

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú
Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor
intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

2040 Budaörs, Nádasdülő Lakótelep E-1

képviselő: Petpek Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 10-12., Napsugár sétány 1-7.,
Nádasdülő sétány 1-3.

bankszámlaszám:

adószám:

Levelezési cím:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 1036/66 hrsz.**, természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskolában található 167,7 m2 alapterületű ebédlő helyiség** (a továbbiakban: Bérlemény).

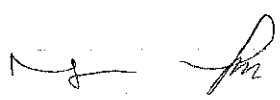
1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. április 29. 17.30 órától 20.00 óráig

Mindösszesen: 3 óra.

1.4 A felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek társasházi közgyűlés céljából adja bérbe. A Bérlő tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: Résztvevők)

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

81 

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja 3.000.- Ft/óra + Áfa, azaz óránként háromezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használatlaltal összefüggő takarítást. A 385/2015.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A Bérelő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a 11784009-15390053- 10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 Bérelő szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges.

5. A Bérelő jogai, kötelezettségei

5.1 A Bérelő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) nem kötelező.

5.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztvevőket a Bérelő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérelő felel.

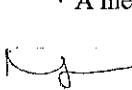
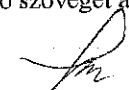
5.3 A Bérelő köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a Bérelő illetve – ha ilyenek vannak – a Résztvevők használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztvevőkön kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a Bérelő nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztvevők is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérelő köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni Bérbeadónak, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

x |  

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a Bérelő illetve az esetleges Résztvevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérelő jogcím nélküli használatnak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérelő és az esetleges Résztvevők további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

8. Egyéb

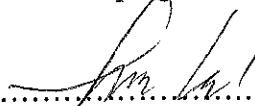
8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

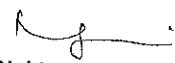
Budaörs, 2019.⁰⁴.....hónap.....²⁵map.


Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....


Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....

Nyíri Éva
pénzügyi ellenjegyző
2019 APR 25.

.....


Bérelő