

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére
(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő:

Wittinghoff Tamás polgármester nevében a
8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat
értelmében, Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám:

15730105-2-13

Bankszámlaszám:

11784009 – 15390053

mint Bérbeadó

másrészről:

TÁRSASHÁZ Patkó utca 1.

képviselő:

Nagy Sándor közös képviselő

székhely, cím:

2040 Budaörs Patkó utca 1.

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

13341/1982.10.22

bankszámlaszám:

adószám:

mint Bérelő (Bérbeadó és Bérelő együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérelő** bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 8457 hrsz., természetben a 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlanban Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola található 70 m2 alapterületű 013-es tanterem helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2019. május 30. 17.00 órától 19.00 óráig.

Mindösszesen: 2 óra.

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó** a **Bérelőnek közgyűlés** céljából adja bérbe. A **Bérelő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**).

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja **2.000,- Ft + ÁFA** azaz óránként **kétezer Forint + ÁFA**. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetészerű használattal összefüggő takarítást.

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni teljesítésigazolás kiállítása alapján a **Bérbeadó** által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a **11784009-15390053-10080003** számú **Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1 A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) kötelező.

5.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3 A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.



6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a Bérlő illetve az esetleges Résztevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérlő és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges Résztevői a béreleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 Szerződő Felek megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, Bérlő jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben Bérbeadó jogosult megtiltani Bérlő és az esetleges Résztevők további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.05.....hónap.....07.....nap.

.....
Bérbeadó

Nyíri Éva
pénzügyi elnököző

2019 MÁJ - 6.

.....
Bérlő

„OTF-TÁRSASHÁZ”
2040 BUDAÖRS, PATKÓ U.
ADÓSZÁM: 24449397.1.1