

MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről az

AGROBESZ-TEAM Mezőgazdasági Beszerző és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: AGROBESZ-TEAM Kft., székhely: 4400 Nyíregyháza, Kardvirág utca 4. I. em. 3., képviselő: Angyal Erzsébet ügyvezető, cégbírósági bejegyzés száma: Cg: 15-09-070127, statisztikai számjel: 13560700-4631-113-15, adószám: 13560700-2-15)), mint építető (továbbiakban: **Építető**), **Tulajdonos** és **Építető** együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek tényént rögzítik, hogy a **Budaörs, 7084 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Sólyom utca** (továbbiakban: **Ingatlan I.**) Tulajdonos tulajdonában, míg a **Budaörs, 7109/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Sólyom utca 19.** sz. ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan II.**) Építető tulajdonában áll.
2. Az Ingatlan II.-n Építető 2 db lakóházat épített, melyek használatba vételére a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának Hatósági Főosztálya PE-06/EP/01383-2/2018 és PE-06/EP/01383-5/2018 ügyiratszámokon hatósági bizonyítványt adott ki. Az építkezés során az Ingatlan I. területére a **mellékelt vázrajzon** satírozottan jelölt részre (továbbiakban: **Ingatlanrész**) Tulajdonos hozzájárulása nélkül rézsút és rámpát épített (továbbiakba: **Építési Munka**) az Ingatlan II. területén lévő garázs megtámasztása érdekében.
3. Tekintettel arra, hogy az Építési Munkát Építető az épületek közterületi kapcsolatának egyeztetése és Tulajdonos hozzájárulása nélkül végezte, valamint az Építési Munka az Ingatlan I. hasznosíthatósága tekintetében Tulajdonos részére kárt okozott – melyet Építető jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elismer –, Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Építető a Tulajdonosnak okozott kárát megtéríti azzal, hogy jelen szerződés aláírását követően azonnal megfizet 5.000.000 Ft-ot, azaz Ötmillió forintot. A fenti összeg Tulajdonos számláján történt jóváírását követően Tulajdonos azonnal kiadja a közútkezelői hozzájárulást és a fennmaradási engedély megszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást. Építető jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról, hogy a kártérítés jogalapját és összegerszerűségét vitássá tegye, azt bármilyen jogcímen visszakövetelje, illetőleg lemond jelen szerződés megtámasztásának jogáról. Építető kijelenti, hogy az Építési Munka alapján az Ingatlan I. tekintetében tulajdonjogi igényrel nem élhet, ilyen igény érvényesítéséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kártérítés megfizetésével kizárólag az Építési Munkával kapcsolatos múltbéli károkozást rendezték, így jelen szerződés nem teremt jogcímet Építető vagy jogutódja számára az Ingatlan I. kizárólagos használatára.
4. Építető tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az Ingatlan I. átépítését tervezi, amennyiben az átépítést követően Ingatlan II. Építető által megépített közúti kapcsolata funkcionálisan nem lesz megfelelő, úgy annak átépítése Építető kötelezettsége.

5. Építető kijelenti, hogy az Ntv. 3.§ (1) 1. b) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. április 16.

Budaörs, 2019. április 17.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Tulajdonos

.....
AGROBESZ-TEAM Kft.
képviseli: Angyal Erzsébet ügyvezető
Építető

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biro Gyula
alpolgármester

AGROBESZ-TEAM KFT.
4400 Nyíregyháza
Kardvirág u. 4. 1/3.
Adószám: 13560700-2-15
-2-

Pénzügyi ellenjegyző:
dátum: 2019. 04. 17.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÉTTA EL.
AVDH Bélyegző

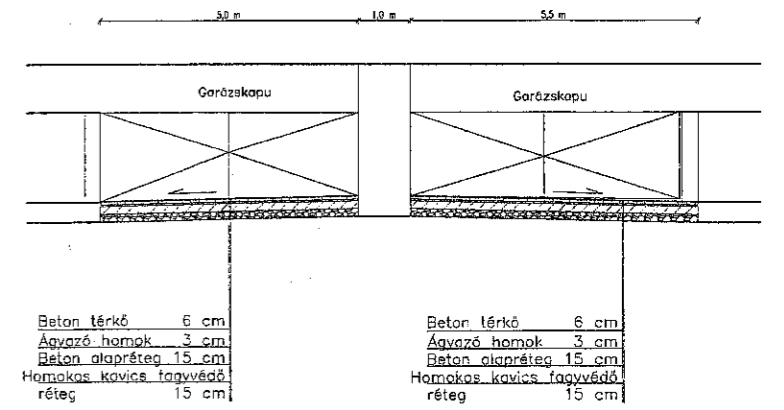
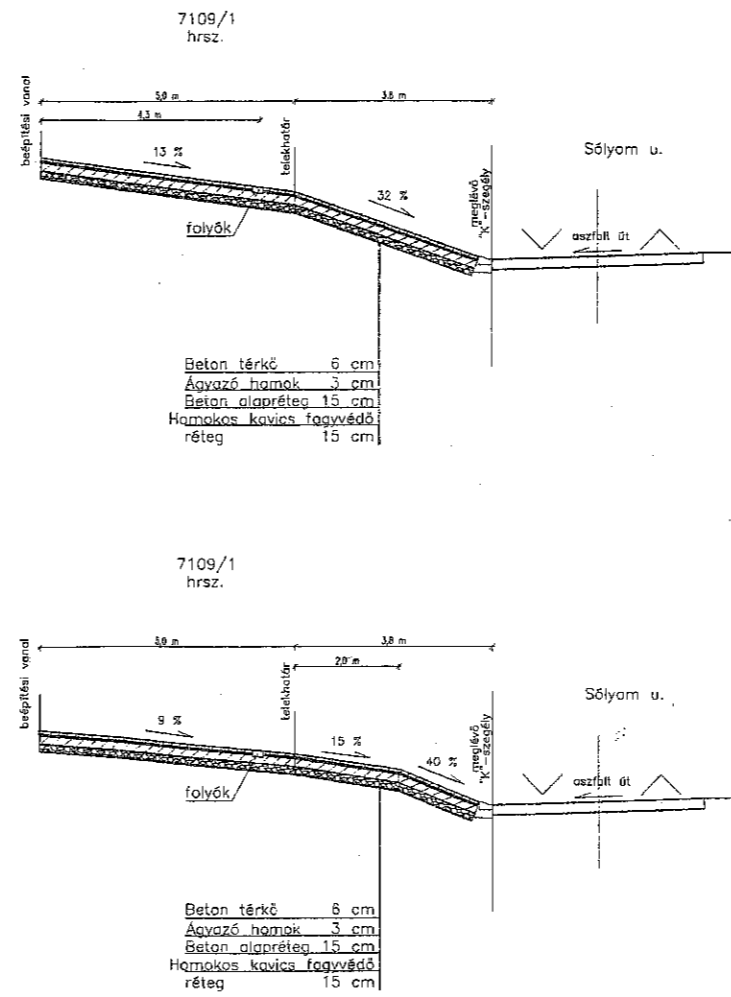


JELMAGYARÁZAT:

- Aszfalt út - meglévő
- Tervezett burkolat
- Tervezett "K" szegény
- Tervezett folyóka

Hossz-szelvény

Mintakeresztmetszvény



ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Munka címe: Budaörs, Sólyom utca 19. (7109/1 hrsz.) kapubejáró létesítése		NALA - MI Kft. 2146 Mogyoród, Templom u. 9. Tel.: 06-30-9526-285; Fax: 06-28-430-368	
Rajz: Helyszínrajz, Hossz-szelvény, Mintakeresztmetszvény	Tervező: Nagy Lajos kam.sz:13-4602	Datum: 2018 nov.	Tervszám: 155/2018
		Méretarány: 1:200, 1:100	Rajzszám: U-1