

1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester** nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében **Lőrincz Mihály** Műszaki Ügyosztályvezető, mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

Hard Like Stone Kft. (székhelye: 2273 Kartal, Dózsa Gy. út 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 1142166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő által meghirdetett, „Magyar Evangélikus Testvér közösség a továbbiakban MET által üzemeltetett (2040 Budaörs, Zombori u. 68-72.) Idősek Otthona épületében 9 db gondozotti szobában padlóburkolat cseréje IV. ütem, fsz-i közös akadálymentes fürdő helyiség burkolatának cseréje.” (2040 Budaörs, Zombori u. 68-72.) elvégzése” tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárásban 2019. május 19 - én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2019. június 17 - én ÖNK/SZ2019-398. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés).
- 2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (a bontási munkák során a feltárt aljzatbeton szerkezete nem volt megfelelő az új burkolat fektetéséhez) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alapszerződés 4. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a műszakik ellenőr által jóváhagyott pótmunka összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Alapszerződés Vállalási ár:	5.918.379,- Ft
<u>Pótmunka</u>	<u>591.795,- Ft</u>
Összesen.	6.510.174,- Ft
<u>Áfa 27 %:</u>	<u>1.757.747,- Ft</u>
Bruttó összesen:	8.267.921,- Ft

- 4) Szerződő Felek a 2.3.1. pontban foglalt számlázásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint fogadják el:
Vállalkozó 1 db rész-, illetve 1 db végszámlát nyújthat be
 - a.) 1.sz. rész-számla az 1.1. a) pontban meghatározott feladatokra **3.696.784,- Ft + ÁFA**, valamint a jelen szerződésmódosítás 1.sz.. melléklete szerinti pótmunka összegére **591.795,-Ft + Áfa**, azaz összesen négy-millió-kétszáznyolcvanötszázhetvenkilenc forint + Áfa
 - b.) Vég számla az 1.1.b.) pontban meghatározott feladatra **2.221.595,- Ft + ÁFA**, 100 %-os készletleltári foknál, azaz két-millió-kétszázhuszonegyezer-ötszázkilencvenöt forint + Áfa

A rész-számlák, illetve a vég számla kifizetését (számla kibocsátást és befogadást) alátámasztó dokumentum minden esetben: Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiállítására.
Fizetési határidő: számlák kézhezvételét követő: 30 munkanap

- 5) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés 8.3. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 325.509,- Ft –ra módosul.
- 6) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

7) Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet pótmunka költségvetés

Budaörs, 2020. december

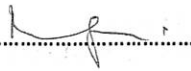

Budaörs Város Önkormányzat

Képv.: Lőrincz Mihály

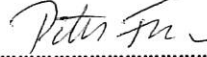
Műszaki Ügyosztály vezető

Megrendelő

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

 2020 DEC 14.

2020. 12. 23



Hard Like Stone Kft.

Képv.: Péter Ferenc

Elvezető

Vállalkozó



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, mint **Megrendelő** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053) képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. sz. gazdálkodási szabályzat alapján **Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető** a továbbiakban Megrendelő, másrészről

Hard Like Stone Kft. (székhelye: 2273 Kartal, Dózsa Gy. út 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 1142166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, „*Magyar Evangélikus Testvér közösség a továbbiakban MET által üzemeltetett (2040 Budaörs, Zombori u. 68-72.) Idősek Otthona épületében 9 db gondozotti szobában padlóburkolat cseréje IV. ütem, fsz-i közös akadálymentes fürdő helyiség burkolatának cseréje.*” kivitelezése tárgyú **Megrendelő** ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet) alapján az alábbiak szerint:

1. A szerződés helye és tárgya:

1.1. Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott, **Idősek Otthona (2040 Budaörs, Zombori u. 68-72.)** megvalósítandó építési munkák az ajánlattételi felhíváshoz, ill. a jelen szerződéshez is csatolt költségvetési kiírásban és az arra adott, nyertes ajánlatban szereplő műszaki tartalommal:

- a.) 9 db gondozotti szobában burkolat cseréje,
- b.) fsz-i akadálymentes közös zuhanyozó helyiség burkolatának cseréje

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint:

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozó ajánlata:

1.1. a.) pont:	3.696.784,- Ft
1.1. b.) pont:	2.221.595,- Ft
Nettó összesen:	5.918.379,- Ft
Áfa 27 %:	1.597.962,- Ft
Bruttó összesen:	7.516.341,- Ft

Azaz, hétmillió-ötszáz-tizenhatezer-háromszáznegyvenegy forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

2.3 Vállalkozó az alábbi részletezés szerinti számla benyújtására jogosult:

✓ *Bele*

W

2.3.1. Vállalkozó az ajánlati felhívásban kiírtaktól eltérően az alábbi számlák benyújtására jogosult az 2.1. pontban meghatározott munkák befejezését követően, mivel a munkaterülete átadás tervezett időpontja előreláthatólag a tervezetthez képest később 2019. szeptember hónapban várható.

- a.) **Előlegbekérő** a 2.1.1 pontban szereplő nettó költségek 30 %-a **1.775.514,- Ft + ÁFA** a Szerződés aláírásakor Vállalkozó által megküldött díjbekérő alapján, azaz: **egymillió –hétszáz- hetvenöt-ezer - ötszáztizennégy forint + ÁFA**. Vállalkozó a díjbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki előlegszámláját.

Díjbekérő kibocsátását és befogadást alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés

Fizetési határidő: díjbekérő kézhezvételét követő 8 munkanapon belül.

- b.) **Vég számla** a 2.1.1 pont szerinti nettó költségek 70 %-a, **4.142.865,- Ft + Áfa** a munka befejezését követő sikeres műszaki átadás – átvétel eljárás lefolytatását követően kiállított műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítés igazolás Megrendelő részéről történő befogadását követően kiállított számla alapján, azaz: **négymillió-száz negyvenkétezer- nyolcszázhatvanöt forint + ÁFA**. Az előlegszámla összege a vég számlában kerül jóváírásra.

Fizetést (számla kibocsátást és befogadást) alátámasztó dokumentum: a műszaki ellenőr által igazolt 100 %-os készütség, valamint a sikeres műszaki átadás- átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt vég számlát Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

3. Kivitelezési határidők:

- 3.1 Munkaterület átadása: Intézményvezetővel egyeztetett időpontban történik.
 3.2 Az 1.1. a.) pont esetében a munkaterület átadást követően **1 szoba/1hét**
 3.3 Az 1.1. b.) pont esetében a munkaterület átadását követően **4 hét**
 3.4 **Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkát a 3.2. a 3.3. pontokban megjelölt időszak alatt kell végeznie** (amennyiben a munkaterület átadás-átvétel lehetővé teszi).
 3.5 A munkaterület átadásától fogva **Vállalkozó** köteles a kivitelezést folyamatosan, az intézményvezetővel egyeztetve, az intézmény tevékenységét legkisebb mértékben zavaró módon végezni.

4. Elszámolás módja, fizetési ütemezés:

- 4.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** Műszaki ellenőr javaslatát alapul véve kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.
 4.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó és Műszaki Ellenőr** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
 4.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítés igazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.
 4.4 Teljesítésigazolásra a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

- 4.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
- 4.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy előleg, illetve egy végszámla benyújtására jogosult a 2.3.1. pontban meghatározottak szerint.

5. Vállalkozó nyilatkozatai:

- 5.1. **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 5.2. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- a.) Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedéllyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- b.) Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- c.) Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

6. Teljesítés módja:

- 6.1 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 6.2 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 6.3 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 6.4 A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet a helyszínen Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.
- 6.5 Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 6.6 Vállalkozó a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmelékelt elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok Megrendelőnek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.
- 6.7 Vállalkozónak a munka végzése során figyelembe kell venni, hogy a munkálatok működő intézmény ingatlanán történhetnek. A munkákat úgy kell ütemeznie, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény rendes működését. Amennyiben ez nem, vagy csak részben lehetséges, Vállalkozó köteles a munkavégzés időszakait Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel előre egyeztetni és jóváhagyatni.
- 6.8 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a Vállalkozó kötelessége.
- 6.9 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó köteles a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait három példányban (egy eredeti és két másolat) papíralapú és digitális formátumban a Megrendelőnek átadni. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő.
- 6.10 Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt elkészíteni, piros színnel jelölve az ajánlati dokumentációban megadottaktól való eltéréseket. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 3 példányban papír alapon, és 1 példányban, CD mellékletben köteles Megrendelőnek átadni.

81 Bole

W

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelő**nek, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

- a.) késedelmesen teljesít,
- b.) hibásan teljesít,
- c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

- a.) **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
- c.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.7 A kötbér mértéke:

- a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak 2 %/naptári nap, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít.
- b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész nettó értékének 20%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
- c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a nettó érték 20%-a.

7.8 A kötbér esedékessé válik:

- a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
- b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
- c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.9 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelő**nek nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.10 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

7.11 Felelősségbiztosítások:

- Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő**nek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy **Megrendelő**nek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

8. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték, kötelező alkalmasság:

8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **24 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkal-

mas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

8.2 Teljesítés időtartama: a munkaterület **Vállalkozó** részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

8.3 Jótállási biztosíték: a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a mértéke a vállalkozói díj nettó összegének **5%-a, 295.919,- Ft** azaz kétszáz-kilencvenötezer-kilencszázötvenkilenc forint, melyet **Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételkor köteles **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

8.4 **Vállalkozó** a jótállási biztosítékot **Megrendelő**nek nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy készpénz befizetésével Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára. Bankgarancia esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- ha a vállalkozói díj nettó összegének 5%-ról szól,
 - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - futamideje (érvényessége) a teljesítés időtartama, majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
- A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelő**nek.

Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követet el, **Megrendelő** köteles a bankgarancia lehívásról, annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni.

8.6. Kötelező alkalmasság: Fentiekben túlmenően a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően kell alkalmazni.

8.7. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája terhére, illetve a készpénzben letett biztosíték felhasználásával. Ennek díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

9. Felek együttműködése:

9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
 Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
 Telefon: 06/23/447-878
 Fax: 06/23/447-891
 E-mail: VAROSEPITES@BUDAORS.HU, a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: X/1196-/2019

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Péter Ferenc

Műszaki ellenőr:

Műszaki ellenőr: ARKkítehti Építész és Mérnökiroda Kft.
 Székhely: 1173 Budapest, Fodormenta utca 21.
 Cégjegyzékszám: 01-09-983234
 Adószám: 23896145-2-42
 Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
 Bankszámlaszám: 10402283-50526553-49571001
 Képviseli: Sipos Gergely ügyvezető

Balk

W

10. Vegyes rendelkezések:

- 10.1 **Munkavédelem:** **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.
- 10.2 Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 10.3 **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő** műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.
- 10.4 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 10.5 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.6 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 10.7 **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.06.22. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.


Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlati felhívása
2. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

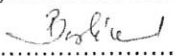
Budaörs, 2019. május 24

2019. május


 Budaörs Város Önkormányzata
 képv.: Lőrincz Mihály
 Műszaki Ügyosztályvezető
 Megrendelő


 Hard Like Stone Kft.
 Képv.: Péter Ferenc

Megrendelő részéről Pénzügyi ellenjegyző:



 2019. 05. 24.


 HARD LIKE STONE
 Kft.
 219 Károlyi
 Ácsfalvai, Dózsa Gy. u. 45
 Adószám: 12998732-2-12