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....

Bérelő

Nyíriné Szűcs Éva  
pénzügyi elnöke

2019. MAREC. 22.