



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2 36-1/2020  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

**ARKkitehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21

sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 29.**  
Könyvtár\_Kazánház tető héjazat felújítás megr. módosítás

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár\_kazánház feletti lapos tető héjazat felújítás” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás	nettó 1.271.017,- Ft +ÁFA	bruttó 1.614.192,- Ft
Szerződésmódosítás díja:	nettó 1.510.653,- Ft + ÁFA	bruttó 1.918.529,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	nettó 54.384,- Ft+ÁFA	bruttó 69.068,- Ft
-----------	-----------------------	--------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

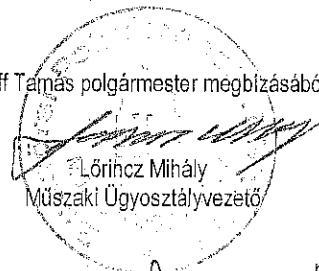
Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019- 643M. sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. december 14

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

Sarta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.12.14

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:


Kelt Budaörs, 2019. december 21

Sipos Gergely  
ARKkitehti Kft.



ARKKITEHTI  
ÉPÍTÉSZ és MÉRNÖKIRODA KFT  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégyjegyzékszám: 01-09-98323-  
Adószám: 23896145-2-42

ÖNK/SZ/2019-255 7/18.

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> <b>MAGASÉPÍTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/243 - /2019 Üi: Csernusné Gáspár Csilla	Tel.: 06-23/880-421, +36 20 4422 857 csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

**ARKkítehthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményével kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 28.**  
**TEPLOM TÉR 12. STATIKAI MEGERŐSÍTÉS**

Tisztelt Sipos Gergely Úr!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Templom tér 12. épület statikai megerősítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

**nettó 94.224.941,- Ft + ÁFA**

**Tartalék keret: 9.422.494,-Ft + ÁFA**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. a.) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,2 %:

**Tárgyi megrendelés díja: nettó 2.072.949,- Ft+ÁFA bruttó 2.632.645,- Ft**

**Tartalék keretre: 207.295,-Ft + ÁFA bruttó 263.265,- Ft**

A tartalék keretre eső megbízási díj azzal arányosan kerül elszámolásra

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019 - sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019.december 14

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

  
 Lőrincz Mihály  
 Műszaki Ügyosztályvezető

*Barta Gábor*  
Barta Gábor  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.12.14.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:

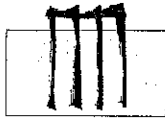
Kelt Budaörs, 2019. december 14

Sipos Gergely  
ARKkítehthi Kft.



**ARKKITEHTI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23866145-2-42

*ct*



Budaörs Város Önkormányzata

502/12/2019-255  
3/11 m

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/236-2/2010  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 23M (B)**  
JMMH\_Elektromos munkák (2\*)

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Jókai Mór Művelődési Ház\_Elektromos hálózat bővítés” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint (módosított műszaki tartalom miatt kiegészítés)

A felújítás kivitelezési költsége ÖNK/SZ2019- 680M. sz. szerződés szerint:

Eredeti szerződés díja:	nettó 18.338.022,- Ft + ÁFA	bruttó 23.289.288,- Ft
Szerződésmódosítás díja:	nettó 2.152.360,- Ft + ÁFA	bruttó 2.733.497,- Ft

**A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz!**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,8 %:

Eredeti megrendelés díja:	nettó 513.465,- Ft+ÁFA	bruttó 652.101,- Ft
Tárgyi megrendelés díja:	nettó 60.266,- Ft +ÁFA	bruttó 76.538,- Ft

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019 – 680/680 M sz. Vállalkozási Szerződés és 1. szerz. módosítás mellékletekkel

Kelt Budaörs, 2019. 12. 12.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019. 12. 11.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. 12. 12.

Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.

**ARKKITEHTI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

ENK/SZ/2019-255 # 1/17



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - 55/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitechti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolító, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 26.**  
RÓZSA u.17\_Fűtés korszerűsítés

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitechti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Rózsa u.17.\_épület fűtéskorszerűsítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

nettó 8.524.000,- Ft+ÁFA

bruttó 10.825.480,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. a.) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

nettó 306.864,- Ft+ÁFA

bruttó 389.717,- Ft

A részszámítás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019 - sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019.december 06

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. december 06

Sipos Gergely  
pénzügyi igazgató, ügyvezető  
2019.12.05.

Sipos Gergely  
ARKkitechti Kft.  
ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

524/SZ/2019-255 #/3m



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - 5/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 2M (25)**  
Mákszem Óvoda\_Elektromos munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Mákszem Óvoda\_ elektromos munkák” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint (módosított műszaki tartalom miatt kiegészítés)

A felújítás kivitelezési költsége ÖNK/SZ2019- 339M. sz. szerződés szerint:

Eredeti szerződés díja:	nettó 4.976.167,- Ft + ÁFA	bruttó 6.319.732,- Ft
Szerződésmódosítás díja:	nettó 1.539.567,-Ft + ÁFA	bruttó 1.955.250,- Ft

**A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz!**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **3,6 %**:

Eredeti megrendelés díja:	nettó 179.142,- Ft+ÁFA	bruttó 227.510,- Ft
Tárgyi megrendelés díja:	nettó 55.424,- Ft +ÁFA	bruttó 70.388,- Ft

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

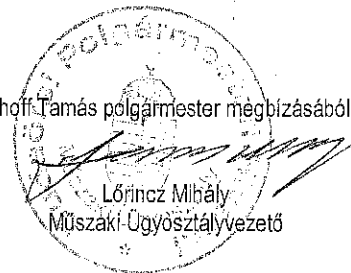
Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019 – 339/339 M sz. Vállalkozási Szerződés és 1. -2. sz. szer. módosítás mellékletekkel

Kelt Budaörs, 2019. 12. 06.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.12.05.


Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019. 12. 06.

Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.



**ARKKITEHTI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

ÖNK/14/2019-253 7/16.

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/1374 - 5/2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a> ; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>

**ARKKitehthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21

sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 24.**  
Csiki Pihenőkert\_Kerti tanterem tető- és padlóburkolat felújítása

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKKitehthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Csiki Pihenőkert\_Kerti tanterem tető-, és padlóburkolat felújítása” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás (tető)	nettó	4.693.344,- Ft+ÁFA	bruttó	5.960.547,- Ft
Felújítás (burkolat.)	nettó	3.073.014,- Ft +ÁFA	bruttó	3.902.728,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>nettó</b>	<b>7.766.358,- Ft +ÁFA</b>	<b>bruttó</b>	<b>9.863.275,- Ft</b>

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

Tárgyi megrendelés díja:

Felújítás (tető)	nettó	168.960,- Ft+ÁFA	bruttó	214.579,- Ft
Felújítás (burkolat)	nettó	110.629,- Ft+ÁFA	bruttó	140.499,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>nettó</b>	<b>279.589,- Ft + Áfa</b>	<b>bruttó</b>	<b>355.078,- Ft</b>

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

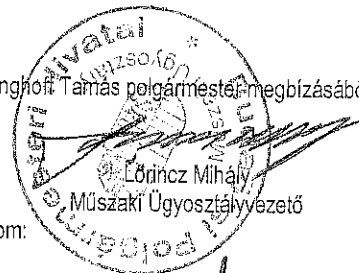
Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-<sup>747</sup>... sz., ÖNK/SZ/2019-<sup>760</sup>... sz., Vállalkozási Szerződések és mellékleteik

Kelt Budaörs, 2019. november 14

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. november 14

Sipos Gergely  
ARKKitehthi Kft.




**ARKKITEHTEH**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

4,5  
Tárgyi költség  
20. 11. 13

b

ÖNK/SZ/2019-255 3/1.

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center"><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b>          2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1374 - 50/2019          Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a>; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a></p>

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 23/B**  
Jókai Mór Művelődési Ház\_Elektromos munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Jókai Mór Művelődési Ház\_Elektromos hálózat bővítés” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Beruházás	nettó 18.338.022,- Ft+ÁFA	bruttó 23.289.288,- Ft
-----------	---------------------------	------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,8 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	nettó 513.465,- Ft+ÁFA	bruttó 652.101,- Ft
-----------	------------------------	---------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019- 680. sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 10.25

Tisztelettel:

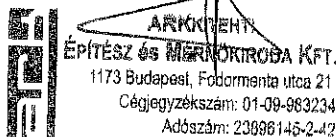
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyzés  
2019. 10. 24.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019.

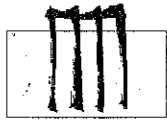
Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.



21

W

Önk/12/2019-255 #114



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - *L*/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKKitehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 22.**  
Városi Ifjúsági Klub\_ Légakna tűzvédelmi lezár

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Budaörsi Városi Ifjúsági Klub\_ Légakna tűzvédelmi lezárása” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás **nettó 1.399.606,- Ft+ÁFA** **bruttó 1.777.500,- Ft**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás **nettó 50.386,- Ft+ÁFA** **bruttó 63.990,- Ft**

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-*255* sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

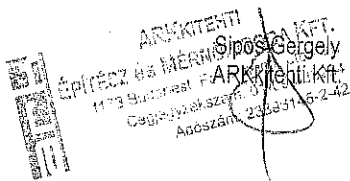
Kelt Budaörs, 2019. *09. 10*

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019.



*Lg 5*  
*plág. ügy*  
*2019.09.10*



ÖNK/SZ/2019-255  
#/15



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374-31/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának  
Intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási  
munkák lebonyolító, műszaki ellenőri  
feladatainak ellátása – **Megrendelés 21.**  
Könyvtár\_Klímaberendezés cseréje

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár\_ klímaberendezés cseréje” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás	<b>nettó 538.440,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 740.969,- Ft</b>
-----------	-------------------------------	----------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **3,6 %**:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	<b>nettó 19.384,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 24.618,- Ft</b>
-----------	------------------------------	---------------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-255 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 09. 16

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom.  
Kelt Budaörs, 2019.

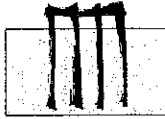


ARKKITEKTHI Építész és Mérnökiroda Kft.  
1173 Budapest, Fodormenta u. 21  
Cégjegyzékszám: D-19-043234  
Adószám: 238961762-42

Ky 5  
ferrugny díj  
30. rept. 0.

W

ÖNK/SZ/2019-255 7/13



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374-~~28~~/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 20.**  
Könyvtár\_Kazánház tető héjazat felújítás

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár\_ kazánház feletti lapos tető héjazat felújítás” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:  
A kivitelezési költsége:

Felújítás **nettó 1.271.017,- Ft+ÁFA** **bruttó 1.614.192,- Ft**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **3,6 %**:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás **nettó 45.757,- Ft+ÁFA** **bruttó 58.111,- Ft**

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-~~28~~<sup>255</sup> sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. ~~08.10~~

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019. 08. 15.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019.

Sipos Gergely  
ARKkitekthi Kft.

**ARKKITEKTHI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-08-983234  
Adószám: 23896143-2-42



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - 27 /2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 19/**.  
Városi Ifjúsági Klub\_Tűzjelző létesítése

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Városi Ifjúsági Klub\_Tűzjelző létesítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Beruházás	nettó 2.999.500,- Ft+ÁFA	bruttó 3.809.365,- Ft
-----------	--------------------------	-----------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	nettó 107.982,- Ft+ÁFA	bruttó 137.137,- Ft
-----------	------------------------	---------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-620 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 06. 05

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.08.01.


Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019.

Sipos Gergely  
ARKkitekthi Kft.



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

ÖNK/SZ/2019-255 7/12

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/1374 <i>26</i> /2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a> ; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>

**ARKkitekhti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 18/** Zippel-Zappel Óvoda\_Gumiburkolat

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekhti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Zippel-Zappel Óvoda\_játászóeszközök alatti gumilap cseréje öntött gumi burkolatra” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:  
A kivitelezési költsége:

Felújítás	<b>nettó 3.851.120,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 4.890.922,- Ft</b>
-----------	---------------------------------	------------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	<b>nettó 138.640,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 176.073,- Ft</b>
-----------	-------------------------------	----------------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019- 407 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 07. *24*


Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

  
 Lőrincz Mihály  
 Műszaki Ügyosztályvezető

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019. 07. *24*

Sipos Gergely  
ARKkitekhti Kft.

  
**ARKKITEKHTI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
 Adószám: 23896145-2-42

*4-5  
folyó ellenőri  
2019.07.23*

*21* *W*

ÖNK/SZ/2019-255 F/11  
B/9



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 B/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

**ARKKitehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21

sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 17.**  
Csicsergő Óvoda\_Labdaplya építése  
bejárati elő lépcső akadálymentesítése  
csoporszoba elektromos munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Csicsergő Óvoda\_Csicsergő Óvoda öntött gumiburkolatú labdapálya építése, bejárati elő lépcső akadálymentesítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:  
A kivitelezési költsége:

Beruházások (labdapálya)	nettó 6.252.400,- Ft+ÁFA	bruttó 7.940.548,- Ft
Beruházások (bejárati elő lépcső akm.)	nettó 781.474,- Ft+ÁFA	bruttó 992.472,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>nettó 7.033.874,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 8.933.020,- Ft</b>
Felújítás (elektromos)	nettó 2.354.500,- Ft+ÁFA	bruttó 2.990.215,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Beruházások	nettó 253.216,- Ft+ÁFA	bruttó 321.588,- Ft
Felújítás	nettó 84.762,- Ft+ÁFA	bruttó 107.648,- Ft

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

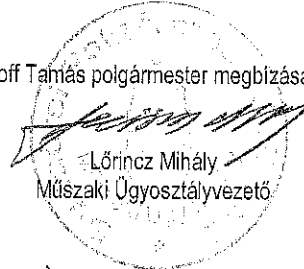
**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-456 sz., ÖNK/SZ/2019-458. sz., ÖNK/SZ/2019-418. Vállalkozási Szerződések és mellékleteik

Kelt Budaörs, 2019. július 24

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



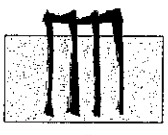
Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. július 24

Sipos Gergely  
ARKKitehti Kft.  
ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

Nyíriné Szűcs Éva  
pénzügyi b. anjegyző

2019. JÚL. 22.

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center"><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b>          2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1374-24/2019          Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a>; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a></p>

**ARKkitechti Kft.**

Sipos Gergely  
 Ügyvezető részére  
 1173 Budapest  
 Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 16.**  
 BVUSS\_felújítási munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitechti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretén belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „BVUSS létesítmény\_ felújítási munkái” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

	nettó 17.350.000,- Ft+ÁFA	bruttó 22.034.500,- Ft
5 % tartalékkeret	nettó 867.500,- Ft+ÁFA	bruttó 1.101.725,- Ft
Megbízási díj a keretszerződés 6.1. a.) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,8 %:		
Tárgyi megrendelés díja:	nettó 485.800,- Ft+ÁFA	bruttó 616.966,- Ft
Tartalékkeretre:	nettó 24.290,- Ft+ÁFA	bruttó 30.848,- Ft

A tartalékkeretre eső megbízási díj azzal arányosan kerül felhasználásra.

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

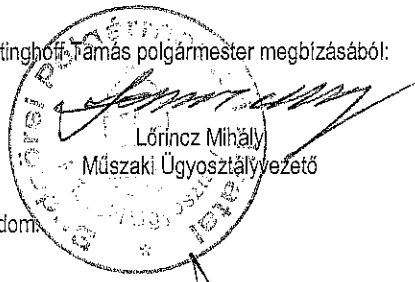
Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-301 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június 28

Tisztelettel:

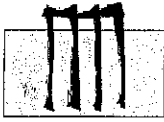
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019. 06. 28.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom.  
 Kelt Budaörs, 2019. június 28.

Sipos Gergely  
 ARKkitechti Kft.  
 ARKKITEH11  
 ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
 Adószám: 23896145-2-42

 Budaörs Város Önkormányzata	<p align="center"><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b>                  2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
Ügysz.: X/1374-23/2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 <a href="mailto:vrosepites@budaors.hu">vrosepites@budaors.hu</a> ; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
 Ügyvezető részére  
 1173 Budapest  
 Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 15.**  
 BVUSS\_beruházási munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „BVUSS létesítmény\_ beruházási munkái” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

	nettó 14.362.646,- Ft+ÁFA	bruttó 18.240.560,- Ft
5 % tartalékkeret	nettó 718.132,- Ft+ÁFA	bruttó 912.028,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. a.) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,8 %:

Tárgyi megrendelés díja:	nettó 402.154,- Ft+ÁFA	bruttó 510.736,- Ft
Tartalékkeretre:	nettó 20.108,- Ft+ÁFA	bruttó 25.537,- Ft

A tartalékkeretre eső megbízási díj azzal arányosan kerül felhasználásra.

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-465 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június 28

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

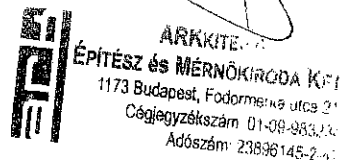


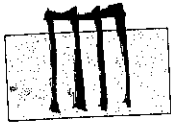
Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019.06.28.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. június 28.

Sipos Gergely  
 ARKkítehti Kft.





Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - 22/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 14.**  
Zombori u. 68-72\_Szobák burkolat felújítás

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződészámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Vackor Óvoda\_ereszcsatorna csere” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás	nettó 2.780.944,- Ft+ÁFA	bruttó 3.531.799,- Ft
-----------	--------------------------	-----------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **3,6 %**:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	nettó 100.114,- Ft+ÁFA	bruttó 127.145,- Ft
-----------	------------------------	---------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019- 389. sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június 28

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

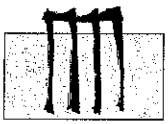


Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019. 06. 28.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019. június

Sipos Gergely  
ARKkitekthi Kft.  
ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégljegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23096145-2-42



 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center"><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA</b>          2040 Budaörs, Szabadság út. 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1374 - 24/2019          Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a>; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a></p>

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolító, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 13.**  
Mákszem Óvoda\_Sportpálya építése

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Mákszem Óvoda\_Sportpálya” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:  
A kivitelezési költsége:

Beruházások	<b>nettó 7.195.719,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 9.138.563,- Ft</b>
-------------	---------------------------------	------------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **3,6 %**:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Beruházások	<b>nettó 259.046,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 328.988,- Ft</b>
-------------	-------------------------------	----------------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-<sup>449</sup> sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június 28

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



*Barta*  
**Barta Gáborné**  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019.06.28

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:


Kelt Budaörs, 2019. június 28.

Sipos Gergely  
ARKkitekthi Kft.



**ARKkitekthi**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
 Adószám: 23806145-2-42

ÖNK/SZ/2019-255 3/10.

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center"><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA</b>          2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1374 <i>20</i>/2019          Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  <u>varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu</u></p>

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 12.**  
Vackor Óvoda\_Udvar II. ütem

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Vackor Óvoda\_Udvar II. ütem” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:  
A kivitelezési költség:

Beruházások **nettó 34.646.713,- Ft+ÁFA** **bruttó 44.001.326,- Ft**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **2,4 %**:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Beruházások **nettó 831.521,- Ft+ÁFA** **bruttó 1.056.032,- Ft**

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-*340* sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június *28*

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



*Barta*  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019. 06. 27.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. június *28*.

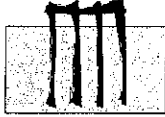
Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.

**ARKKITEHTI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Telefonszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42

21

W

ÖNK/SZ/2019-255 B/7  
7/8

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/1374 - 9/2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a> ; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 11.**  
Csillagfürt Óvoda\_Játszóudvar 2019. évi felúj.

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Csillagfürt Óvoda\_ Játszóudvar 2019. évi felújítások” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítások	nettó 1.598.150,- Ft+ÁFA	bruttó 2.029.650,- Ft
Beruházások	nettó 6.273.036,- Ft+ÁFA	bruttó 7.966.756,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítások	nettó 57.533,- Ft+ÁFA	bruttó 73.067,- Ft #/8
Beruházások	nettó 225.829,- Ft+ÁFA	bruttó 286.803,- Ft B/7

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019- 433. sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június 18.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019. 06. 28.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom.

Kelt Budaörs, 2019. június 18.

Sipos Gergely  
ARKkitekthi Kft.



**ARKKITEKTHI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23896145-2-42



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374-18/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 10.**  
Csicsergő Tagóvoda\_Homokozók átépítése

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önötől a „Csicsergő Tagóvoda\_Homokozók átépítése” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Beruházások	<b>nettó 7.597.023,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 9.648.219,- Ft</b>
-------------	---------------------------------	------------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított **3,6 %**:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Beruházások	<b>nettó 273.493,- Ft+ÁFA</b>	<b>bruttó 347.336,- Ft</b>
-------------	-------------------------------	----------------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-<sup>448</sup> sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. június <sup>28</sup>

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.06.28.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. június <sup>28</sup>

Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.

**ARKKITEHTI**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-963234  
Adószám: 23896145-2-47



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 -15/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére  
  
1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 9.**  
Kincskereső Óvoda\_gumiburk. és eszköz

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Kincskereső Óvoda\_gumilapok cseréje öntött gumi burkoltra és játszóeszközök cseréje” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Beruházás **nettó 7.474.639,- Ft+ÁFA** **bruttó 9.492.792,- Ft**

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Beruházás **nettó 269.087,- Ft+ÁFA** **bruttó 341.740,- Ft**

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-333 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 06. 03

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:




Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.05.30.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom.

Kelt Budaörs, 2019. 06. 03.

Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b>                  2040 Budáörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1374 - <del>14</del>/2019                  Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a>; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a></p>

**ARKKitehti Kft.**

Sipos Gergely  
 Ügyvezető részére  
 1173 Budapest  
 Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 8.**  
 Bleyer\_Sportudvar felújítás

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Bleyer Jakab N. N. Ált. Iskola\_ Sportudvar felújítás” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás	nettó 15.997.513,- Ft+ÁFA	bruttó 20.316.842,- Ft
-----------	---------------------------	------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,8 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	nettó 447.930,- Ft+ÁFA	bruttó 568.871,- Ft
-----------	------------------------	---------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-396 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 06.03

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



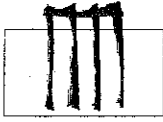
Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019. 05. 30.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. 06.03.

Sipos Gergely  
 ARKKitehti Kft.

W



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - **B** /2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitekthi Kft.**

Sípos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 7.**  
Bleyer főzőkonyha\_felújítás

Tisztelt Sípos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-253 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Bleyer Jakab N. N. Ált. Iskola\_ épületében található főzőkonyha felújítási munkái” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

	nettó 30.350.786,- Ft+ÁFA	bruttó 38.545.498,- Ft
10 % tartalékkeret	nettó 3.035.079,- Ft+ÁFA	bruttó 3.854.550,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. a.) pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,4 %:

Tárgyi megrendelés díja:	nettó 728.419,- Ft+ÁFA	bruttó 925.092,- Ft
Tartalékkeretre:	nettó 72.842,- Ft+ÁFA	bruttó 92.509,- Ft

A tartalékkeretre eső megbízási díj azzal arányosan kerül felhasználásra.

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-**253** sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. **06.03**

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



*Barta Gáborné*  
Barta Gáborné  
pénzügy ellenjegyző  
2019.05.30.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. **06.03**.

Sípos Gergely  
ARKkitekthi Kft.







Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 ~~M~~/2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkitekthi Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának  
intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási  
munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri  
feladatainak ellátása – **Megrendelés 5.**  
Könyvtár\_Kazáncsere

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár\_ kazánház felújítás” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Felújítás	nettó 11.497.109,- Ft+ÁFA	bruttó 14.601.328,- Ft
-----------	---------------------------	------------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 2,8 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítás	nettó 321.919,- Ft+ÁFA	bruttó 408.837,- Ft
-----------	------------------------	---------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-~~255~~<sup>375</sup> sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 05. 14

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető


Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:

Kelt Budaörs, 2019. 05. 14

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019. 05. 14



Sipos Gergely  
ARKkitekthi Kft.  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
1173 Budapest, Fodormenta u. 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23398146-2-42

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/1374 - <del>10</del> /2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a> ; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>

**ARKkítehő Kft.**

Sipos Gergely  
 Ügyvezető részére  
 1173 Budapest  
 Fodormenta u. 21  
 sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 4.**  
 Rózsa u. 17\_Udvar fejlesztések

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehő Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Rózsa u. 17\_ udvarfejlesztési munkák” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

Beruházások	nettó 3.866.027,- Ft+ÁFA	bruttó 4.909.854,- Ft
-------------	--------------------------	-----------------------

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Beruházások	nettó 139.177,- Ft+ÁFA	bruttó 176.755,- Ft
-------------	------------------------	---------------------

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.


Mellékletek:


1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-~~255~~<sup>343</sup> sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 05. 10.


Tisztelettel:


Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

  
 Lőrincz Mihály  
 Műszaki Ügyosztályvezető

  
 Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019 05. 09.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírásommal elfogadom:  
 Kelt Budaörs, 2019. 05. 10.

  
**ARKKITEHŐ**  
 ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
 Adószám: 23808145-2-42

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.: X/1374-9/2019 Ügyintéző: Molnár Tamara	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 yarosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
 Ügyvezető részére  
 1173 Budapest  
 Fodormenta u. 21  
 sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának  
 Intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási  
 munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri  
 feladatainak ellátása – **Megrendelés 3.**  
 Pitypang Bölcsőde\_Gépészeti munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának Intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Pitypang Bölcsőde\_ gépészeti munkák” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költségek:

Felújítások	nettó 1.187.540,- Ft+ÁFA	bruttó 1.508.176,- Ft
Beruházások	nettó 515.100,- Ft+ÁFA	bruttó 654.177,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,8 %:

**Tárgyi megrendelés díja:**

Felújítások 7/2	nettó 42.751,- Ft+ÁFA	bruttó 54.294,- Ft
Beruházások 3/2	nettó 18.544,- Ft+ÁFA	bruttó 23.551,- Ft

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

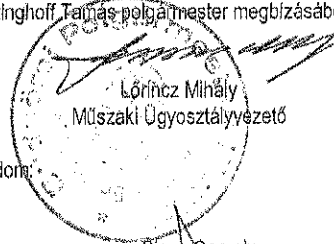
Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-255 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 05.10

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:




Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019.05.09.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom.  
 Kelt Budaörs, 2019. 05.10.

Sipos Gergely  
 ARKkítehti Kft.



ARKKITEHTI  
 ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
 Cégjegyzékszám: 01-08-983234  
 Adószám: 23896145-2-42

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center"><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b>                  2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p>
<p>Ügysz.: X/1374-<del>8</del>/2019                  Ügyintéző: Molnár Tamara</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a>; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a></p>

**ARKkítehő Kft.**

Sipos Gergely  
 Ügyvezető részére

1173 Budapest  
 Fodormenta u. 21  
[sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának  
 Intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási  
 munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri  
 feladatainak ellátása – **Megrendelés 2.**  
 Mákszem Óvoda\_Elektromos munkák

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehő Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződésszámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretein belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Mákszem Óvoda\_elektromos munkák” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

nettó 4.976.167,- Ft+ÁFA

bruttó 6.319.732,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költség nettó értéke alapján számított 3,6 %:

Tárgyi megrendelés díja:

nettó 179.142,- Ft+ÁFA

bruttó 227.510,- Ft

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-~~333~~ sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 05. 10.

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
 pénzügyi ellenjegyző  
 2019.05.09.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
 Kelt Budaörs, 2019. 05. 10.

Sipos Gergely  
 ARKkítehő Kft.  
 ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.  
 1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
 Adószám: 23890148-2-42

ÖNK/10/2019-255 4/1



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1374 - 6 /2019  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

**ARKkítehti Kft.**

Sipos Gergely  
Ügyvezető részére

1173 Budapest  
Fodormenta u. 21  
sipos.gergely@arkepitesz.hu

**Tárgy:** Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák lebonyolítói, műszaki ellenőri feladatainak ellátása – **Megrendelés 1.**  
RÓZSA U.17\_Villámvédelem felújítása

Tisztelt Sipos Gergely!

Budaörs Város Önkormányzata valamint az ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft. között ÖNK/SZ/2019-255 szerződészámon 2019. április 18. napon „Budaörs Város Önkormányzatának intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási-, és beruházási munkák, műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyban Megbízási Keretszerződés került aláírásra.

Jelen megrendeléssel a Megbízási Keretszerződés keretén belül, az abban foglalt feltételekkel megrendeljük Önöktől a „Rózsa u. 17. sz. épület villámvédelmi hálózatának felújítása” tárgyú kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátását az alábbiak szerint:

A kivitelezési költsége:

nettó 2.983.400,- Ft+ÁFA bruttó 3.788.918,- Ft

Megbízási díj a keretszerződés 6.1. pontja szerint a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan a kivitelezési költségek nettó értéke alapján számított 3,6 %:

Tárgyi megrendelés díja: nettó 107.402,- Ft+ÁFA bruttó 136.401,- Ft

A részszámlázás a keretszerződésben meghatározottak szerint, a vállalkozói teljesítéshez igazodóan történik. A vállalkozói szerződés és a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok jelen megrendelés aláírásával átadásra kerülnek.

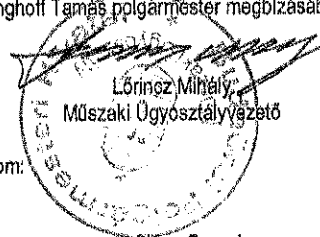
Melléletek:

- 1. sz. melléklet: ÖNK/SZ/2019-245 sz. Vállalkozási Szerződés és mellékletei

Kelt Budaörs, 2019. 05. 02

Tisztelettel:

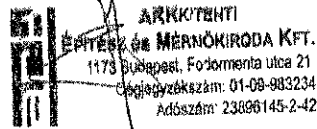
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.04.30.

Fenti megrendelést mellékleteivel együtt átvettem, aláírással elfogadom:  
Kelt Budaörs, 2019. 05. 07.

Sipos Gergely  
ARKkítehti Kft.



23

W

## MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata**  
 Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú  
 Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető  
 Adószám: 15730105-2-13  
 Bankszámla száma: 11784009-15390053  
 mint **Megbízó** (továbbiakban **Megbízó**),

másrésztől: **ARKKitehő Építész és Mérnökiroda Kft**  
 Székhely: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
 Adószám: 23896145-2-42  
 Számlavezető bank: K&H Bank  
 Bankszámlaszám: 10402283-50526553-49571001  
 Képviseli: Sipos Gergely ügyvezető  
 mint **Megbízott** (továbbiakban **Megbízott**)

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA:

- 1.1. Budaörs Város Önkormányzatának Intézményeivel kapcsolatban felmerülő felújítási munkák **építési műszaki ellenőri feladatainak** ellátása.  
 A feladat teljes körűen kiterjed a 2019. évi intézmény felújítási keretből, illetve a BVUSS létesítményben megvalósított munkálatok építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására is.
- 1.2. **Felek** rögzítik, hogy **Megbízó** nem köteles jelen keretszerződés 1.1 pontja szerinti feladatainak teljes körű lefolyására. **Megbízó** jelen keretszerződés alapján eseti megbízást ad **Megbízott** részére minden egyes kivitelezési munka vonatkozásában. Az eseti megbízási szerződések melléklete az érintett kivitelezői vállalkozási szerződés.
- 1.3. **Megbízott** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal, megfelelő szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkezik.

### 2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A TELJESÍTÉS IDEJE:

- 2.1. **Szerződő Felek** a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. Jelen keretszerződés az aláírásának napján lép hatályba és a **2019. december 31-ig** elindításra kerülő munkálatok utó-felülvizsgálati eljárásainak befejezésével szűnik meg.
- 2.2. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy **Megbízó** a jelen keretszerződés tárgya alapjául szolgáló kivitelezési munkálatokat a szerződéskötést követően azonnal, a kivitelezői szerződések szerinti átadásvételi határidőkkel (kivitelezési határidő) kívánja megvalósíttatni, erre tekintettel **Megbízott** tudomásul veszi, hogy a munkát a jelen keretszerződés megkötésének napján megkezdje és jelen keretszerződés alapján a kivitelezési határidőkre figyelemmel folyamatosan köteles teljesíteni.

### 3. A MEGBÍZOTT FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

A jelen keretszerződés tárgya alapjául szolgáló munkálatok megvalósítása érdekében **Megbízott** feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglalt műszaki ellenőri tevékenység ellátása az alábbiak szerint:

- 3.1. **Megbízott** biztosítja **Megbízó** részére a szükséges műszaki támogatást, képviseli a **Megbízót** a kivitelezésben résztvevő harmadik féllel szemben. Általános kötelezettsége, hogy a beruházás meg-

21 Bab

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark.

valósításának szervezése, minőségi és mennyiségi ellenőrzése során úgy járjon el, ahogy az a **Megbízó** érdekeinek képviseletét legjobban szolgálja. Minden tőle elvárható intézkedést köteles megtenni, illetve a rendelkezésére álló jogi, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani a projekt műszaki ellenőrzését annak érdekében, hogy a beruházás a tervezett műszaki tartalommal, kifogástalan minőségben, a leggazdaságosabb módon és a szerződésekben foglalt határidőben megvalósuljon.

### 3.1.1. Ennek érdekében:

- a.) Köteles a **Megbízó** részére a beruházással kapcsolatos adatokat szolgáltatni,
- b.) nyilatkozatra jogosult képviselője köteles részt venni a projektirányítói koordinációs megbeszéléseken,
- c.) amennyiben valamely szerződés megkötését tartja szükségesnek, arra **Megbízónak** a megfelelő időben javaslatot tesz; szerződés megkötésére **Megbízott** **Megbízó** nevében nem jogosult,
- d.) **Megbízó** részére köteles rendszeres illetve rendkívüli előrehaladási jelentéseket az előírt határidőre elkészíteni és átadni.
- e.) az ingatlan vagyontástervezetthez szükséges adatlapokat a feladatkörével összefüggő adatokkal feltöltve **Megbízó** részére átadja,

### 3.2. A **Megbízott** feladatai az 1.1 szerinti munkálatok egyes fázisaiban:

#### 3.2.1. A munkaterület átadásáig, mint műszaki ellenőr:

- a. elkészítetteti és ellenőrzi a munkavédelmi tervet,
- b. a **Megbízóval** előzetesen egyeztetett ütemezés figyelembevételével pénzügyi és lebonyolítási ütemtervet készített a kivitelezővel,
- c. bekéri, egyezteteti és jóváhagyja a mintavételi és minősítési terveket, valamint technológiai utasításokat, valamint ellátja az előzetes helyszíni bejárással kapcsolatos feladatokat (összehívás, lebonyolítás, jegyzőkönyv felvétele),
- d. meghatározza a kivitelezés intézményüzemeltetést befolyásoló elemeit, ezek költségeit, valamint az üzemeltetés működőképességének fenntartása érdekében szükséges intézkedéseket a kivitelezőssel érintett intézmény üzemeltetőjének bevonásával, ezek eredményeit egyezteteti a **Megbízóval**,
- e. gondoskodik az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentési kötelezettség teljesítéséről, továbbá ellenőrzi az építési munkaterületen a jogszabályokban meghatározott tartalmú tábla elhelyezésére vonatkozó kivitelezői kötelezettség teljesítését,
- f. felülvizsgálja, észrevételezi az organizációs terveket és kivitelezési ütemterveket.


#### 3.2.2. Munkaterület-átadási eljárás lebonyolítása során, mint műszaki ellenőr:

- a. jegyzék szerint ellenőrzi a kitézési alappontok helyességét,
- b. átadja a kivitelező részére a meglévő hatósági és közüzemi engedélyeket és nyilatkozatokat, beszerzeteti a hiányzó engedélyeket, szakhatósági állásfoglalásokat, segítséget nyújt a kivitelező hatósági bejelentési, ill. kiegészítő engedélyeztetési ügyeiben, illetve ezeket ellenőrzi,
- c. lebonyolítja és dokumentálja a munkaterület átadását.

#### 3.2.3. A kivitelezési munkák során, mint műszaki ellenőr:

- a. megnyitja az építési naplót,
- b. ellenőrzi a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtét,

- c. ellenőrzi a munka megkezdéséhez szükséges minden egyéb előírás (tájékoztató táblák kihelyezése, forgalomelterelések ellenőrzése, közterület foglalás felmérése, ütemezése, szociális ellátás biztosításának, munkaterület őrzésének, szemétszállítás biztosítása, stb.) teljesítését,
- d. folyamatosan ellátja a műszaki ellenőrzést, a munkafolyamat által megkövetelt igény szerint – az előírt időn belül akár többször is – ellenőrzi az építési helyszínen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadástól a műszaki átadás sikeres lebonyolításig, beleértve a hiánypótlások teljesítését is
- e. havi projekt előrehaladási jelentést készít a **Megbízó** részére,
- f. folyamatosan egyeztet és együttműködik a **Megbízó**, a Megbízó által megnevezett intézményüzemeltető és a megvalósításban résztvevők képviselőivel,
- g. napi szinten ellátja és koordinálja az építési, valamint a kapcsolódó egyéb szakági műszaki ellenőri feladatokat,
- h. meghatározza a tervezői művezetés szükségességét, kooperációkat hív össze, ellenőrzi a tervezői művezetést,
- i. kezeli a műszaki ellenőri dokumentációkat és iratokat,
- j. a tervdokumentációk, a hatósági engedélyek és előírások alapján a kivitelezést folyamatosan és állandóan figyelem kíséri, műszaki, mennyiségi és minőségi ellenőrzést végez, eltérés esetén tájékoztatja a **Megbízó** kapcsolattartóját és megteszi a szükséges intézkedéseket,
- k. feltünteti az építési naplóban az építési tevékenység műszaki terveitől eltérő, nem építési engedélyköteles kivitelezést, azt a tervezővel és **Megbízóval** jóváhagyatja, valamint a módosításokat összegyűjti és dokumentálja,
- l. folyamatosan ellenőrzi az építési naplót, ellenjegyzi a bejegyzéseket az építési naplóban és egyéb jegyzőkönyvekben, az előírt rendszeres időn belül megteszi a szükséges naplóbejegyzéseket (az előírt időn belül többször végzett helyszíni ellenőrzését is rögzíti), a hibákat, hiányokat, eltéréseket írásban – szükség esetén a **Megbízó** kapcsolattartójával közösen – feltünteti,
- m. gondoskodik arról, hogy az elvégzett részmunkák vonatkozásában az egyes kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok az építési naplóban összegyűjtésre kerüljenek, és azok a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor rendelkezésre álljanak,
- n. ellenőrzi a határidők és részhatáridők betartását, az ütemtervtől való eltérést dokumentálja, és arról a **Megbízót** haladéktalanul értesíti,
- o. alkalmazza és betartatja a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások, szabályzatok előírásait, folyamatosan ellenőrzi a kivitelezés minőségét és a beépítésre kerülő anyagok bizonylatait a kiváló minőség érdekében, építés közben minden szükséges intézkedést megtesz a technológiai, munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása érdekében, javaslatot tesz minőségellenőrzési mérésekre, részt vesz az ellenőrző méréseken, biztosítja a mérési eredmények dokumentálását, felülvizsgálja a minőségbiztosítási terveket, ellenőrzi azok végrehajtását,
- p. összegyűjti a kivitelezőktől a megvalósulási terveket,
- q. a használatba vételi eljáráshoz összeállíttatja a kivitelezőkkel az átadási dokumentációt, a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonyítványokkal, megvalósulási tervekkel együtt, az összeállított dokumentációt ellenőrzi, a szükséges javításokat elkészítteti, a hiánypótlások megtörténtét ellenőrzi,
- r. együttműködik a **Megbízó** és a tervező kapcsolattartójával, észrevételeiket illetve a megbízói utasításokat közli a kivitelezővel,
- s. vizsgálja a pótmunkák indokoltságát és – szükség esetén a **Megbízó** jóváhagyása után – elrendeli elvégzésüket,

81 

 W



- t. az eltakarásra kerülő munkákat – szükség esetén a **Megbízó** kapcsolattartójával közösen – ellenőrzi és dokumentálja, dönt az eltakarási engedélyről, megállapítja a kivitelezési hibákat és hiányosságokat, továbbá intézkedik a kijavításuk iránt, dokumentálja a javításokat, rögzíti az eltakart szerkezetek feltárása során észlelt állapotot (fotó, film, feljegyzés készítésével),
- u. megteszi a szükséges intézkedéseket a végleges közmuellátottság határidőben történő biztosítása érdekében, kapcsolatot tart a közmuellátókkal,
- v. közreműködik a **Megbízó** érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában,
- w. összehívja és vezeti a helyszíni kooperációs értekezleteket, a felmerült és megoldásra váró feladatokat jegyzőkönyvben rögzíti, megoldásukra javaslatot tesz,
- x. elkészíti **Megbízó** részére a szükséges műszaki, pénzügyi jelentéseket, felhívja a figyelmet az esetleges kockázatokra és akadályokra,
- y. megteszi a szükséges intézkedéseket az elkészült, valamint a környező objektumok védelme, valamint építés közben a káros környezeti hatások csökkentése érdekében, részt vesz a lakossági bejelentések, panaszok, kárigények kivizsgálásában, javaslatot tesz azok rendezésére,
- z. írásban javaslatot tesz **Megbízó** felé arra vonatkozóan, hogy a műszakilag egyenértékű anyagok közül – az energetikai megtakarítás szempontjára is figyelemmel – melyik anyag kerüljön beépítésre, illetve amennyiben a kivitelező termékeserét kezdeményez, azt – egyet értése esetén – az erről kiállított adatlapon ellenjegyezi, így a projekt műszaki tartalmát érintő bármilyen változtatás elrendelése előtt legalább 15 nappal köteles egyeztetni **Megbízóval** és jóváhagyást kérni.
- zs. köteles együttműködni a **Megbízó** által a projekt irányításába, lebonyolításába bevont többi közreműködő szervezettel, a kivitelezés érdekében a többi közreműködővel szükséges egyeztetéseket köteles kezdeményezni **Megbízónál**

#### 3.2.4. A vállalkozói teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése során, mint műszaki ellenőr:

- a. naponta feldolgozza és archiválja a felmérési lapokat (amennyiben az adott projekt esetében készülnek),
- b. felülvizsgálja a kivitelező kalkulációit, ellenőrzi az elvégzett munkák elszámolni kívánt mennyiségének és az egységárak helyességét, a költségelszámolást, véglegesített azokat a vállalkozókkal,
- c. pótmunkák esetében ellenőrzi a tételes ajánlatot és **Megbízó** részére javaslatot tesz,
- d. az „M” és „K” költségvetési tételek esetében ellenőrzi a vállalkozó egységár elemzését, a **Megbízó** felé javaslatot tesz azok elfogadására illetve elutasítására,
- e. az átalányáras szerződések esetében is nyomon követi a szükséges munkafolyamatokat, ellenőrzi azok elvégzését, erről tájékoztatja **Megbízót**,
- f. a kivitelezői teljesítésigazolásokat **Megbízóval** együttesen kiállítja,
- g. műszakilag és számszakilag felülvizsgálja a kivitelezési rész- és végszámlákat,
- h. részt vesz az esetleges elszámolási illetve számlaviták egyeztetésén, a viták rendezésére **Megbízó** részére javaslatot tesz.
- i. rögzíti a teljesítésigazolásokat az építési naplóban.

#### 3.2.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás és használatbavételi eljárás során, mint műszaki ellenőr:

- a. részt vesz és közreműködik az eljárásokban, az illetékes hatóságokat bevonja az eljárásba, összeállítja a hibajegyzéket, összegszerűen megállapítja az esetleges értékcsökkenést,
- b. szükség esetén elvégzi a minőségi osztályba sorolást, megállapítja az esetleges díjleszállítás mértékét,
- c. elgepet tesz adatszolgáltatási kötelezettségeinek a **Megbízó**, illetve hatóságok felé,

- d. nyilatkozik az átvételről, átadja **Megbízónak** (illetve az intézményüzemeltetőnek) a kivitelezőtől átvett létesítményeket,
- e. ha a **Megbízó** az átvételhez nem járul hozzá, **Megbízott** az átvételt köteles megtagadni akkor is, ha saját meggyőződése szerint átvételnek lenne helye, erről azonban a **Megbízót** - indokainak egyidejű közlésével - tájékoztatni köteles. Ebben az esetben az átvétel indokolatlan megtagadásából eredő következmények a **Megbízót** terhelik.
- f. ellenőrzi az üzemi próbákat és ezek dokumentálásait
- g. meghatalmazás alapján megindítja a használatba vételi eljárást az ÉTDR feltételein keresztül, kapcsolatot tart a hatóságokkal, részt vesz a szakhatósági bejárásokon
- h. ellenőrzi a kivitelező által összeállított dokumentációt a megvalósulási tervnek megfelelően, ellenőrzi a hiányzó dokumentumok pótlását, rendszerezi és teljességi nyilatkozattal átadja **Megbízónak** a keletkezett iratanyagot,
- i. szükség esetén elkészítteti a kivitelezővel a záradékolt megvalósítási tervet és geodéziai bemérést.

### 3.2.6. Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárást követő feladatokban, mint műszaki ellenőr:

- a. közreműködik az utó-felülvizsgálati eljárásokban, az üzembe helyezési eljárásokban, ellenőrzi az engedélyekben előírt feladatok megvalósítását,
- b. összeállítja a hiba- és hiányjegyzéket, intézkedik az utó-felülvizsgálati eljárások során feltárt szavatossági illetve jótállási körbe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása iránt,
- c. előkészíti (az adott munka vonatkozásában szakszerűen, jogszerűen rögzített tények, adatok jogi képviselő által elvárt formátumban történő átadása, jogi képviselőnek történő szakmai ismertetése) a kivitelező által el nem ismert szavatossági és jótállási igények peres úton való érvényesítését,
- d. összeállítja az utó-felülvizsgálati eljárással és hibajavítással összefüggésben keletkezett iratanyagot és azt iratjegyzékkel együtt az eljárást követő 20 napon belül átadja **Megbízó** részére.
- e. közreműködik a műszaki átadás után a projekt lezárásában illetve a szavatossági igények érvényesítésében.
- f. ellenőrzi a kivitelező által elkészített megvalósulási dokumentációt, különös tekintettel a ténylegesen beépített anyagokra, eszközökre, berendezési tárgyakra,

3.3. **Megbízott** vállalja, hogy a beruházások megvalósításával kapcsolatos szerződések megszegéséből eredő igények érvényesítésére irányuló esetleges peres eljárásokban – jelen szerződés megszűnését követően is, további díjazás nélkül – szakmai tanácsadást nyújt **Megbízott** számára.

3.4. **Megbízott** köteles írásban haladéktalanul jelezni **Megbízónak** bármely tényt, vagy körülményt, amely a bekertülési költség növekedését, a megvalósulási határidő csúszását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet.

3.5. A **Megbízottnak** kötelességei teljesítését megelőzően meg kell szereznie a **Megbízó** külön jóváhagyását:

- a. költségnövekedés igazolásához,
- b. határidő meghosszabbításáról hozott döntéshez,
- c. a beruházás vagy annak bármely része alakjának, minőségének vagy mennyiségének változtatásához,
- d. díjak és árak rögzítéséhez,
- e. többlet kifizetési igény igazolásához,

16/ 

f. az árváltozásból vagy a jogi szabályozás változásából eredő költségváltozáshoz illetve a szerződéses ár megváltoztatásához.

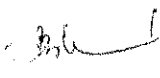
- 3.6. **Megbízó** külön jóváhagyását igénylő esetekben a részletes indoklást tartalmazó megkeresést írásban (postai úton vagy e-mailben) kell megküldeni, melyre **Megbízó** a választ 15 napon belül hasonló formában adja meg.
- 3.7. **Megbízott** csak a **Megbízó** erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- 3.8. Szükséghelyzetben a **Megbízott** jogosult és köteles a kivitelező felé utasítást kiadni minden olyan cselekmény elvégzésére, amely baleset- illetve kármegelőzés érdekében szükséges. Ezekről az intézkedésekről utólag haladéktalanul tájékoztatnia köteles **Megbízót**. Az intézkedés elmaradásából eredő károkért a felelősséget **Megbízott** köteles viselni. Káresemény bekövetkezése esetén **Megbízott** kárenyhítési és kárelhárításra vonatkozó javaslatát haladéktalanul köteles **Megbízó** részére előterjeszteni.
- 3.9. A **Megbízott** tevékenysége során szükség esetén jogosult közreműködőt (szakértőt) igénybe venni. A **Megbízott** köteles a közreműködő igénybe vételéről a **Megbízót** tájékoztatni. A közreműködő tevékenységéért **Megbízott** felel.

#### 4. A MEGBÍZÓ FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 4.1. **Megbízó** minden olyan rendelkezésre álló információt átad **Megbízottnak**, amely **Megbízott** munkájával összefügg, vagy azt bármilyen módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért **Megbízottat** felelősség nem terheli.
- 4.2. A **Megbízott** tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat és döntéseket **Megbízó** az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül adja meg. Amennyiben **Megbízott** - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.
- 4.3. Az állásfoglalás, vagy döntés késedelméből származó következmények **Megbízottat** nem terhelik. Ha **Megbízó** határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor **Megbízott** önállóan jogosult dönteni. A döntéséről **Megbízót** azonnal értesíteni tartozik. **Megbízott** önállóan olyan döntést nem hozhat, mely jelen megbízási keretszerződés, illetve az érintett vállalkozási szerződés módosulását vonná maga után.
- 4.4. Részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, és ott az átvételt illetően írásban nyilatkozik.
- 4.5. **Megbízottal** együttesen állítja ki a teljesítésgazolásokat a vállalkozók részére.
- 4.6. Jótállási és szavatossági ügyekben a hibák észlelését követően azonnal megadja jótállási igényét **Megbízottnak**, annak érdekében, hogy **Megbízott** időben, jogérvényesen intézkedhessen a hibák kijavíttatása érdekében.

#### 5. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK:

- 5.1. **Megbízott** a vállalkozóktól hozzá beérkező számlákat a kézhezvételüktől számított **5 napon** belül, ellenőrzés után (kollaudálva) megküldi **Megbízó** részére.
- 5.2. A **Megbízott** által ellenőrzött vállalkozói számlák kifizetéséről **Megbízó** gondoskodik, figyelembe véve a vállalkozási szerződésekben a felek által elfogadott fizetési feltételeket.
- 5.3. Az esetleges késedelmes kifizetésekből származó jogkövetkezmények **Megbízót** terhelik, azonban amennyiben a **Megbízott** nem tartotta be az 5.1. pont szerinti továbbítási határidőt, az ezzel okozott kárt **Megbízónak** megtéríteni köteles.
- 5.4. **Megbízó** biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét, de a pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át **Megbízottnak**, annak kizárólagos rendelkezési jogát fenntartja magának.

81 

## 6. A MEGBÍZÁSI DÍJ:

6.1. Megbízottat az egyedi megbízási szerződés megkötésének alapjául szolgáló kivitelezési munkálatokkal összefüggésben a 3. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az adott munka tényleges nettó kivitelezési költségének az alábbi táblázatban megadott százaléknak megfelelő mértékű megbízási díj illeti meg

Kivitelezési költség (létesítményenként) nettó Ft	Ellenszolgáltatás a kivitelezési költség %-ában	
0-10 millió	3,6	%
10-30 millió	2,8	%
30-50 millió	2,4	%
50-100 millió	2,2	%
nagyobb mint 100 millió	2,0	%

### 6.2. A megbízási díj kiegyenlítése:

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében előírtak szerint átutalással, magyar Forintban történik. A Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla alapján azok kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Megbízott K & H Banknál vezetett 10402283-50526553-49571001 számú számlájára. Megbízott az egyedi megbízási szerződések alapján a kivitelező pénzügyi ütemezéséhez igazodóan nyújthat be számlát az alábbiak szerint:

### 6.3. Rész-számla:

**Benyújtás feltétele:** a kivitelezői teljesítésigazolások alapján Megbízó által kiadott teljesítésigazolás

**Összege:** az alapul szolgáló kivitelezői teljesítésigazolások összegének a nyertes árajánlatban meghatározott százalékos értéke alapul vételével számított összeg

A rész-számlák összege a megbízási díj 90%-a + ÁFA.

### 6.4. Vég-számla:

**Benyújtás feltétele:** a kivitelezés sikeres átadás-átvételét követő egyéves utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatok Megbízó által leigazolt elvégzése.

**Összege:** az alapul szolgáló építési beruházás nettó kivitelezési költségének jelen szerződés 6.1 pontjában meghatározott százalékos értéke alapul vételével számított összeg (megbízási díj) 10%-a + ÁFA.

6.5. A megbízási teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség Megbízottat terheli azzal, hogy a megbízási díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő engedélyezési illetékeket és hirdetési költségeket, a szakértői, tervezetési, szakhatósági és használatbavételi díjakat.

6.6. Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Megbízott teljesítésétől szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

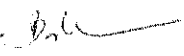
- 6.7. **Megbízott** Megbízó teljesítésigazolása alapján az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számlájának **Megbízó** részére történő benyújtásával érvényesíti a jelen szerződés alapján bármely jogcímen járó összeggel kapcsolatos igényét.
- 6.8. **Megbízó** a megbízási díjat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint 30 napos átutalással fizeti meg **Megbízott** fejlécében rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. §-a szerint kerül meghatározásra.
- 6.9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

## 7. AZ EGYEDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSEK MEGSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEI:

- 7.1. Kötőbírási kötelezettség terheli **Megbízottat**, ha az egyedi megbízási szerződés alapján valamely kötelezettség teljesítésére naptárilag pontosan meghatározható határidőt neki felróható okból késedelmesen teljesít.
- 7.2. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától esedékes, mértéke a 6.1. pont szerinti nettó megbízási díj **1,5 %-a/nap, de minimum 50.000 Ft/nap**, melyet a **Megbízó** jogosult az esedékes számlából levonni azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít, továbbá 15 nap késedelem esetén a szerződést **Megbízó** azonnali hatállyal felmondhatja. A kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.3. Ha az egyedi megbízási szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyértelműen **Megbízott** felelős (ideértve azon eseteket, ha **Megbízott** felelős magatartása miatt **Megbízó** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Megbízott** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja), **Megbízó** – a szerződés megszűnésének napjától, illetve attól a naptól kezdődően, amikor **Megbízó** a meghírusulásról tudomást szerez – kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó megbízási díj **20%-a**.
- 7.4. A kötbér **Megbízónak** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megbízó** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.5. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 7.6. Ha **Megbízott** az egyedi megbízási szerződés teljesítésével késedelembe esik, **Megbízó** az utólagos teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megbízó** a szerződéstől elállhat.
- 7.7. Ha a szerződésben írt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Megbízott** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt **Megbízónak** már nem áll érdekében, **Megbízó** a szerződéstől elállhat.
- 7.8. Hibás teljesítésnek minősül a **Megbízott** minden olyan magatartása vagy mulasztása, amely a jelen szerződés 3. pont szerinti feladataira vonatkozó jogszabályi, illetve szakmai követelményekkel ellentétes. **Megbízott** hibás teljesítése esetén **Megbízó** a Ptk. XXIV. Fejezete szerinti igényét érvényesítheti.

## 8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNTETÉSE:

- 8.1. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag akkor módosíthatják, amennyiben a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt - a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

8) 



W

8.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

8.3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a **Felek** jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

8.4. **Megbízó** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - a 10.4. pont szerinti feltétel bekövetkezése esetén.

## 9. KAPCSOLATTARTÓK:

9.1. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, a legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt kapcsolattartóik útján együttműködnek:

### *Megbízó részéről jognyilatkozatra és teljesítésigazolásra jogosult:*

Név: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezetője  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telefon: 06/23/447-878  
Fax: 06-23/447-891

### *Megbízó részéről kapcsolattartó:*

Név: Domahidi Emma városéptései irodavezető,  
illetve az általa kijelölt személy  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telefon: 06-23/447-968  
Fax: 06-23/447-891  
E-mail: [varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu)

### *Megbízott részéről jognyilatkozatra és teljesítésigazolásra jogosult:*

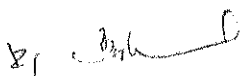
Név: Sipos Gergely

### *Építész (vezető) műszaki ellenőr kapcsolattartó:*

Név: Sipos Gergely  
Nyilvántartási száma: 01-04870  
Névjegyzéki jele: ME/EI; ME/EM  
Napló Ügyfél Jele (NÜJ): 306660775

### *Gépész műszaki ellenőr kapcsolattartó:*

Név: Fojtó Dénes  
Nyilvántartási száma: 01-65080  
Névjegyzéki jele: ME-GI  
Napló Ügyfél Jele (NÜJ): 936925635




Elektromos műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Zay Zoltán  
Nyilvántartási száma: 01-63777  
Névjegyzéki jele: ME-VI-ÉP  
Napló Ügyfél Jele (NÜJ): 126128527

- 9.2. **Szerződő Felek** a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.
- 9.3. **Megbízott** kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a jelen szerződésben és az ajánlati dokumentációban feltüntetett, az 1.1. pont szerinti feladatok teljesítésében résztvevő személyek személyes adatainak a **Megbízó** által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. **Megbízott** szavato! azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 10.1. **Szerződő felek** kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelynek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik. **Szerződő Felek** ezen, kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. **Szerződő Felek** a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 10.2. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 10.3. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízott** a jelen szerződés alapján elvégzett munkákról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiát csak a **Megbízóval** előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- 10.4. **Megbízott** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megbízó** számára megismerhetővé teszi.
- 10.5. Amennyiben **Megbízott** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Megbízottra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.6. A **Megbízó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a **Megbízottnak** mindazokat a jelenleg rendelkezésre álló iratokat, amelyek a feladatnak ellátásához szükségesek. **Megbízott** az iratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri. Továbbiakban a **Megbízotthoz** továbbítandó iratokat, okmányokat **Megbízó** a megfelelő időben megküldi.
- 10.7. **Szerződő Felek** szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító faxigazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat

81 

 W

(például pénzügyi elszámolás, stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

- 10.8. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a **Szerződő Felek** elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.9. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.10. **Szerződő Felek** az egyedi megbízási szerződésekben jelen keretszerződésben foglalt feltételektől nem térhetnek el. Az egyedi megbízási szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az alapjául szolgáló kivitelezési munka vonatkozásában az 1.1. pont szerinti feladatok közül melyikre terjed ki a megbízás. Az egyedi megbízási szerződés tartalmazza továbbá az alapul szolgáló kivitelezési tevékenység meghatározását, helyét, a kivitelezés várható kezdési és befejezési időpontját, valamint a megbízás 6.1. pont szerint megállapított díját.
- 10.11. **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelő**t haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

*Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2018.08.11. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.*

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben meg egyezt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírják.

Az alábbi mellékletek jelen szerződés részét képezik:

1. sz. melléklet – Megbízó 2019.03.28 -i ajánlati felhívása
2. sz. melléklet – Megbízott 2019.04.01 -i nyertes ajánlata


Budaörs, 2019.04. *M*

Budaörs, 2019.04. *18*

*[Handwritten signature]*  
.....  
Megbízó  
Budaörs Város Önkormányzat  
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

*[Handwritten signature]*  
.....  
2019. 04. 10.

**ARKKITEHTI  
ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**  
1173 Budapest, Fodormenta utca 21  
Cégjegyzékszám: 01-09-983234  
Adószám: 23899145-2-01

Megbízott  
ARKKitehti Építész és Mérnökiroda Kft  
Sáros Gergely Ügyvezető