

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
<u>146</u>	„kivett lakóház és udvar és gazdasági épület”	<u>700 m²</u>	<u>Szepesi Béla</u> <u>135/1008</u> <u>Budaörs Város Önkormányzata</u> <u>873/1008</u>	<u>Budaörs Város Önkormányzata</u> <u>elővásárlási jog</u>	<u>146</u>	„kivett 2 lakóház és udvar és 2 gazdasági épület”	<u>1292 m²</u>	<u>Szepesi Béla</u> <u>47/646</u> <u>Budaörs Város Önkormányzata</u> <u>599/646</u>	<u>Budaörs Város Önkormányzata</u> <u>elővásárlási jog</u>
<u>150</u>	„kivett lakóház és udvar és gazdasági épület”	<u>592 m²</u>	<u>Budaörs Város Önkormányzata</u> <u>1/1</u>						

7.) **Szerződő Felek** rögzíti, hogy a 6.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs, 146 helyrajzi számú**, „kivett 2 lakóház és udvar és 2 gazdasági épület” megjelölésű 1292 m² alapterületű ingatlanban eddigi tulajdoni hányaduknak megfelelően **szereznek tulajdonjogot**, így a telekalakítással kialakuló **Budaörs, 146 helyrajzi számú** ingatlanak **Tulajdonos1 47/646 arányban**, míg **Tulajdonos2 599/646 arányban** lesz tulajdonosa.

8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a telekalakítás eredményeként tulajdonukba kerülő ingatlanrészek birtokában vannak, így a birtokátruházás megtörténtét jelen szerződés aláírásával nyugtázzák, s rögzítik, hogy már szedik az ingatlanrészek hasznait, és viselik az ingatlanrészekkel kapcsolatos kiadásokat, a kárveszélyt, e vonatkozásban egymással szemben igényük nincs.

9.) **Szerződő Felek** a telekegyesítés következtében keletkező közös tulajdonra tekintettel az ingatlan használatát akként rendezik, hogy **Tulajdonos1** kizárólagos használatában továbbra is - az általa jelenleg használt - 1.) pont szerinti lakás marad, mely a *2. számú mellékletként* csatolt térképen pirossal van jelölve. A térképen zölddel jelölt kertrész továbbra is közös használatban marad. A kékkel jelölt rész pedig **Tulajdonos2** kizárólagos használatába kerül.

10.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy a **Budaörs, belterület 146 és 150 helyrajzi számú ingatlanok** 6.) pont szerinti összevonása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a földrészletek összevonása következtében kialakuló **Budaörs, belterület 146 helyrajzi számú ingatlanra Tulajdonos1 tulajdonjoga 47/646** míg **Tulajdonos2 tulajdonjoga 599/646 tulajdoni arányban**, telekalakítás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az elővásárlási jog 6.) pont szerinti átjegyzése mellett.

11.) **Tulajdonos1** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, **Tulajdonos2** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

12.) **Szerződő Felek** szavatolnak a telekalakítással kialakuló **Budaörs, 146 helyrajzi számú** ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

13.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Tulajdonos2** viseli.


Szepesi Béla
Tulajdonos1


Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos2

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1015 Budapest
Zsolt utca 6/a
ASZ: 36059035
2
Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

14.) **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján az eljáró ügyvéd köteles a felek adatait azonosítani. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosító okmányaikról fénymásolatokat készítsen, és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyes adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. E hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez a szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.:

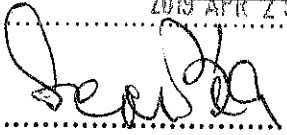
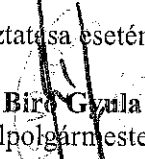
, mobiltelefon száma: fax: e-mail cím:

, hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Megbízott a megbízást elfogadja. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottnak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

17.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Tulajdonos1**-é, 5 példány **Tulajdonos2**-é, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

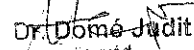
Az okirat kelt: Budaörsön, 2019. APR. 09.

Budaörs, 2019 APR 29.  Szepesi Béla Tulajdonos1	Budaörs, 2019 APR 29. Budaörs Város Önkormányzata képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester Tulajdonos2 akadályoztatása esetén helyette:  Biró Gyula alpolgármester Pénzügyi ellenjegyző: 2019.04.16.
---	--

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

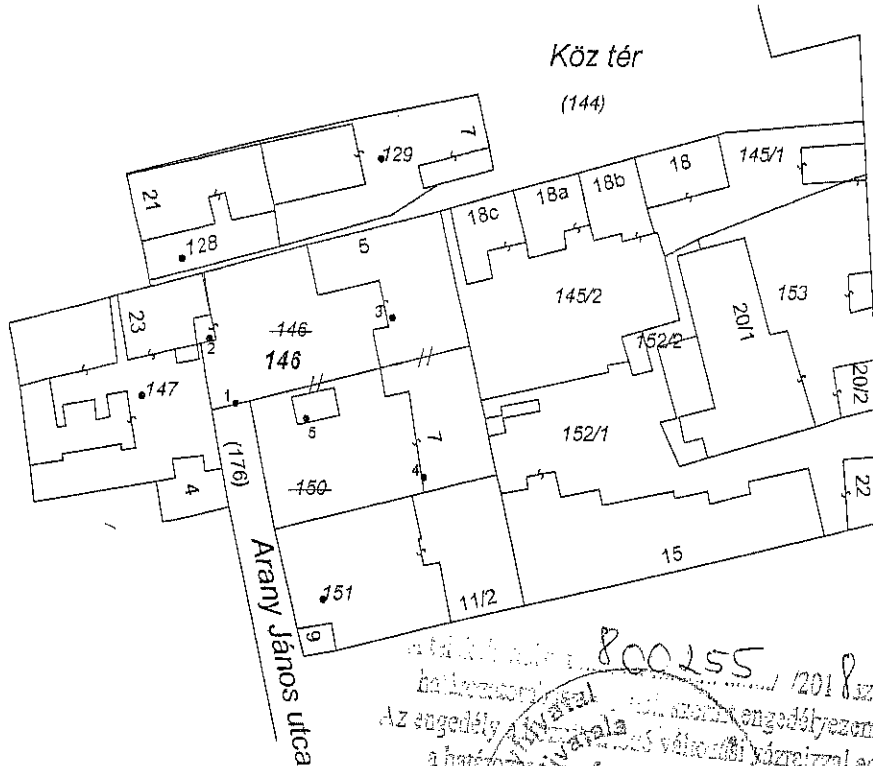
A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2019 APR 29. napján.


Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 146,150 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

M= 1:1000



800255
Az engedély a határozat kiadásától számított egy évre érvényes.
Budapest, 2017. július 27. napján
Kovács Gábor

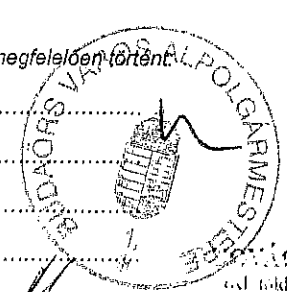
Címkoordináta:

Psz.	Y	X	P.kóc
1	643657	235067	5412
2	643653	235076	5412
3	643679	235079	5412
4	643684	235057	5412
5	643667	235065	5412

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha, ha,m ²	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
146		Kivett, lakóház udvar, gazdasági épület		0.0700		146		Kivett, 2 lakóház udvar, 2 gazdasági épület		0.1292		
150		Kivett, lakóház udvar, gazdasági épület		0.0592								
Összesen:				0.1292						0.1292		

birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt.

[Handwritten signature]



A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

1429/2017 E-4312017

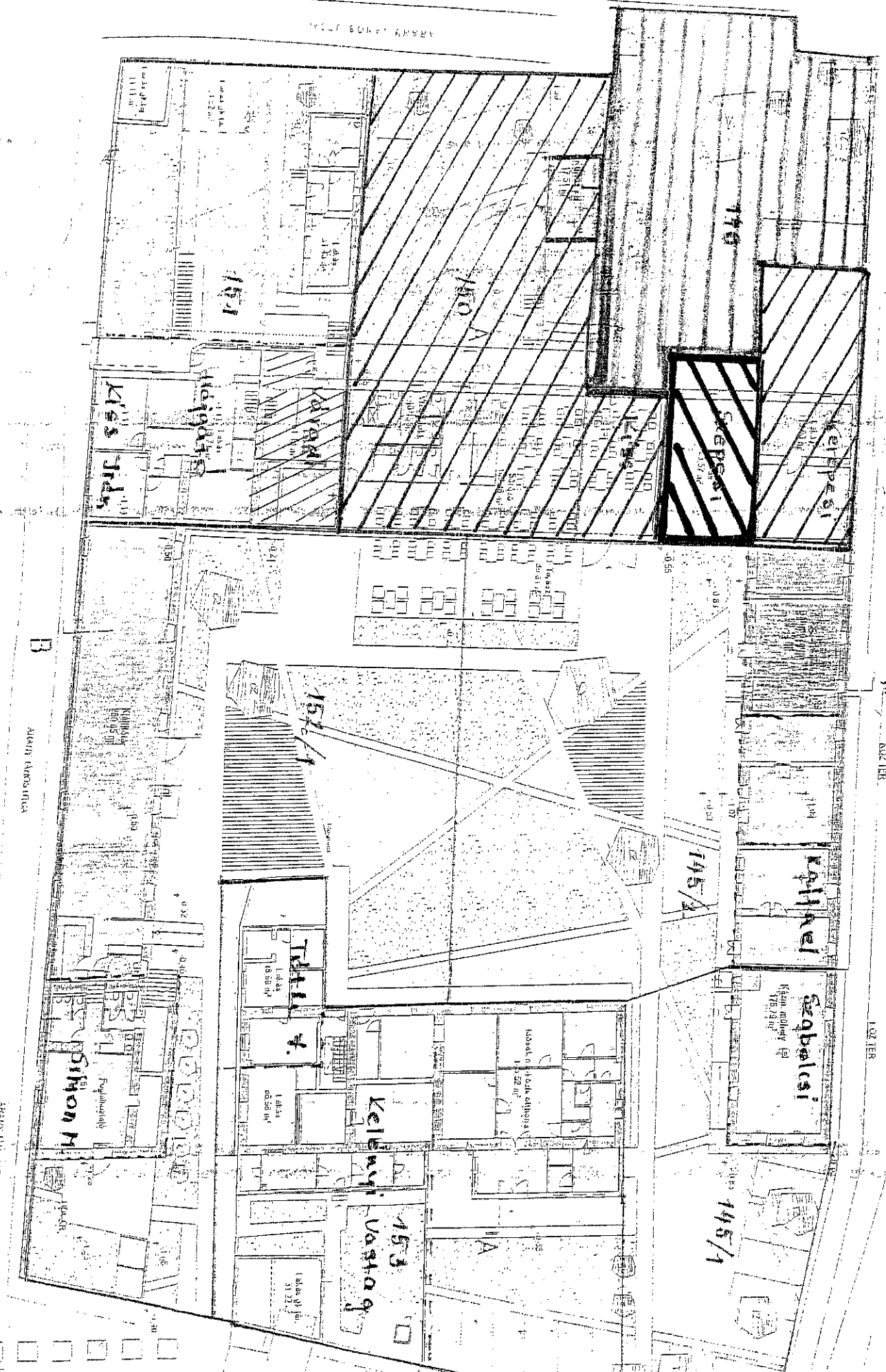
Budapest, 2017. július 27. napján

Budaörs, 2017.07.10.

sziltes és minőséget tanúsító: Ina rend min száma: 1441/1995 6592/2014

Záradékoló: Kovács Gábor
Dy. Dornó Judit
Ing. rend min száma: 206
Zsolt László
KASZ/06059935

7. sz. melléklet



Dr. Domé Judit
 ügyvéd,
 1016 Budapest,
 Zsolt utca 4/a.
 KASZ: 38099035

ZICHIY-MAJOR KONCEPCIÓ TERRY

2009.12.15.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M:1:250 műtém

E-3

- Lakóterület
- Képteljes műtérlet
- Helyettesítés
- Lakóterület
- Képteljes műtérlet
- Helyettesítés
- Lakóterület
- Képteljes műtérlet
- Helyettesítés