

**Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére**

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő:

Wittinghoff Tamás polgármester nevében a  
8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat  
értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési  
osztályvezető

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám:

15730105-2-13

Bankszámlaszám:

11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Stopka Attila**

lakcím:

Anyja neve:

születési idő:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 17.975 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 5.590.m<sup>2</sup>alapterületű Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található.** A bérlet tárgya az ingatlanon lévő 1012 m<sup>2</sup> alapterületű **tornaterem 1/3-a** (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

1.3 A bérleményt a következő napokon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

**2019. március 31. 15.00 - 17.00 h**

**Összesen: 2 óra.**

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek gyermekeloadás** céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén 150 fő nézőközönség tartózkodhat.

**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1. A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

\* A megfelelő szöveget alá kell húzni

### 3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A Bérlemény bérleti díja **2666 Ft/óra + ÁFA**, azaz óránként **kettőezer-hatszázhatvanhat forint+ÁFA**. A díj magában foglalja a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges, a Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát.

3.2. A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a **11784009-15390053-10040007** számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

### 4. Szavatosság

4.1. A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

### 5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használatához kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.

5.5 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a **Bérleményt** a bérleti időszakban ne használhassák.

5.6 A **Bérleményt** csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** (nézőközönség) használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** (nézőközönségen) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a **Bérleményben** a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.7 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a **Bérleményt** és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők** (nézőközönség) is elhagyják azokat.

5.8 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérelő illetve a Résztvevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztvevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

## 8. Egyéb

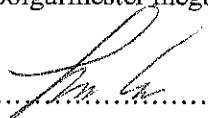
8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

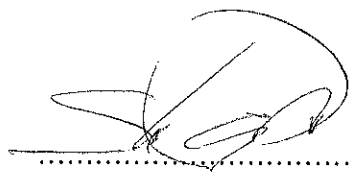
Budaörs, 2019. ....03.hónap...26.hap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



Bérelő



Nyíriné Szűcs Éva  
pénzügyi ellenjegyző

2019 MÁRC 26.

**A Bérő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök**

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. 2 db öltöző
2. mosdók, folyosók.....
3. ....

B/ A bérő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1. ....
2. ....
3. ....

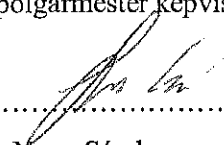
C/ A bérő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1. ....
2. ....
3. ....

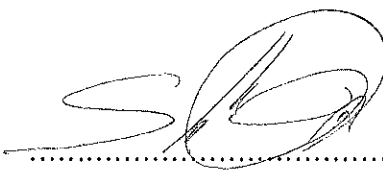
Ez a Melléklet a 2019 ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019. ....*08*...hónap...*26*...nap.

Wittinghoff Tamás polgármester képviseletében:

  
.....  
Nagy Sándor

Intézményüzemeltetési osztályvezető

  
.....  
Bérő