

Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő:

Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám:

15730105-2-13

Bankszámlaszám:

11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

BDSE Kosárlabda Szakosztály

képviselő:

Árendás Péter

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 162.

nyilvántartási szám:

13-02-0000503

bankszámlaszám:

adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük bérleti szerződés jön létre, melynek tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 4080/11 hrsz. alatti, 12.202 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, bruttó 15.534 m² (nettó 11.041 m²) alapterületű 1. Számú Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa utca 29. szám alatt található. A bérlet tárgya – az 1. sz. Mellékletben szereplő alaprajz szerint – az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 864 m² alapterületű sportcélú helyiség, tornaterem egésze (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

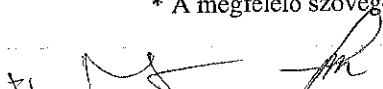
1.3 A bérleményt a következő napokon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

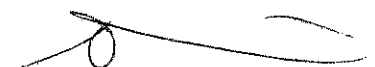
2019. március hó 24. 09.00-17.00 h

Összesen: 8 óra.

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek kosárlabda mérkőzés céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb., illetve 1 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat (a továbbiakban: **Részvevők**).

* A megfelelő szöveget alá kell húzni





2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A Bérlemény bérleti díja 4000 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként négyezer forint+ Áfa. A díj magában foglalja a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges, a Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát.

3.2 A Bérelő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a 11784009-15390053-10030008 számú 1. Számú Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra köteles megfizetni. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

4. Szavatosság

4.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződés szerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 Bérelő szavatolja, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérelő kötelessége.

5. A Bérelő jogai, kötelezettségei

5.1 A Bérelő a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!

5.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket a Bérelő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérelő felel.

5.3 A Bérelő köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

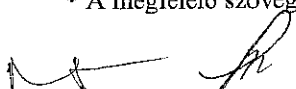
5.4 A Bérelőnek joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használathoz kapcsolódva rendeltetés szerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. Bérelő csak a Bérbeadó által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról Bérelő köteles gondoskodni.

5.5 Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a Bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.6 A Bérleményt csak a Bérelő illetve – ha ilyenek vannak – a Résztevők használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevőkön kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a Bérleményben a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.7 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a Bérelő nyomban köteles elhagyni a Bérleményt és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők is elhagyják azokat.

5.8 A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérelő köteles a Bérleményt illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni Bérbeadónak, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.



6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérelő illetve a Résztvevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 Bérelő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

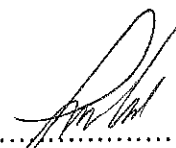
8.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Budaörs, 2019.⁰³.....hónap.....²²nap

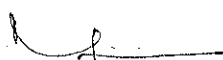
Budaörs, 2019.....hónap....nap

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


.....
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető


.....
Bérelő


Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző

2019 MARCH 22.

A Bérelő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. 2 db öltöző
2. mosdók, folyosó.....
3.

B/ A bérelő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1.
2.
3.

C/ A bérelő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1.
2.
3.

Ez a Melléklet a 2019 év hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019.⁰³.....hónap.....²².....nap

Budaörs, 2019.....hónap....nap

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....


Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



.....


Bérelő