

## 2. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester** nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében **Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető**, mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

**Tavacom Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmény


- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő „Budaörsi Mákszem Óvoda épületében elektromos korszerősítési munkák I. ütem (2040 Budaörs, Patkó u. 2.) elvégzése” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárás on 2019. április 15 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2019. május 8 - án ÖNK/SZ2019-339. sz. vállalkozási szerződést kötöttek, melyet 2019. augusztus 26. napján módosítottak (továbbiakban: Alapszerződés).
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (a bontásokat utána a szolgáltatói egyeztetést követően szükségessé vált a főelosztó szekrény átalakítása-, bővítése) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződés 4. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a műszakik ellenőr által jóváhagyott pótmunka összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

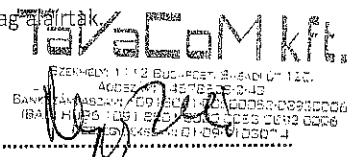
Alapszerződés Vállalási ár:	4.976.167,- Ft
<u>Pótmunka</u>	<u>1.539.567,- Ft</u>
Összesen.	6.515.734,- Ft
<u>Áfa 27 %:</u>	<u>1.759.248,- Ft</u>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>8.274.982,- Ft</b>

- 4) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az ELMŰ Hálózati Kft által kért módosítások a munka elvégzéséhez nem elegendőek, mivel a teljes elektromos hálózat átkötése, a zavartalan üzemeltetést figyelembe véve a teljesítési véghatáridő 2019. november 30-ra módosul.
- 5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés 7.d. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 325.788,- Ft –ra módosul.
- 6) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 7) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

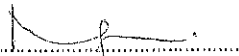
**Szerződő Felek** a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. november 26


  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
 Képv.: Lőrincz Mihály  
 Műszaki Ügyosztályvezető  
 Megrendelő


  
**Tavacom Kft.**  
 Képv.: Nagy Zoltán  
 Ügyvezető  
 Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

  
 2019 NOV 21

2019 11 26

1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli Wittlinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

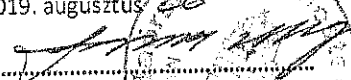
Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

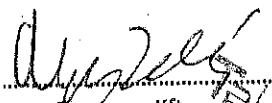
1. Előzmény

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő „Budaörsi Mákszem Óvoda épületében elektromos korszerősítési munkák I. ütem (2040 Budaörs, Patkó u. 2.) elvégzése” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. Vállalkozó a nevezett eljárás 2019. április 15-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2019. május 8-án ÖNK/SZ/2019-339. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (ELMŰ Hálózati Kft részéről történő elektromos hálózat le-, illetve visszakapcsolási időpont biztosítása, valamint az érintett mérőórák áthelyezése) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ELMŰ Hálózati Kft által megadott időpont nem elegendő a munka elvégzéséhez, mivel a teljes elektromos hálózat átkötése, majd az ELMŰ által történő mérő áthelyezések a tervezett óvodai nyitást akadályozhatják, így az Alapszerződés 3. pontjában Megrendelő és az intézmény együttes javaslatára az ELMŰ által biztosított egyeztetett új időpont függvényében a zavartalan üzemeltetést figyelembe véve a tervezett őszi óvodai szünethez igazítva a teljesítési véghatáridő 2019. november 15-re módosul.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 5) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

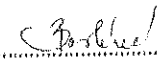
Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

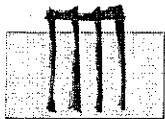
Budaörs, 2019. augusztus

  
 Budaörs Város Önkormányzat  
 Képv.: Lőrincz Mihály  
 Műszaki Ügyosztályvezető  
 Megrendelő

  
 Tavacom Kft.  
 Képv.: Nagy Zoltán  
 Ügyvezető  
 Vállalkozó  
 2019.08.26

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

  
 2019.08.22

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Ügysz.:X/1132 -17/2019 Ügyintéző: Molnár T.	Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891 <a href="mailto:varosepites@budaors.hu">varosepites@budaors.hu</a> ; <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a,

**Tavacom Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

A Budaörsi Mákszem Óvoda épületében elektromos korszerűsítési munkák I. ütem (2040 Budaörs, Patkó u. 2.) elvégzése az alábbiak szerint:

- a.) épület elektromos főelosztó szekrény cseréje, szabványos áramváltós mérőhely kiépítése, hőközponti elosztó cseréje, elosztók közötti kábelek, vezetékek cseréje a járulékos és helyreállítási munkákkal együtt
- b.) mérési jegyzőkönyvek elkészítése, áramváltók hitelesítése, villámvédelmi-, és EPH-, földelő szonda megfelelőségének ellenőrzése, megvalósulási dokumentáció elkészítése

Megrendelő 2019. március 19 –én kelt ajánlati felhívása és Vállalkozó 2019. április 15-én kelt ajánlata alapján.

### 2. Teljesítés helye:

2040 Budaörs, Patkó u. 2.

### 3. Határidő:

Teljesítési határidő:

Az intézmény nyári zárva tartási időszaka alatt 2019. július 22. – 2019. augusztus 25. között.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult

### 4. Vállalási ár:

Nettó 4.976.167,- Ft + 27% ÁFA

azaz négy-millió-kilencszázhetvenhatezer-százhatvanhét forint + Áfa

*Boda*

*[Handwritten signature]*

A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) munkavédelmi, biztonságtechnikai feltételek megteremtésének költségeit
- c.) a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- d.) a munkaterület elhatárolás, az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- e.) az átadási dokumentáció készítésének díját
- f.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte. Vállalkozó a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

Megrendelő elektromos áram és víz vételezési helyet ingyen biztosít Vállalkozó részére.

#### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db rész-, illetve 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. sz. rész-számla: Elektromos munkák 80 % szerelést követően | 3.980.934,- Ft + Áfa |
| 2. sz. végszámla: ELMŰ átadás-átvétel után 20 %               | 995.233,- Ft + Áfa   |

A rész- számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.

A végszámla benyújtásának feltétele az ELMŰ átvételt követő Megrendelő által lefolytatott sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felelő okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

51. 



c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

d) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 5%-a, **248.808,- Ft** azaz kétszáznegyvennyolcezer-nyolcszáznyolc forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

a.) 248.808,- Ft összegről szól,

b.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

c.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

d.) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdje és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

#### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Mákszem Óvoda\_Elektromos korszerűsítés I. ütem

16

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zoltán

## 9. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

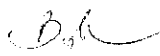
Vállalkozó az az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.10.02. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mákszem Óvoda\_Elektromos korszerűsítés I. ütem

51 

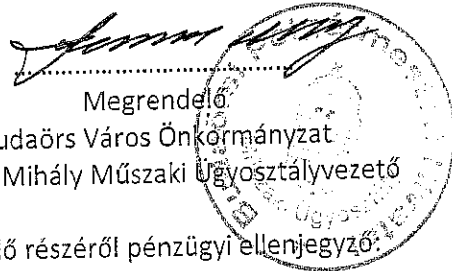


Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2019. március 19-én kelt ajánlati felhívásával és  
Vállalkozó 2019. április 15-én kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

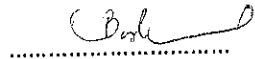
- 1.sz. melléklet: Megrendelő 2019. március 19-én kelt ajánlati felhívása  
2.sz. melléklet: Vállalkozó 2019. április 15-én kelt nyertes ajánlata

Budaörs, 2019. április 30


  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Lőrincz Mihály Műszaki Igazgató

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2019. április 26.



**TAVACOM kft.**  
BUDAFÜREDI ÚT 12 BUDAPEST, ÉRSZÉNY 120  
ADÓSZÁM: 14272528-2-43  
BANKKÉSZÍTMÉNSZÁM: 109100010000000000000000000000000000  
IBAN: HU96 1091 0001 0000 0050 0070 0006  
CÉLJELÉNYKÉPZÉSI SZÁM: 01109-21000-1

  
Vállalkozó  
Tavacom Kft.  
Nagy Zoltán ügyvezető  
2019.05.08.

Mákszem Óvoda\_Elektromos korszerűsítés I. ütem

W