

Bérleti szerződés SPORTCÉLÚ helyiség bérletére

(határozott időre szóló)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Diáksport Egyesület Kosárlabda Szakosztály**

képviselő: Árendás Péter

székhely: 2040 Budaörs Szabadság út 162.

nyilvántartási szám: 13-02-000503

bankszámlaszám:

adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4501 hrsz. alatti, 11623 m² bruttó nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló 4505,7 m² alapterületű Kesjár Csaba Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 540 m² alapterületű tornaterem (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint az 1. sz. melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök, a következők szerint:

2019. június 17- 21-ig és június 24-28-ig 09.30-12.00 és 14.30-17.00 között.

Mindösszesen: 60 óra

1.2 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott helyiséget.


1.3 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1 pontban meghatározott **Bérleményt** a Bérbeadó a Bérlőnek kosárlabda edzés céljából adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés **2019. június 17-től 2019. június 28-ig** tartó időtartamra szól.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja **3050 Ft+ÁFA/óra**, azaz óránként háromezerötven forint+ÁFA. A díj magában foglalja a helyiség igénybevételével időarányos közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást, továbbá a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges, a

81 



1. mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát. A 385/2015.(XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a **11784009-15390053-10060005** számú **Keszár Csaba Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása a teljesítés igazolás után ~~havonta~~, utólag történik. **Bérlő** az 1.1 pontban megjelölt időponttól csak a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával térhet el. Nem kell hozzá a **Bérbeadó** hozzájárulása, ha az 1.1 pontban megjelölt időpontban **Bérlő** nem kívánja igénybe venni a bérleményt, és ezt **tíz naptári nappal** megelőzően írásban bejelenti.

1
m. 7.2
2019.05.06.

4. Szavatosság

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

4.4 **Bérlő** nyilatkozik, hogy a helyiségben üzleti tevékenységet nem folytat.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1 A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A sportcélú helyiségbe csak tornacipőben/torna- ill. uszodai papucsban szabad bemenni. Utcai cipőben belépni tilos!

5.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.3 A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével illetve az abban résztvevők (a továbbiakban: **Résztvevők**) vagy a sporttevékenység nézőközönsége tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat. A **Résztvevőket** illetve a nézőközönséget a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1.1 pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az 1. sz. melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.

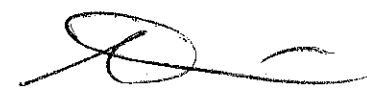
5.5 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt ne használhassák.

5.6 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** használhatja, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos!

5.7 Az 1.1 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy a **Résztvevők** és a nézőközönség is elhagyja a helyiséget valamint az intézményt.

5.8 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

81 



6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérelő illetve a Résztvevők) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságáiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő illetve az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

6.4 Bérbeadó a bérelt helyiségben tartandó iskolai rendezvények alkalmával az intézmény céljára igényt tarthat a helyiségre, erről közvetlenül vagy az intézmény vezetője útján legalább tíz naptári nappal a rendezvény előtt köteles Bérelőt értesíteni, aki a Bérbeadó határidőben bejelentett igénybevételét köteles túrni.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A bérleti jogviszony megszűnik:

- a.) a határozott időtartam elteltével;
- b.) a felek közös megegyezésével;
- c.) rendkívüli felmondással;
- d.) azonnali hatályú felmondással.

7.2 A bérleti szerződés minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, ha a jelen szerződésben foglalt határozott idő eltelik.

7.3 Szerződő Felek jogosultak a bérleti szerződést bármikor, aláírásra jogosult képviselőjük útján közös megegyezéssel megszüntetni.

7.4 Bérbeadó jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondani, amennyiben Bérelő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a jelen szerződésben meghatározott módon, nem a működésre irányadó jogszabályokban vagy szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, vagy nem rendeltetésszerűen használja Bérleményt. Ezen eseteket Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.

7.5 A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a mindenkor hatályos, Polgári törvénykönyvben (a továbbiakban: Ptk.) foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

7.6 Bérelő jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára rendkívüli felmondással felmondani, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.

7.7 Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Ptk. szerinti azonnali felmondási feltételek teljesülése esetén.

7.8 Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Bérleményt illetve ha van ilyen, a 3. sz. melléklet szerinti helyiséget illetve ingóságokat a bérleti jogviszony megszűnésének napján, esetleges ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül Bérbeadó birtokába bocsátani, és Bérbeadóval, a Bérleménnyel kapcsolatban, elszámolni.

7.9 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és a **Részvevők** további belépését a **Bérleményt** magában foglaló ingatlanba.

7.10 **Bérlő** a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bármilyen kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az **Bérlőt** terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

8. Záró rendelkezések

8.1 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a törvény által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt **Bérlő**, vagy alkalmazottja, családtagja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécében rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

8.2 **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

8.4 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

8.5 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a **Budaörsi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét.

8.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos **Ptk.**, valamint **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

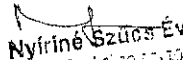
8.7 **Szerződő Felek** jelen szerződést, mely két mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.....⁰⁵.....hónap⁰⁷.....nap

Wittinghoff Tamás polgármester képviseletében:


.....
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető


Nyíri Éva
pénzügyi osztályvezető

2019 MÁJ - 7.



A Bérítő által a bérelt helyiségben folytatott tevékenységhez kötődően használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt helyiségen kívül használható helyiségek

1. mosdók, öltözők, folyosók.....
2.
3.

B/ A bérítő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1.
2.
3.

C/ A bérítő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek:

1.
2.
3.

Ez a Melléklet a 2019 év hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019.⁰⁵.....hónap.⁰⁷.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester képviselőjében:

.....

Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



.....
Bérítő