

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) - a továbbiakban: „Budaörsi Önkormányzat” -, másrészről


BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA


(székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01, képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester) - a továbbiakban: „Újbuda Önkormányzata”-

(továbbiakban együttesen „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. A Budaörsi Önkormányzat a Budapesti út (109/3 hrsz.), az Alsóhatár út (1283/1 hrsz.), a Felsőhatár út (1288 hrsz.) és a Budaörsi út (1287/1 hrsz.) jelenlegi csomópontjának átépítését tervezi körforgalmú csomóponttá. A beruházás megvalósítása a csomópont rendezése, a környező ingatlanfejlesztésekből fakadó forgalomnövekedés kezelése miatt kiemelt fontosságú.
2. A Budapest XI. kerület, Alsóhatár út (1283/1 hrsz. alatti közút) határvonalán fekvő, 1283/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 1283/1 hrsz. alatti található, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan – továbbiakban „Ingatlan” - tulajdonosai (1283/1 hrsz. alatt, a továbbiakban „Tulajdonosok”) 1997. évben az ingatlan Alsóhatár út felől utcai kerítést építtettek, a telekhatár közúttól való elkerítése céljából. A Tulajdonosok kerítés építésére az 1997. április 20. napján készült építési engedélyezési terv alapján Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától 11539/1997. számon építési engedélyt kaptak.
3. A körforgalmú csomópont beruházásának megkezdése akadályba ütközött, mert a tervező iroda által 2016-ban földmérővel végzett helyszíni felmérések során megállapításra került, hogy a kerítés nem az Ingatlan jogi telekhatárán került megépítésre, hanem az Alsóhatár út (1283/1 hrsz.) közterületből 36 m²-t és a Budaörsi út (1287/1 hrsz.) közterületből 5 m²-t, összesen kb.41 m² területet a Tulajdonosok jogcím nélkül, elkerítve használnak. A területre a csomópont kiépítéséhez mindenképp szükség van, így elkerülhetetlen a kerítés ingatlan-nyilvántartás szerinti jogi határra való visszahelyezése.


 Budaörs Város Önkormányzata
 képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:
 Biró Gyula
 alpolgármester


 dr. László Jenő
 ügyvéd


 Budapest Főváros XI. Kerület
 Újbuda Önkormányzata
 képv.: Dr. Hoffmann Tamás polgármester







4. A Budaörsi Önkormányzat és Újbuda Önkormányzata felmérést követően több ízben felszólította a Tulajdonosokat, hogy a terület jogellenes birtoklását és használatát szüntessék meg, a ráépített felépítményeket (a kerítést) bontsák el és a lekerített területrészt közterület használatra bocsássák vissza.

Tulajdonosok álláspontja, hogy a kerítés a már meglévő nyomvonalon, a fent említett építési engedélyezési terv alapján került megépítésre, melyet az 11539/1997. számú Építési engedély is jóváhagyott. Továbbá jelezték, hogy a körforgalmú csomópont miatt megnövekedett forgalmi terhelés számukra kedvezőtlen hatású, épületük lakhatóságát súlyosan károsítaná.

A Tulajdonosok a kerítés elbontására és annak jogi határra történő visszahelyezésére nem tettek intézkedéseket, ugyanakkor felajánlották ingatlanukat megvásárlásra a Budaörsi Önkormányzatnak, mely ajánlattal a Budaörsi Önkormányzat nem kívánt élni.

Tulajdonosok kifejtették továbbá, hogy az Ingatlan 1993-ban történt megvásárlásakor annak területe 754 m² volt, azonban az általuk 2018-ban beszerzett tulajdoni lap adatai szerint az Ingatlan területe számukra ismeretlen okok miatt már csak 712 m², azaz a területe 42 m²-rel csökkent. Az illetékes földhivatalnál eljáró jogi képviselőjük megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásban egy 2007-es ún. technikai ügyszám került feltüntetésre a „ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba helyezésével” megjelölésű „jogcímmel”, mely jogcím alapján feltételezhetően csökkentésre került az Ingatlan területe. Ezen területcsökkentésből adódhatott az a helyzet, hogy Tulajdonosok túlépítettek az Ingatlan jogi telekhatárán.


2018-ban a XI. kerületi Önkormányzat által megbízott földmérő, a helyszíni felmérés során megállapította, hogy az Ingatlan kerítése az Újbuda Önkormányzata területén elhelyezkedő Alsóhatár út (1283/1 hrsz.) közterületbe 36 m²-en és a Fővárosi Önkormányzat területéhez tartozó Budaörsi út (1287/1 hrsz.) közterületbe 5 m²-en, tehát összesen 41 m² területen belenyúlik.


Újbuda Önkormányzata jogi képviselőjének a fentiek ismeretében az az álláspontja, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre megfelelő információ ahhoz, hogy megállapítható legyen, hogy az engedélytervnek vagy az építési engedély hibájából történt a túlépítés, esetleg kivitelezési hibáról van szó.

5. Fentiek rendezésére a Budaörsi Önkormányzat felajánlotta Tulajdonosoknak, hogy a tervezett körforgalom építésével egyidejűleg a közterületbe átnyúló kerítésüket áthelyezi a jogi telekhatárra és a szükséges közműbekötések átépítéséről is gondoskodik, azonban Tulajdonosok az ajánlatot nem fogadták el és kijelentették, hogy a kérdéses 41 m² terület tulajdoni igényéről nem mondanak le.

Tekintettel arra, hogy a túlkerítés miatti vita nem vezetett eredményre, felmerült a birtokper megindításának lehetősége. A peres eljárás elhúzódása a beruházás megvalósításában is jelentős késedelmet eredményezhet, mely esetben az ebből eredő kárt a felek a Tulajdonosokon kívánják érvényesíteni, melyről a Budaörsi Önkormányzat Tulajdonosokat is tájékoztatta.

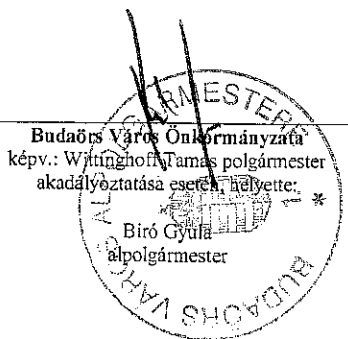

Budaörs Városi Önkormányzata
képv. Wittmann Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:
Biro Gyula
alpolgármester

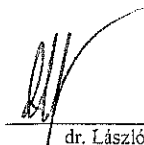

dr. László Jenő
ügyvéd


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
képv. Dr. Hoffmann Tamás polgármester

MEGÁLLAPODÁS

6. Fenti előzményekre tekintettel és a körforgalom építés megindításának gyorsítása érdekében Felek megállapodnak, hogy a sz. alatti ingatlan túlkerítése miatti jogvita rendezését a Budaörsi Önkormányzat vállalja az alábbiak szerint:
- a jogi helyzet tisztázása és a valós telekhatár megállapítása érdekében intézkedik az illetékes szakértők felkéréséről;
 - amennyiben Tulajdonosok elfogadják a korábban tett ajánlatot, úgy a Budaörsi Önkormányzat a Tulajdonosokkal szerződést köt a kerítés áthelyezéséről, és a Budaörsi Önkormányzat a körforgalom építésével egyidejűleg saját költségén gondoskodik a közterületbe átnyúló kerítés jogi telekhatárra történő áthelyezéséről, és ha szükséges, a közmű-bekötések átépítéséről;
 - amennyiben Tulajdonosok a b) pontban foglaltakat nem fogadják el és a túlkerített 41 m² terület jogellenes birtoklását és használatát nem szüntetik meg, a Budaörsi Önkormányzat által megbízott jogi képviselő a Fővárosi Önkormányzat és Újbuda Önkormányzata meghatalmazásából eljárva kezdeményezi a túlkerített terület peres úton történő kiürítését a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 5 m² vonatkozásában, és Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 36 m² vonatkozásában.
7. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy tárgyi túlkerítési ügyben felmerülő szükséges költségeket (szakértői, bírósági, hatósági, esetleges végrehajtási, stb.) és a közreműködő ügyvéd munkadíját a Budaörsi Önkormányzat viseli.
8. Újbuda Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Budaörsi Önkormányzat felhívásától számított 15 napon belül ügyvédi meghatalmazást ad a Budaörsi Önkormányzat által kijelölt jogi képviselő (ügyvéd) részére a jelen megállapodásban foglaltak végrehajtása tárgyában. Meghatalmazott a 6. c) pontban meghatározott peres eljárást a Fővárosi Önkormányzat által is rendelkezésre bocsátott meghatalmazás birtokában tudja megindítani.
9. A Budaörsi Önkormányzat és Újbuda Önkormányzata kijelentik, hogy a 2011. évi CLXXXIV törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzatai, magyar jogi személyek. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt, valamint átlátható szervezetnek minősülnek.
10. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre. Felek képviselői kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették.




dr. László Jenő
ügyvéd



11. Felek jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére – a szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – a Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.
13. Felek a fenti megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2019. 07. 05

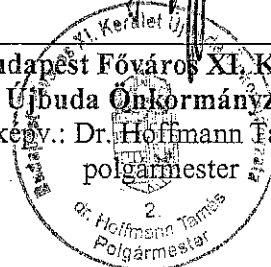
Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester



Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képv.: Dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Dr. Hoffmann Tamás
Polgármester



2019 JÚN. 2 6

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2019. 05. 28.

Ellenjegyzem, Budaörsön, 2019. 07 hónap 05 napján.

2019 JÚN 14

