

Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

BDSE kosárlabda szakosztály

képviselő: Árendás Péter

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

nyilvántartási szám: 13-02-0000503

bankszámlaszám:

adószám:

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/50 hrsz. alatti, 17.975 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 5.590 m² alapterületű Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található.** A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **1012 m² alapterületű sportcélú helyiség tornaterem egésze** (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint az 1. sz. melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök a következők szerint

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

1.3 A bérleményt a következő napokon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

2019. augusztus 05 – augusztus 30. között, hétköznapokon 09.00-12.00 és 14.00-18.00 h

Összesen: 140 óra.

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek kosárlabda edzés céljából** adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **50 fő** sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**), illetve max. 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A Bérlemény bérleti díja 4000 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként **négyezer forint+ Áfa**. A díj magában foglalja a **Bérlemény** rendeltetészerű használatához szükséges, az 1. sz. Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát.

3.2 A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számlán, a számla kiállítása utáni 15 napon belül a **11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – utólag történik.

4. Szavatosság

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződészerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1 A **Bérlő** a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!

5.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Részvevőket** (nézőközönset) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3 A **Bérlő** köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az 1. sz. Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.


5.6 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a **Bérleményt** a bérleti időszakban ne használhassák.

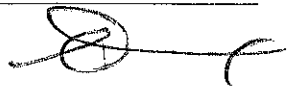
5.7 A **Bérleményt** csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Részvevők** (nézőközönset) használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Részvevőkön** (nézőközönseten) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a **Bérleményben** a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.8 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a **Bérleményt** és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Részvevők és a nézőközönset** is elhagyják azokat.

5.9 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

21 



6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység **Résztvevői** (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

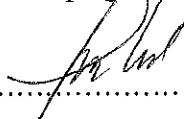
8.2 **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

8.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019.⁰⁵.....hónap.¹⁷.....nap.

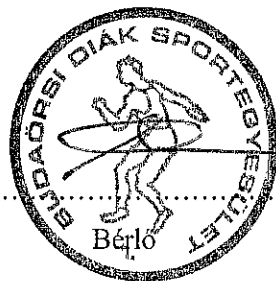
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

4 5
függ. Eljegyzés
2019. máj. 17.



A Bérlo által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. 2 db öltöző
2. mosdók, folyosó.....
3.

B/ A bérlo által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1.
2.
3.

C/ A bérlo által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1.
2.
3.

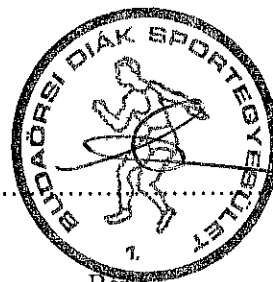
Ez a Melléklet a 2019 év hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2019.⁰⁵⁻.....hónap.....^{17.}nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető



Bérlo