

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő:

Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám:

15730105-2-13

Bankszámlaszám:

11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

Társasház 2040 Budaörs, Napsugár sétány 2-4.

képviselő:

Kisberk Tamás

székhely:

2040 Budaörs, Napsugár sétány 2-4.

bankszámlaszám:

adószám:

Számlázási cím:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 1036/66 hrsz.**, természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskolában található 167,7 m² alapterületű ebédlő helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3. A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. április 12. 18:00 órától 20:00 óráig

Mindösszesen: 2 óra.

1.4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó** a **Bérlőnek társasházi közgyűlés** céljából adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**)

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

81

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja 3.000.- Ft/óra + Áfa, azaz óránként háromezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást. A 385/2015.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A Bérelő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a 11784009-15390053- 10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 Bérelő szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges.

5. A Bérelő jogai, kötelezettségei

5.1 A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) nem kötelező.

5.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket a Bérelő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérelő felel.

5.3 A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a Bérelő illetve – ha ilyenek vannak – a Résztevők használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevőkön kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a Bérelő nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérelő köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni Bérbeadónak, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

81

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükegtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a Bérelő illetve az esetleges Résztvevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használatnak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérlétről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.⁰⁴.....hónap.....⁰¹nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....
Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző
2019. ÁPR - 1.

.....
Bérelő

Társasház Budaörs
Napsugár sétány 2-4.
Asz.: 24410362-1-13