

**SZAKÉRTŐI TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS
2040 BUDAÖRS, TEMPLOM TÉR 12. STATIKAI TERVEZÉSE**

Amely létre jött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

ANINGER MÉRNÖKI IRODA Kft. (székhely: 1022 Budapest, Detrekő u. 7/a, bankszámla száma: 12010240-01320504-00100000, adószám: 14957510-1-41, cégjegyzék szám: 01-09-927730, képviseli: Aninger Judit ügyvezető) mint szakértő tervező (továbbiakban **Tervező**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja a 2040 Budaörs, **Templom tér 12. alápincézett épületszárny statikai szakvélemény alapján szükséges megerősítésekhez további szakértői vizsgálatok és statikai kiviteli terveinek készítését**, szakszerű és jogszerű dokumentálását a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező **Megrendelő** 2019. február 19-én kelt ajánlati felhívás, valamint a szerződés 2. sz. mellékletét képező **Tervező** 2019. március 4-én kelt ajánlata szerint.

Tervező a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai előírásokban meghatározott tartalommal, terv-fázisonként **Megrendelői** jóváhagyásra 2 példányban, majd **Megrendelő** által elfogadott végleges tervdokumentációt 4 példányban, továbbá digitális adathordozón (CD/DVD) kötött (*.PDF, *.slo) és szerkeszthető (*.DWG, word, excell) formátumban köteles teljesíteni. A tervdokumentáció tartalmára vonatkozó elvárásokat a szerződés 1. sz. és 2. sz. melléklete részletezi.

A terv az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- 1.A köztes pince feletti szakaszon új földem tervezése (a Clementis L. utca felőli oldalon a szalon és a nagyterem egy részén kb. 114 m²) a szükséges alátámasztásokkal együtt – szakvélemény 3.6.1. pont
- 2.A feltöltéssel érintett szakaszon új földem/vasalt aljzat tervezése (a nagyterem további része) – szakvélemény 3.6.2. pont
- 3.A feltöltéssel érintett szakaszon új földem/vasalt aljzat tervezése (előtér, büfé rész) – szakvélemény 3.6.2. pont
- 4.A vizesblokk átépítéséhez kapcsolódóan új földem/vasalt aljzat tervezése (Ébner köz felőli oldal, feltöltéssel érintett terület) – szakvélemény 3.6.3. pont
- 5.A köztes pincei szakaszon a középső falazatok korrekt alátámasztásának tervezése (mind a két oldalon) – szakvélemény 3.7. pont

15, *Buda*

4

6. Téglapillérek szilárdsági vizsgálata és a vizsgálat alapján a szükséges megerősítések tervezése (lépcsőház alatt) – szakvélemény 3.2. pont
7. Alapmegerősítések tervezése a szükséges talajmechanikai vizsgálatokkal együtt (alsó pince, Ébner köz felőli oldal) – szakvélemény 3.1. pont
8. Az alsó pincei szakaszra vezető lépcső feletti vb. lemez bontási terv elkészítése és a lépcsőtér lefalazásának megtervezése – szakvélemény 3.3. pont

2. Teljesítési határidő

Szerződő felek a 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg, amennyiben a szerződés aláírása március 29-ig megtörténik:

- a) Az ajánlati felhívás és ajánlat 1.-6. és 8. munkarészre vonatkozó terv szállítása
Megrendelői jóváhagyásra: 2019. május 10.
- b) Az ajánlati felhívás és ajánlat 7. munkarészre vonatkozó terv szállítása
Megrendelői jóváhagyásra: 2019. május 20.

Tervező előteljesítésre jogosult. Amennyiben a szerződés 2019. március 29. után kerül aláírásra, a teljesítési határidő ugyanannyi nappal meghosszabbodik, amennyivel később kerül aláírásra a szerződés.

Tervező köteles a tervdokumentációt munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni és a **Megrendelő** igénye szerint javítani.

A **Megrendelő** a jóváhagyásra benyújtott tervdokumentáció átvételétől számított legfeljebb 15 munkanapon belül írásban közli kifogásait a **Tervezővel**. **Tervező** tervfázisonként a **Megrendelői** jóváhagyásra benyújtott tervet a **Megrendelői** észrevételek és vélemény alapján **5 munkanapon belül** köteles javítani, esetleges hiányosságokat pótolni, a megrendelő által kért változásokat átvezetni, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített dokumentációt szolgáltatni. Teljesítésigazolás, részteljesítésigazolás kiállítása a javított, végleges tervek átvételét követően lehetséges.

Teljesítés helye, módja: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., Budaörsi Polgármesteri Hivatal, tervdokumentáció átadásával.

3. Tervezői díj:

Tervező a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbi **Tervezői** díjra jogosult:

Mindösszesen nettó: 2.280.000,-Ft
azaz kétfélmillió- kétszáznyolcvanezer forint. **Tervező alanyi ÁFA mentes.**

A **Tervezői** díj teljes körű és tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, különösen:

- a.) a 8. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
b.) helyszíni bejárások költségét az utazások költségével együtt,
c.) konzultációk, egyeztetések költségeit,
d.) a rendelkezésre álló dokumentációk áttanulmányozását
e.) szolgáltatott mű önkormányzati célokra – beruházással összefüggésben Megrendelő által meghatározott módon - való felhasználáshoz tervezői engedélyt,
f.) tervezői kooperációs értekezleteken való részvétel, munkaközi tervek költségeit,

Számlázás ütemezése: Tervező a jelen szerződésben rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén, az egyes részteljesítésekre tekintettel Megrendelő teljesítésigazolása alapján az alábbiak szerint jogosult számlát kiállítani:

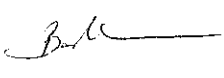
Első rész-számla: Az ajánlati felhívás és ajánlat 1.-6. és 8. munkarész: 1.205.000,-Ft
Végszámla: Az ajánlati felhívás és ajánlat 7. munkarész: 1.075.000,-Ft
Tervezői művezetés külön megbízási szerződés szerint.

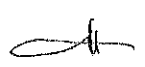
4. Fizetési feltételek:

- 4.1. **Tervező** a 3. pontban részletezettek szerint 1 db rész-számla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás.
- 4.2. **Megrendelő** részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására a Budaörsi Polgármesteri Hivatal tisztségviselője a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján jogosult.
- 4.3. **Megrendelő** a **Tervező** által jogszerűen kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül**, a **Tervező** fejlécben rögzített bankszámlájára fizeti meg.
- 4.4. **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. **Megrendelő** a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a tervezéshez szükséges előzményeket. Ezen előzmény anyagok átvételét **Tervező** a szerződés aláírásával elismeri.
- 5.2. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket a kérés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervező** ezen kérésnek adott határidőn belül nem tesz eleget, **Tervező** jogosult a tervszállítási határidő módosítását kérni a késedelem időtartamának megfelelően. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.
- 5.4. **Megrendelő** jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a továbbtervezés érdekében írásban tájékoztatni.
- 5.5. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a felek által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.6. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.
- 5.7. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni.

2) 



Tervező a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

- 5.8. **Tervező** köteles szerződéskötés előtt bemutatni felelősségbiztosítási kötvényét, és annak hatályát a terv átadás-átvételének napjától számított 24 hónapig köteles fenntartani.
- 5.9. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat, előírás) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha
 - a.) a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik; Késedelemnek számít, ha **Tervező** az adott munkarészt megrendelői jóváhagyásra az előírt határidőben nem nyújtja be, vagy ha a kölcsönösen egyeztetett megrendelői észrevételek kézhez vételétől számított 5 munkanapon belül nem vezeti át a javításokat, azaz határidőben nem szállít végleges tervet,
 - b.) hibásan teljesít;
 - c.) a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
 - d.) **Tervezői** hibát követ el;
 - e.) egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.
- 6.2. **Tervezői** hibának számít különösen:
 - a.) ha valamely építési feladat a tervben nem szerepel;
 - b.) mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.
- 6.3. Amennyiben **Tervező** kizárólag neki felróható okból késedelmesen teljesít, akár a rész-akár a véghatáridő tekintetében, úgy naponta a vonatkozó terv-fázis díja nettó 1 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni. **Tervező** a kötbérrel csökkentett összeggel állíthatja ki esedékes számláját. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke az adott tervfázis nettó tervezési díjának 20 %-a.
- 6.4. Amennyiben jelen szerződés kizárólag a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni.
- 6.5. **Tervező** tudomásul veszi, hogy 20 naptári napot meghaladó tervszállítási késedelem esetén **Megrendelő** jogosult minden további indokolás és bármilyen kártérítési kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni. **Szerződő Felek** a 20 naptári napot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.
- 6.6. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megtérítésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.
- 6.7. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
7. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

Bokk

8. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a **Tervező** által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. **Tervező** jelen szerződés aláírásával **Megrendelőnek** a szerződés tárgyát képező művek felhasználására határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs - különösen, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.
9. **Tervező** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. **Tervező** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
10. **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.07.05-én nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, s nyilatkozik arról, hogy abban azóta változás nem történt. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
11. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. **Kapcsolattartás**
- Szerződő felek** a jelen szerződés szerinti, egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi elérhetőségekre kötelesek eljuttatni:
- Megrendelő** részéről, kapcsolattartó:
Név: Kozsda Attila, magasépítési osztályvezető

Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 06-23-447-878, 06-23-880-421
E-mail: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Aninger Judit tervező
Cím: 1022 Budapest, Detrekő u. 7/a.
Tel:
E-mail:

Tervező részéről kapcsolattartó építész szakág és költségvetés vonatkozásban, Aninger Judit egyidejű értesítése mellett:

Név: **Orbán Tibor** tervező
Cím: 1143 Budapest, Gizella út 4/a
Tel:
E-mail:

Tervező részéről kapcsolattartó talajmechanika-alapozás szakkérdések vonatkozásban, Aninger Judit egyidejű értesítése mellett:

Név: **Csereklei János** tervező
Cím: 1144 Budapest, Gvadányi utca 13. 5. ép.
Tel:
E-mail:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos PTK.-ban foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés 3, azaz három eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.


Jelen szerződés kizárólag 1. sz. és 2. sz. mellékleteivel együtt érvényes.

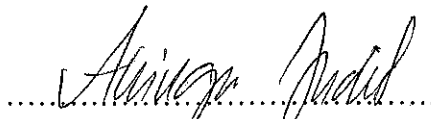
Mellékletek:

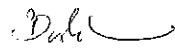
1. sz. melléklet: Megrendelő 2019. február 19-i ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Tervező 2019. március 4-i nyertes ajánlata

Budaörs, 2019. 04. 01.

Budapest, 2019. 04. 10.


.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető


.....
Tervező
Aninger Mérnöki Iroda Kft
Aninger Judit ügyvezető

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző: 

Budaörs, 2019. 03. 28.

ANINGER Mérnöki Iroda Kft.
1022 Budapest, Detrekő u. 7/a.
Adószám: 14957510-1-41