

012/12/2019-225m

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGETES

TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

amely egyrésztől **Molnár György** (születési név: _____; anyja neve: _____
 ; születési helye és ideje: _____ szig.száma: _____ személyi
 száma: _____ adóazonosító jele: _____ lakcím: _____ mint
Tulajdonba adó1

Molnár György (születési név: _____; anyja neve: _____; születési helye
 és ideje: _____ szig.száma: _____ személyi száma: _____
 adóazonosító jele: _____ lakcím: _____) ideiglenes gondnok által
 képviselt **Molnárné dr. Kisida Erzsébet** (születési név: _____; anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____ szig.száma: _____ személyi száma: _____
 adóazonosító jele: _____ lakcím: _____), mint
Tulajdonba adó2

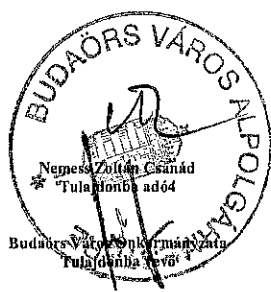
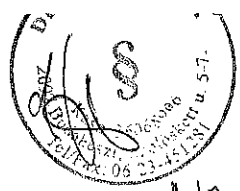
Nemessné dr. Bérczi Szilvia (születési név: _____; anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____ szig.száma: _____ személyi száma: _____
 adóazonosító jele: _____ lakcím: _____), mint **Tulajdonba
 adó3**

Nemess Zoltán Csanád (születési név: _____; anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____ száma: _____ személyi száma: _____
 adóazonosító jele: _____ lakcím: _____), mint
Tulajdonba adó4

Bárdosné Ébner Erzsébet Emilia (születési név: _____; anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____; szig.száma: _____ személyi
 száma: _____ zonosító jele: _____ lakcím: _____
 mint **Tulajdonba adó5**

Ébner Gabriella (születési név: _____; anyja neve: _____; születési helye és
 ideje: _____; ma: _____ személyi száma: _____
 adóazonosító jele: _____ akcím: _____), mint **Tulajdonba
 adó6**

Hodosy Ernő (születési név: _____; anyja neve: _____; születési helye és ideje: _____
 szig.száma: _____, személyi száma _____), adóazonosító
 jele: _____ lakcím: _____ mint **Tulajdonba adó7** (a továbbiakban
 együtt: **Tulajdonba adók**),



Molnár György
 Molnár György
 Tulajdonba adó1

Molnárné dr. Kisida Erzsébet
 Molnárné dr. Kisida Erzsébet
 képv. Molnár György ideigl. gondnok
 Tulajdonba adó2
 Ébner Gabriella
 Tulajdonba adó6

Nemessné dr. Bérczi Szilvia
 Nemessné dr. Bérczi Szilvia
 Tulajdonba adó3
 Hodosy Ernő
 Tulajdonba adó7

Dr. Domé Judit
 Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a 1
 KASZ: 36053/135
 Domé Ügyvédi Iroda
 Dr. Domé Judit
 ügyvéd

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy 2019. április 15. napján Tulajdonjog átruházással vegyes telekmeosztási szerződés jött létre közöttük a **Budaörs, belterület 1234/3, 1235/1, 1238, 1241/2 és 1241/3 helyrajzi számú** ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: Alapszerződés).

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az Alapszerződés 10.) pontját hatályon kívül helyezik és helyette az alábbi 10.) pontot fogadják el.

„10.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú ingatlanon található kerítést az érintett **Tulajdonba adók** kötelesek jelen szerződésben foglalt változások ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését követő 120 napon belül saját költségükön a jogi határra áthelyezni. **Tulajdonba adó3, Tulajdonba adó4, Tulajdonba adó5, Tulajdonba adó6 és Tulajdonba adó7** ezen túlmenően egyetemleges kötelezettséget vállalnak a Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú ingatlan közterület-fejlesztésével kapcsolatban felmerülő - út, járda, csapadékcatorna, közvilágítás, szennyvízcatorna, vízvezeték - költségek viselésére.”

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.) **Szerződő Felek** jelen szerződés módosítás aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: fax: e-mail cím:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Megbízott a megbízást elfogadja. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi ténnyázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

5.) Jelen szerződés 12 eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány **Tulajdonba adóké**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Molnár György
Tulajdonba adó1

Bárdosné Ebner Erzsébet
Tulajdonba adó5

Molnár dr. Katalin Erzsébet
képv. Molnár György Ideigl. gondnok
Tulajdonba adó2

Ebner Gabriella
Tulajdonba adó6

Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó3

Hadosy Ernő
Tulajdonba adó7



Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u. 6/a/2
KASZ/326016
Domé Ügyvédi Iroda
Dr. Domé Judit
ügyvéd

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2019. június 20.

2019 JÚN 20.

Budaörs,

2019 JÚN 20.

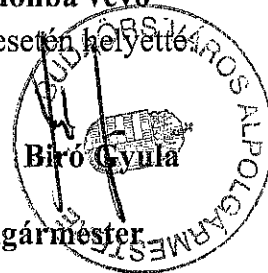
Budaörs,



Molnár György
Tulajdonba adó1

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

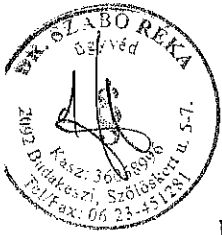
akadályoztatása esetén helyettesítő

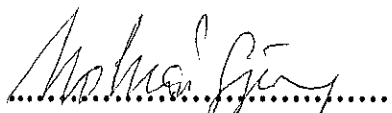


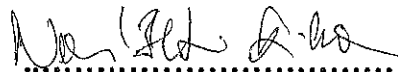
Biro Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....

2019.06.20.



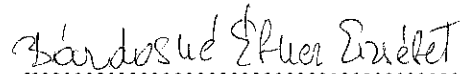

.....
Molnárné dr. Kisida Erzsébet
képv. **Molnár György** ideigl. gondnok
Tulajdonba adó2



.....
Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó3



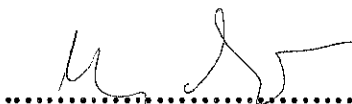
.....
Nemess Zoltán Csanád
Tulajdonba adó4



.....
Bárdosné Ébner Erzsébet Emília
Tulajdonba adó5



.....
Ébner Gabriella
Tulajdonba adó6



.....
Hodosy Ernő
Tulajdonba adó7

Pest Megyei Kormányhivatal
Budakeszi Járási Hivatala
Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya


mint elsőfokú gyámhatóság, E-02/0947/2019-14/017
számú, 2019.06.16. napján véglegessé
vált határozatával jóváhagyta.
Kelt: 2019. év 06. hó 19. napján.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítottam, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

2019 JÚN 20.


Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

**TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS**

amely egyrésztől **Molnár György** (születési név: _____) anyja/neve: _____
 születési helye és ideje: _____; szig.szám: _____ személyi szám: _____
 száma: _____ adóazonosító jele: _____; lakcím: _____
 mint **Tulajdonba adó1**

Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a
 KASZ: 36059035

Molnár György (születési név: _____) anyja/neve: _____
 helye és ideje: _____; szig.szám: _____ személyi szám: _____
 adóazonosító jele: _____, lakcím: _____ ideiglenes gondnok
 által képviselt **Molnárné dr. Kisida Erzsébet** (születési név: _____) anyja neve: _____
 ; születési helye és ideje: _____; szig.szám: _____
 személyi szám: _____, adóazonosító jele: _____, lakcím: _____
), mint **Tulajdonba adó2**

Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a
 KASZ: 36059035

Nemessné dr. Bérczi Szilvia (születési név: _____) anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____, szig.szám: _____ személyi szám: _____
 adóazonosító jele: _____; lakcím: _____), mint
Tulajdonba adó3

Nemess Zoltán Csanád (születési név: _____) anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____; szig.szám: _____, személyi
 száma: _____ adóazonosító jele: _____, lakcím: _____
 mint **Tulajdonba adó4**

Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a
 KASZ: 36059035

Bárdosné Ébner Erzsébet ^{Emilia} (születési név: _____) anyja neve: _____
 születési helye és ideje: _____; szig.szám: _____, személyi szám: _____
 adóazonosító jele: _____, lakcím: _____
 mint **Tulajdonba adó5**

Ébner Gabriella (születési név: _____) anyja neve: _____; születési helye
 és ideje: _____; szig.szám: _____, személyi szám: _____
 adóazonosító jele: _____; lakcím: _____), mint
Tulajdonba adó6

Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a
 KASZ: 36059035

Hodosv Ernő (születési név _____) anyja neve: _____; születési helye és ideje _____
 ; szig.szám: _____ személyi szám: _____
 adóazonosító jele: _____, lakcím: _____
 mint **Tulajdonba adó7**
 (a továbbiakban együtt: **Tulajdonba adók**),

másrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.;
 adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli:
Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörményi
 Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a
 polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és

Molnár György
 Molnár György
 Tulajdonba adó1
 Budaörs
 Tulajdonba adó5

Molnárné dr. Kisida Erzsébet
 Molnárné dr. Kisida Erzsébet
 képv. Molnár György ideigl. gondnok
 Tulajdonba adó2
 Ébner Gabriella
 Tulajdonba adó6

Nemessné dr. Bérczi Szilvia
 Nemessné dr. Bérczi Szilvia
 Tulajdonba adó3
 Hodosv Ernő
 Tulajdonba adó7

Nemess Zoltán Csanád
 Nemess Zoltán Csanád
 Tulajdonba adó4
 Budaörs Város Önkormányzata
 Tulajdonba vevő

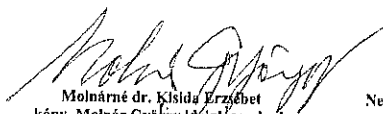
Dr. Domé Judit
 Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a
 KASZ: 36059035

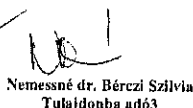
munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

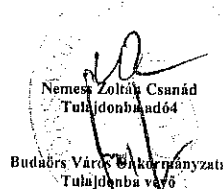
továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

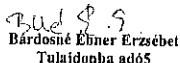
- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 1234/3 helyrajzi számú, „címképzés alatt”,** az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 1184 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa **1/2 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó1 és 1/2 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó2.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 1235/1 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs Víg utca 1235/* „felülvizsgálat alatt” lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház és udvar” megjelölésű, 1335 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa **1/2 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó1 és 1/2 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó2.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 1238 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs Víg utca 42/3 szám alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház és udvar” megjelölésű, 4818 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa **12363/29220 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó3 és 16857/29220 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó4.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 4.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 1241/2 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs Víg utca 42. „felülvizsgálat alatt”, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megjelölésű, 153 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa **24/48 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó7, 12/48 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó6 és 12/48 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó5.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 5.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 1241/3 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs Víg utca 42. „felülvizsgálat alatt” lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1407 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa **700/1400 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó5, és 700/1400 tulajdoni illetőség arányában Tulajdonba adó6.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 6.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § i.) pontja alapján utcaszabályozás érdekében kötik meg.
- 7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 6.) pont szerinti utcaszabályozás megvalósítása érdekében Nagy Gergely Attila földmérő 33/2018. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 1703/2018., illetve E-55/2018. számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészletek újraosztásáról

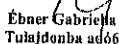

Molnár György
Tulajdonba adó1



Molnár dr. Kislida Erzsébet
képv. Molnár György idéjgt. gondnok
Tulajdonba adó2

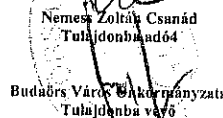

Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó3


Nemes Zoltán Csanád
Tulajdonba adó4
Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő


Bárdosné Ebner Erzsébet
Tulajdonba adó5


Ebner Gabriella
Tulajdonba adó6


Hodósy Ernő
Tulajdonba adó7


Domé Gyöngyi Iréda
dr. Domé Judit
Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsofi utca 6/a
KASZ: 36059035

2
Domé Gyöngyi Iréda
dr. Domé Judit
Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsofi utca 6/a
KASZ: 36059035

szóló vázrajz alapján kívánják rendezni az az 1-5.) pontokban körülírt ingatlanok jogi sorsát.

8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1-5.) pontokban körülírt ingatlanok helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

| Változás előtt | | | | | Változás után | | | | |
|----------------|------------------------------|---------------------|--|--|---------------|------------------------------|---------------------|---|--|
| Hrsz. | Művelési ág | Terület | Tulajdonos és tulajdoni hányad | Teher | Hrsz. | Művelési ág | Terület | Tulajdonos és tulajdoni hányad | Teher |
| 1234/3 | „kivett lakóház, udvar” | 1184 m ² | Molnár György ½ Molnárné dr. Kisida Erzsébet ½ | | 1238/1 | „kivett lakóház, udvar” | 720 m ² | Molnár György ½ Molnárné dr. Kisida Erzsébet ½ | |
| 1235/1 | „kivett lakóház, udvar” | 1335 m ² | Molnár György ½ Molnárné dr. Kisida Erzsébet ½ | | 1238/2 | „kivett lakóház, udvar” | 694 m ² | Molnár György ½ Molnárné dr. Kisida Erzsébet ½ | |
| 1238 | „kivett lakóház, udvar” | 4818 m ² | Nemessné dr. Bérczi Szilvia 12363/29220 Nemess Zoltán Csanád 16857/29220 | Terheli a 1237 hrsz-t illető úthasználati szolgalmi jog | 1238/3 | „kivett közút” | 537 m ² | Budaörs Város Önkormányzat 1/1 | |
| 1241/2 | „kivett út” | 153 m ² | Bárdosné Ébner Erzsébet 12/48 Ébner Gabriella 12/48 Hodossy Ernő 24/48 | | 1238/4 | „kivett beépítetlen terület” | 411 m ² | Molnár György ½ Molnárné dr. Kisida Erzsébet ½ | |
| 1241/3 | „kivett beépítetlen terület” | 1407 m ² | Bárdosné Ébner Erzsébet 700/1400 Ébner Gabriella 700/1400 | | 1238/5 | „kivett beépítetlen terület” | 581 m ² | Molnár György ½ Molnárné dr. Kisida Erzsébet ½ | |
| | | | | | 1238/6 | „kivett lakóház, udvar” | 2365 m ² | Nemessné dr. Bérczi Szilvia 12363/29220 Nemess Zoltán Csanád 16857/29220 | |
| | | | | | 1238/7 | „kivett beépítetlen terület” | 2215 m ² | Nemessné dr. Bérczi Szilvia 12363/29220 Nemess Zoltán Csanád 16857/29220 | Terheli a 1237 hrsz-t illető úthasználati szolgalmi jog |
| | | | | | 1241/3 | „kivett beépítetlen terület” | 1374 m ² | Bárdosné Ébner Erzsébet 700/1400 Ébner Gabriella 700/1400 | |

9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonba adók 7.) pontban rögzített változási vázrajz alapján az 8.) pontban rögzített telekalakítással kialakuló Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű 537 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adják. Szerződő Felek közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.

Molnár György
Tulajdonba adó
Budaörs
Bárdosné Ébner Erzsébet
Tulajdonba adó

Molnárné dr. Kisida Erzsébet
képv. Molnár György ideigl. gondnok
Tulajdonba adó
Ébner Gabriella
Tulajdonba adó

Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó
Hodossy Ernő
Tulajdonba adó

Nemess Zoltán Csanád
Tulajdonba adó
Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

Dr. Dömötör Juhász
Dömötör Juhász Iroda
Ügyvédek
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

10.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú ingatlanon található kerítést Tulajdonba adók kötelesek jelen szerződésben foglalt változások ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését követő 120 napon belül saját költségükön a jogi határra áthelyezni. Tulajdonba adók ezen túlmenően egyetemleges kötelezettséget vállalnak a Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú ingatlan közterület-fejlesztésével kapcsolatban felmerülő - út, járda, csapadécsatorna, közvilágítás, szennyvízcsatorna, vízvezeték - költségek viselésére.

11.) Tulajdonba vevő jelen szerződésben foglalt változások ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését követő 120 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 1238/3 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 537 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. Tulajdonba vevő az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a Tulajdonba adókkal. Tulajdonba vevő a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

12.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:

- 7.) pont szerinti vázrajz szerinti, 8.) pontban rögzített változásokat tartalmazó telekmegosztást engedélyező végleges telekalakítási határozat, melynek beszerzése érdekében Tulajdonba adók vállalják, hogy a szerződés aláírását követően a telekalakítási eljárást megindítják
- az úthasználati szolgálmi jog jogosultjának hozzájárulása a telekalakításhoz és az úthasználati szolgálmi jog vázrajz szerinti módosulásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okirat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

13.) Tulajdonba adók jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és Szerződő Felek közösen kéri, hogy az 1-5.) pontban körülírt ingatlanok 7.) pontban rögzített változási vázrajz alapján az 8.) pontban rögzített változások, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, az ott feltüntetett úthasználati szolgálmi jog átjegyzése mellett, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 1238/3 helyrajzi számú ingatlanra, Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

14.) Tulajdonba adók, Tulajdonba adó2 kivételével kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, Tulajdonba vevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. Tulajdonba adó2 magyar állampolgár, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala PE-02/GYAM/207-5/2019. sz. határozatával részére ideiglenes gondnokul Molnár Györgyöt rendelte ki. Az ideiglenes gondnok kirendelésre tekintettel a

Molnár György
Tulajdonba adó1

Bud. 85.
Bárdosné Ébner Erzsébet
Tulajdonba adó5

Molnárné dr. Kislák Erzsébet
képv. Molnár György ideigl. gondnok
Tulajdonba adó2

Ébner Gabriella
Tulajdonba adó6

Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó3

Hodósy Ernő
Tulajdonba adó7

Nemess Zoltán Csaba
Tulajdonba adó4

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

4
Dr. Domé Györgyi Irada
dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest,
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059036

szerződés érvényességéhez a gyámhatóság hozzájárulása szükséges. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ezen túlmenően az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

15.) Tulajdonba adók szavatolnak a Budaörs, 1238/3 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

16.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a telekalakítás átjegyzéséhez és a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Tulajdonba vevő** viseli.

17.) Szerződő Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, **Szerződő Felek** adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. **Szerződő Felek** kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. **Szerződő Felek** az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról rendelkező jogszabályt megismerték, tudomásul vették.

18.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 7.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

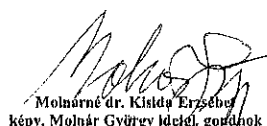
19.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

20.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: , fax: , e-mail cím: ! hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Megbízott a megbízást elfogadja. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

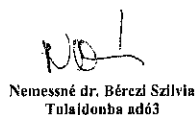
21.) Jelen szerződés 12 eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány **Tulajdonba adóké**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.


Molnár György
Tulajdonba adó1

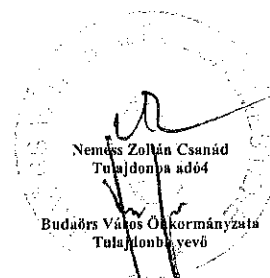
Budai Ébner Erzsébet
Tulajdonba adó5


Molnár dr. Kisló Erzsébet
képv. Molnár György legél. gondnok
Tulajdonba adó2

Ébner Gabriella
Tulajdonba adó6


Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó3

Hodossy Ernő
Tulajdonba adó7


Nemés Zoltán Csanád
Tulajdonba adó4
Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonba vevő

Dr. Domé Ügyvédi Iroda
Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/A
KASZ: 36059035

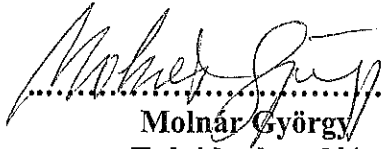


Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezüleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2019 ÁPR 01.


Budaörs, 2019 ÁPR 08.

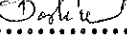
Budaörs, 2019 ÁPR 04.


.....
Molnár György
Tulajdonba adó1

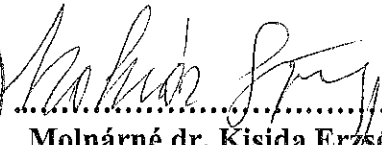
.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

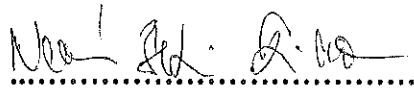
akadályoztatása esetén helyette:

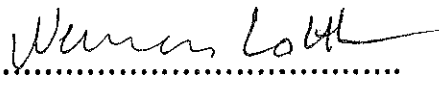

.....
Bíró Gyula
alpolgármester

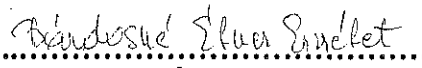
Pénzügyi ellenjegyző: 
2019.04.02.




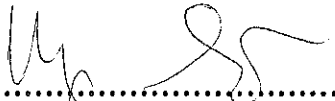

.....
Molnárné dr. Kisida Erzsébet
képv. Molnár György ideigl. gondnok
Tulajdonba adó2

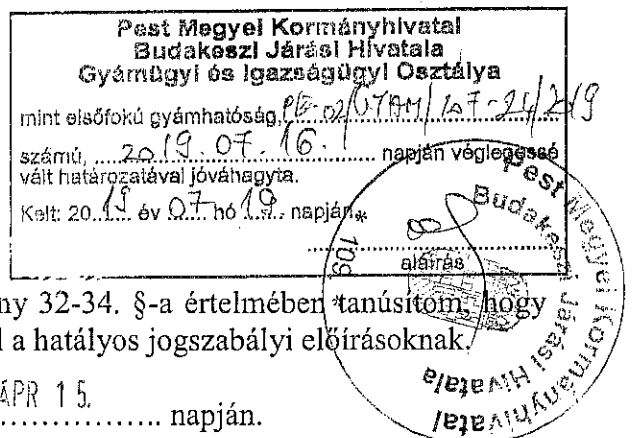

.....
Nemessné dr. Bérczi Szilvia
Tulajdonba adó3


.....
Nemess Zoltán Csanád
Tulajdonba adó4


.....
Bárdosné Ébner Erzsébet 2019 ÁPR 15.
Tulajdonba adó5


.....
Ébner Gabriella 2019 ÁPR 15.
Tulajdonba adó6


.....
Hodosy Ernő
Tulajdonba adó7



ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2019 ÁPR 15. napján.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ
Dr. Domé Judit Iroda
dr. Domé Judit
ügyvéd

Nagy Gergely Attila e.v.
 1112 Budapest, Gazdagréti út 32.
 e-mail: gergely.nagy23@gmail.com
 tel.: 30/3579345
 Munkaszám: 33/2018

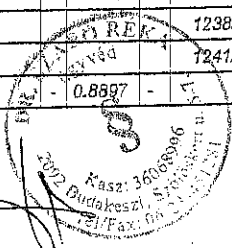
Budaörs
 belterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1520-2018 ; 2-1713-2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1234/1, 1235/1, 1238, 1241/2 és a 1241/3 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról
 M= 1:1000

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés | |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|---------|--------------------|----|------------------------|-----------|-----------------------------|---------|--------------------|----|------------|--------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Terület | | AK | | Szoigalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ág | Min. o. | ha. m ² | | | jel | műv. ág | Min. o. | ha. m ² | | | |
| 7 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 34/1 | - | kivett. lakóház udvar | - | 0.1184 | - | 1238/1 | - | kivett. lakóház udvar | - | 0.0720 | - | | |
| 35/1 | | kivett. lakóház udvar | | 0.1335 | | 1238/2 | | kivett. lakóház udvar | | 0.694 | | | |
| 238 | | kivett. lakóház udvar | | 0.4818 | | 1238/3 | | kivett. út | | 0.537 | | | |
| 41/2 | | kivett. út | | 0.0153 | | 1238/4 | | kivett. beépítetlen terület | | 0.411 | | | |
| 41/3 | | kivett. beépítetlen terület | | 0.1407 | | 1238/5 | | kivett. beépítetlen terület | | 0.581 | | | |
| | | | | | | 1238/6 | | kivett. lakóház udvar | | 0.2365 | | | |
| | | | | | | 1238/7 | | kivett. beépítetlen terület | | 0.2215 | | | |
| | | | | | | 1241/3 | | kivett. beépítetlen terület | | 0.1374 | | | |
| zesen | | | | 0.8897 | | | | | | 0.8897 | | | |



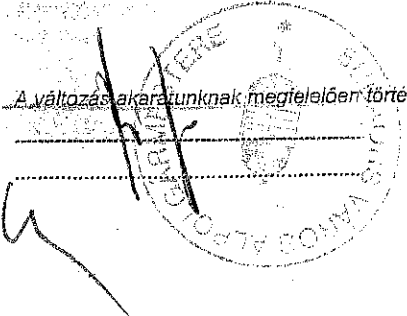
x formán a 1237 m²-t kioldó út beépítéséről

Címkoordinátás pontok

| HRSZ | pontszám | y | x | kód |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 1238/1 | 1 | 642255 | 235401 | 5412 |
| 1238/1 | 2 | 642252 | 235442 | 5412 |
| 1238/2 | 1 | 642261 | 235401 | 5412 |
| 1238/4 | 1 | 642247 | 235548 | 5412 |
| 1238/5 | 1 | 642255 | 235545 | 5412 |
| 1238/6 | 1 | 642290 | 235395 | 5412 |
| 1238/6 | 2 | 642280 | 235494 | 5412 |
| 1238/7 | 1 | 642271 | 235544 | 5412 |
| 1241/3 | 1 | 642299 | 235483 | 5412 |

Handwritten signatures and notes:
 Nagy Gergely Attila
 2018. június 28.
 2018. június 29.

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Készítette: Budapest, 2018. június 28.
 Készítő: Nagy Gergely Attila, Nagy Gergely Attila E.V.
 földmérő i.g.sz. száma: 7021/2016-12 Budapest, Gazdagréti út 32.
 Adószám: P/033560-2-43

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2018. AUG 30.
 2018. hó nap

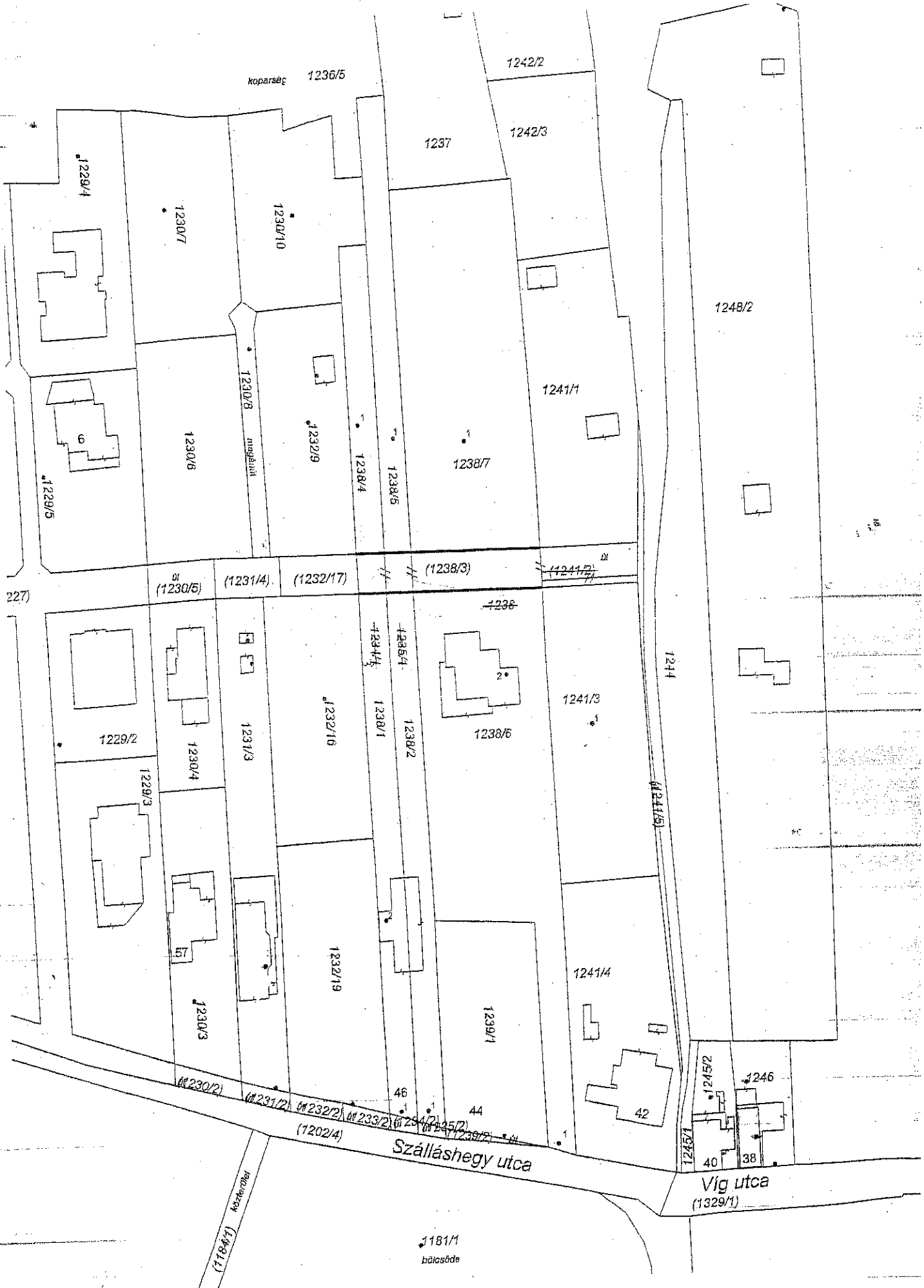
Minőséget tanúsító: Dávid Szilárd
 Ing.rend.min.sz.: 1952/2006
DAVID SZILÁRD
 földmérő és térinformatikai mérnök
 ing. rend. min. sz.: 1952/2006

Záradékoló: Szabáné G. Katalin
 Ing.rend.min.sz.: 1809/2003

Dr. Domé Judit
 ügyvéd
 1016 Budapest
 Zsolt utca 6/a
 T/06 300 0000

1703 / 2018
 557 / 2018

Handwritten initials: PD



koparség 1236/5

1242/2

1237

1242/3

1229/4

1230/7

1230/10

1248/2

1229/5

1230/6

1230/8
megálló

1232/9

1238/4

1238/5

1238/7

1241/1

227)

DI
(1230/5)

(1231/4)

(1232/17)

(1238/3)

(1241/2)

1229/2

1230/4

1231/3

1232/10

1234/4

1238/1

1238/4

1238/2

1238/6

1241/3

1244

1229/3

1230/3

1232/19

1238/2

1239/1

1241/4

(1230/2)

(1231/2)

(1232/2)

(1233/2)

(1234/2)

(1235/2)

(1236/2)

(1202/4)

Szálláshegy utca

1245/1

1245/5

1246

40

38

Vig utca
(1329/1)

1181/1
bölcsőde

koparség
(1348/1)