

## MEGÁLLAPODÁS

ÖNK R 2019-101

amely létrejött

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 adószám: 15730105-2-13  
 statisztikai szám: 15730105-8411-321-13.  
 bankszámla szám: 11784009-15390053  
 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú  
 Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető  
 (továbbiakban: Budaörs Város Önkormányzata) és

**ARCHIBONA Kft.**

székhely: 1037 Budapest, Bokor u. 9-11. I.em. I/3.  
 adószám: 22930338-2-41  
 cégjegyzék szám: 01-09-988147  
 bankszámla szám: 12010453-01484149-00100006  
 képviseli: Jakab Péter ügyvezető igazgató  
 (továbbiakban: Vállalkozó) és

**Társasház Budaörs, Lévai u. 31.**

székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 31.  
 adószám:  
 bankszámla szám:  
 képviseli: Kisberk Tamás közös képviselő  
 (továbbiakban: Társasház)

között (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzata és Vállalkozó között 2018. május 31. napján vállalkozási szerződés jött létre 2040 Budaörs, Lévai u. 31. szám alatt a Lévai utcai Gyermekorvosi Rendelő és Védőnői Szakszolgálat felújítása tárgyában, amelyet 2018. augusztus 17. napján egy alkalommal módosítottak.

Társasházban található Gyermekorvosi Rendelő és Védőnői Szakszolgálat hivatkozott szerződés szerinti felújítási munkái során Vállalkozó észlelte, hogy a Társasház közös tulajdonba tartozó részein futó gépészeti vezetékek állapota nem megfelelő, ezért azokat a Társasház közös képviselője felé jelezte, valamint Budaörs Város Önkormányzatával egyeztetve az 1. számú melléklet szerinti árajánlatban foglaltakat elvégezte, az építési naplóban rögzítette.

Figyelemmel arra, hogy a gépészeti vezetékek Társasház tulajdonában állnak, Budaörs Város Önkormányzata által végzett felújítási munkák körébe nem tartoznak, Szerződő Felek fentiek tárgyában egyeztető megbeszélést tartottak, amelynek alapján az alábbi megállapodásra jutottak a költségviseléssel kapcsolatosan.

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Társasház gépészeti vezetékeinek rossz állapota miatt a Társasház csatorna és szennyvíz alapvezeték cseréje, valamint az állmennyezet feletti gépészeti vezetékek állapota miatti vezetékcserek az épület biztonságos használhatósága érdekében szükségesek voltak.
2. Vállalkozó az 1. pontban rögzített munkálatokat teljesítette, amely munka szakszerűségének ellenőrzését Budaörs Város Önkormányzatának műszaki ellenőre megvizsgálta és elfogadásra javasolta Társasház képviselőjének.
3. Vállalkozó által elvégzett munka díja 1.085.463,- Ft + 27% ÁFA = 1.378.538,- Ft (bruttó), azaz egymillió-háromszázhetvennyolcezer-ötszázharmincegy forint, amely tartalmazza a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét.

