

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető) mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről az **Építész+Mérnök Tervező, Tanácsadó és Szakértő Bt.** (székhely: 8623 Balatonföldvár, Munkácsy Mihály u. 7., cégszám: 14-06-309159, adószám: 26350367-1-14, számlavezető bank: MAGNET Magyar Közösségi Bank Zrt. Újbudai Fiók, bankszámlaszám: 16200151-18544581-00000000, képviseli: Laufer Imre ügyvezető), mint **Tervező** (továbbiakban **Tervező**) között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Beregszászi utca 54. (7043 hrsz.) melletti támfal terveinek elkészítése

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Beregszászi utca 54. (7043 hrsz.) melletti támfal terveinek elkészítése** generáltervezésben történő egyesített (engedélyezési-, és kiviteli) tervdokumentációjának elkészítését jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, -elektronikus dwg formátumban is - támfalépítési egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terv, közműegyeztetés, csapadékvíz elvezetési tervrész, szükség esetén hatósági engedélyezés ügyintézése, lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel, tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz Tervezői engedély, árazatlan költségvetés, tételes Tervezői költségbecslés, tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz Tervezői engedély árazatlan költségvetés, tételes **Tervezői** költségbecslés, digitális formátumban is, tételek tartalma) mindösszesen 6 + az engedélyezéshez szükséges példányban köteles teljesíteni.

2. **Tervező** köteles közreműködni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és annak lefolytatásában, melynek során:
 - 2.1. az eljárás során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás **Ajánlatkérőjének (továbbiakban: Ajánlatkérő)** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül, érdemi választ ad,
 - 2.2. az **Ajánlatkérő** eljárásban felmerülő műszaki kérdéseire, az **Ajánlatkérő** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül érdemi véleményt ad,
 - 2.3. esetleges jogorvoslati eljárásban **Ajánlatkérő** pernyertességének elősegítése céljából a tervezési feladat szakértőjeként **Ajánlatkérő** írásban adott utasításában leírtak szerint közreműködik.

Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül-

írásban érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utó-felülvizsgálati eljárásán.

3. Szerződő felek az 1-2. pontban meghatározott rész-feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

3.1. **Megrendelő** részére engedélyezési szintű terv bemutatása 1 példányban leszállítva: legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 60. napon, **Megrendelő** által jóváhagyott tervdokumentáció hatósághoz történő benyújtása, és ennek hitelt érdemlő igazolása legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 90. napon

3.2. Engedélyek véglegessé válását követően, a végleges engedélyekben foglaltak – **Megrendelővel** egyeztetett módon történő – átvezetése, és az így aktualizált tervek alapul vételével a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési dokumentáció **Megrendelőnek** történő átadása: hatósági határozat véglegessé válását követő 20 napon belül.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult.

Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítési határidőkbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt köteles szolgáltatni.

4. Tervezői díj

4.1 **Tervezőt** az 1-2. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg:

Nettó 550.000 Ft (alanyi adómentes), azaz nettó ötszázötvenezer forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

4.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja

- A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
- C.)
 - a) támfalépítési egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terv elkészítése
 - b) közműegyeztetés elvégzése
 - c) csapadékvíz elvezetési tervrész elkészítése

81

- d) szükség esetén hatósági engedélyezés ügyintézése
- e) lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel
- f) tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz **Tervezői** engedély
- g) árazatlan költségvetés elkészítése
- h) tételes **Tervezői** költségbecslés elkészítése
- i) tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz **Tervezői** engedély

4.3. Számlázás ütemezése:

1. rész-számla

összeg: nettó tervezési díj 80%-a,-Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: Megrendelő által jóváhagyott közműegyeztetett támfalépítési terv 1 pld-ban Megrendelőnek leszállítása és az engedélyezéshez szükséges példányszámban benyújtása a hatósághoz és ennek hitelt érdemlő igazolása

2. rész-számla (végszámla)

összeg: nettó tervezési díj 20%-a,-Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: hatósági engedélyben előírtak átvezetése az engedély véglegessé válását követően és a tervdokumentációk Megrendelő részére történő szállítása

5. Fizetési feltételek:

Tervező a 4.1. pontban rögzített **Tervezői** díjra vonatkozó, 4.3. pont szerinti részszámlát és végszámlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedélyezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.



6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti termódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. **Tervező** az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

6.7. **Tervező** köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelővel** együttműködni.

6.8. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:

- a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
- b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

8.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

8.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a

Tervezőnek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.
11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.
12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében:

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítésigazolásra is jogosult:

Név: Út-és mélyépítési osztály vezetője

Cím:

Tel/Fax:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető

Hámori Endre útüzevi ügyintéző

Cím:

Tel/Fax:

E-mail:

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Laufer Imre

Cím:

Tel/Fax:

e-mail:

14. Tervező az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2019. január 22. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:


- ajánlatkérés
- **Tervező** nyertes ajánlata

Budaörs, 2019.04.04.




Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Zolnai Márton út-és mélyépítési
osztályvezető
Megrendelő

Építész + Mérnök
Tervező, Tanácsadó és Szakértő Bt.
8623 Balatonudvari, Gyógyutca 7.
Adószám: 15200001-10-00000000
Számlaszám: 10200151-18544581



Építész+Mérnök Tervező, Tanácsadó és Szakértő
Bt. Képv.: Laufer Imre ügyvezető
Mebízott

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:



2019.04.04.