

Értékelés: X/1748/2019. *M. A.*

TERVEZÉSI és FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2019- 413

a Budaörsi Frankhegyi árok szelvénymegegerősítési munkáira

A jelen tervezési szerződés (a továbbiakban: "Szerződés") az alábbi felek (a továbbiakban külön-külön: „Fél”; együttesen: „Felek”) között jött létre:

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata
székhely: 2040 Budaörs Szabadság út 134.
adószáma: 15730105-2-13, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás,
pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és
adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján
Domahidi Emma városépítési irodavezető, mint Megrendelő (továbbiakban
Megrendelő),

másrészről:

OMNIBER Beruházó és Tervező Kft.
Székhely: 1126 Budapest, Márvány utca 33.
cégszám: 01-09-940237
számlavezető bank: OTP Bank
bankszámlaszám: 11795009-29909678-00000000
adószám: 22714691-2-43
képviseli: Dr. Kászonyi Gábor ügyvezető, mint Tervező (továbbiakban
Tervező),

az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 **Kiviteli terv(ek)** (a továbbiakban: "Tervek") **elkészítése és átadása, valamint a megvalósítás fázisában művezetés végzése, tartószerkezet szakágban az műtárgy teljes területén, a Frankhegyi árok csatornaszelvényeinek megerősítésére** (a továbbiakban: "Munka").
- 1.2 A jelen Szerződés alapján a Tervező, az alábbi feladatok (a Munkák) elvégzésére köteles: elkészíteni a jelen Szerződés 2.1. pontja szerinti Terveket.
- 1.3 Tervező - mint megfelelő mérnöki gyakorlattal és szaktudással rendelkező, a jelen Szerződés szerinti feladatokat magas színvonalon ellátni képes, Magyarországon nyilvántartott és jogszerűen működő gazdasági társaság - kijelenti, hogy szakmai tudásának megfelelően, az elvárható gondossággal eljárva megtesz minden tőle telhetőt, hogy a jelen Szerződés 1.1 pontja szerinti szerződéses kötelezettségvállalásait Megrendelő részére teljesítse. A jogszabályi megfelelést (ideértve a szabványoknak, szakmai és helyi hatósági előírásoknak, szabályozási terveknek és építési szabályzatoknak történő megfelelést is) Tervező köteles biztosítani, azzal, hogy a folyamatban lévő jogszabályi változásokért felelősségét teljes körűen kizárja, azonban a Terveknek átadásukkor a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.
- 1.4 A Felek megállapodnak, hogy az egyes Tervek elkészítésének, és az egyes Munkák elvégzésének megkezdésére a Tervező kizárólag a Megrendelő írásbeli utasítása alapján jogosult és köteles.



M. A.

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 2.1 Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat az alábbi tervfázisok, ütemezés (a továbbiakban: "Ütemterv") alapján teljesíti:
- a) Kiviteli terv:
**végleges kiviteli terv, ahol ez lehetséges alternatív megoldásokkal:
a szerződés aláírásától számított 60 nap**
- 2.2 A Megrendelő a Tervezővel folytatott előzetes szóbeli és írásos egyeztetés alapján bármikor jogosult a fenti Ütemtervet módosítani, amennyiben a módosítás nem eredményezi a Tervező részére megszabott teljesítési határidők rövidülését – időjárási nehézségek miatt viszont a munkavégzés ideje változhat.
- 2.3 A Megrendelő, a Tervező értesítése (és jóváhagyása) mellett jogosult a Tervek tekintetében - a Tervező szerződésszerű teljesítése esetén is - változtatásokat (a továbbiakban: "Változtatás" illetve "Változtatások") eszközölni és a teljesítéshez megfelelő átfutási időt biztosítva a Változtatás kidolgozásához és végrehajtásához írásban utasítani a Tervezőt, hogy e Változtatás szerint készítse el a Terveket, vagy mellőzze a Tervek egy részének vagy bármely munkarésznek elvégzését.
- 2.4 A jelen Szerződés tárgya olyan tervezési pótmunkák elvégzése is, amelyre a Megrendelő és a Tervező esetenkénti írásbeli megállapodása alapján kerül sor, az abban foglaltaknak megfelelő módon, mértékben, tartalommal, határidővel és térítéssel. Nem tekinthető pótmunkának és így nem ad alapot a Tervező részéről díjkövetelésre a jelen Szerződés szerinti tervdokumentációk szerződésszerű teljesítéséhez és/vagy felhasználásához szükséges kiegészítés, hiánypótlás, javítás, egyéb munka vagy cselekmény, melyet a Megrendelő a tervezési program elfogadása előtt közöl a Tervezővel, illetve amely a tervezési programból következik.
- 2.5 A Tervek módosításához kapcsolódóan költségeket/díjakat a Megrendelő kizárólag abban az esetben köteles megfizetni, ha a módosítás építetői, beruházói intézkedés (a tervezési program építetői, beruházói módosítása) folytán vált szükségessé.
- 2.6 A Tervező köteles írásban javaslatot tenni Megrendelőnek a Tervek módosítására, ha azt esztétikai, költségtakarékossági, biztonsági szempontok, vagy hatósági előírások indokoltá teszik – alternatív anyaghasználat kiírását Tervező határozottan javasolja, Megrendelő ezt elfogadja és megrendeli.

3. TERVEZŐI DÍJ

- 3.1 Szerződő felek az elvégzendő munka ellenértékeként a következő tervezői díjban (a továbbiakban: "Tervezői Díj") állapodnak meg:
- a) **Kivitelezési tervfázis tervezési díja: 3.125.000,- Ft + áfa, azaz hárommillió százhuszonötezer forint + áfa. Az áfa összege, a szolgáltatás nyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték**
- b) **Művezetés díja: a kiviteli tervezési díj max. 6db (max 4 óra /alkalom) művezetést (elektronikusan és konzultációs formában) tartalmaz díjmentesen**

Amennyiben további művezetésre merül fel igény, arra a Szerződő Felek külön szerződést kötnek.

- 3.2 A Tervezői Díj tartalmazza az összes olyan munkát, amely a Szerződésben foglalt munkák teljesítéséhez szükséges. A Tervezői Díj így különösen magában foglalja a Tervező nyereségét valamint valamennyi, a Munka elvégzésével összefüggésben a Tervező részéről felmerülő költséget, ideértve, de nem kizárólagosan valamennyi anyagköltséget, gépek, felszerelések és berendezések költségét, bérköltséget, vizsgálatok, ellenőrzések, valamint a Munka teljesítéséhez szükséges dokumentumok

- költségét, ide nem értve az illetékes Hatóságok részre a Projekttel összefüggésben fizetendő bármely díjat és illetéket, valamint a 3.3. pontban felsorolt külön díjakat.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy a tervezői tevékenység valamint a fenti Tervezési Díj az alábbi díjakat nem tartalmazza:
- a. hidrogeológiai szakvélemény (amennyiben szükséges);
 - b. barlangász szakvélemény (amennyiben szükséges);
 - c. tervmódosításokat (Tervmódosítást jelent minden olyan megtervezett műszaki megoldástól való eltérés, amit már Megrendelő korábban elfogadott, vagy nem kifogásolt).

4. FIZETÉSI ÉS SZÁMLÁZÁSI FELTÉTELEK

- 4.1 Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj, az alábbi felosztás szerint kerül Tervező részére megfizetésre:

Kivitelezési tervfázis tervezési díja:

Kiviteli terv leadásakor 100%, azaz 3.125.000,- Ft + áfa

- 4.2 Az esedékessé vált Tervezési Díjat a Megrendelő a Tervező a jelen Szerződés 5.1 pontja szerint kiállított teljesítési igazolás alapján - mindenkor hatályos számviteli jogszabályok szerint kiállított - számlája ellenében, az adott számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül fizeti meg a Tervezőnek a Tervező alábbi bankszámlájára történő banki átutalás útján.
- Bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla (HUF): 1179 5009-2990 9678-0000 0000
- Teljesítésigazolásra jogosult: Domahidi Emma városépítési irodavezető
- 4.3 Tervező indokolt esetben – pl. amennyiben külső, neki nem felróható körülmény miatt a tervezési folyamat elhúzódik (lsd. 4.3 pont) – Megrendelő egyetértésével előleg számla kiállítására jogosult.

5. A MUNKÁK ÁTADÁSA

- 5.1 A Tervező a jelen Szerződés 1.1 pont szerinti munka elvégzésére vonatkozó kötelezettségét akkor teljesíti, ha a **művezetési kötelezettségének eleget** tett és az **Kiviteli tervet** 1 (egy) darab digitális formában (word, pdf, vektoros dwg) és 2 (két) darab papír alapú nyomtatott formátumban

Megrendelő részére átadja.

- A Megrendelő a Tervező tervszállítását követően annak átnézése és ellenőrzése után, de legkésőbb az átadástól számított 5 (öt) munkanapon belül köteles nyilatkozni arról, hogy a Tervező a Szerződésnek megfelelően teljesítette-e a tervszállítást (a továbbiakban: **"Teljesítési igazolás"**). Megrendelő az igazolás kiadását kizárólag akkor jogosult megtagadni, ha a Tervező hiányosan vagy hibásan teljesítette a tervszállítást, ebben az esetben Megrendelő köteles Tervezővel előzetesen egyeztetve a Tervek kijavítására Tervező által jóváhagyott ésszerű határidőt, a kiviteli terv esetén 5 (öt) napot biztosítani.
- 5.2 Felek megállapodnak, hogy Tervező a jelen Szerződés 2.1 pontja szerinti Ütemtervtől eltérő, és meg nem indokolható késedelmes teljesítése esetén, Megrendelő jogosult Tervezővel szemben napi nettó 20.000,- Ft, (de legfeljebb az adott tervezési fázis 15%-ka) kötbért érvényesíteni.
- 5.3 A Tervező köteles tervjegyzéket készíteni, és azt a változtatásokkal folyamatosan vezetni; minden tervszolgáltatáskor az érvényes (aktuális) tervjegyzéket csatolni. Továbbá köteles a Terveket olyan átfogó, egységes kódrendszerrel jelölni, amely biztosítja a dokumentációk közötti eligazodást. A tervdokumentáció minden rajzán

dokumentálni kell a Tervező nevét, a kiadás dátumát, az esetleges módosítás számát, a módosítással érvénytelenített tervek számát.

6. MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1 Tájékoztatási kötelezettség

- 6.1.1 A Megrendelő köteles megadni a Tervezőnek minden, a Munkák teljesítéséhez szükséges adatot, információt és tájékoztatást. A Tervező kijelenti, hogy a Megrendelő adatszolgáltatása, tájékoztatása alapján a tervezési feladatot és a műszaki igényeket megismerte.
- 6.1.2 A fentiek alapján Megrendelő vállalja, feltéve, hogy azok rendelkezésére állnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Tervezőnek átadja a jelen bekezdésben rögzített alábbi alapadatokat-, illetve dokumentumokat, melyeket a Megrendelő bocsájtott rendelkezésére, ideértve az összes ez ideig készült előzmény adatot, információt, iratot, szakvéleményt, felmérést, fotót (a továbbiakban: „**Projektdokumentumok**”) stb.
- 6.1.5 Megrendelő köteles Tervezőt folyamatosan tájékoztatni az adott projekt felhasználását érintő minden lényeges körülményről.
- 6.1.6 A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező köteles valamennyi részére átadott dokumentumot, előzményiratot, adathordozót, szakvéleményt Megrendelő részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.

7. A TERVEZŐ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1 Szakmai követelmények, felelősség

- 7.1.1 A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tervezői tanácsadáshoz szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, tervezési jogosultsággal és szakképesítéssel, az egyes munkafázisokat ennek megfelelő szakszemélyzet végzi. A Tervező a Munkákat a lehető legnagyobb körültekintéssel és gondossággal köteles elvégezni a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Tervező saját költségén és felelősségére köteles biztosítani mindazt a felügyeletet, munkaerőt, azokat az anyagokat, felszereléseket és berendezéseket, amelyek a Munkák megfelelő elvégzéséhez szükségesek. Tervező kijelenti továbbá, hogy a Szerződésben vállalt munkákat saját irodájában, saját eszközeivel, a hatályos magyar jogszabályi rendelkezések alapján, s annak mindenben megfelelően készíti el, és az általa elkészített munkarész nem megfelelőségéből eredő valamennyi kárért és hátrányért a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséget vállal. A Tervező elvégzi és befejezi a hatáskörébe eső munkákat a szerződésben meghatározott minőségben és határidőkre, ezen összefüggésben, minden részletében készen adja át azokat a Megrendelőnek. A Szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez Tervező a cégen belüli szakmailag megfelelően képzett személyzetet a szükséges létszámban biztosítja. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása mellett jogosult - a jelen Szerződésben foglaltak szerint - megfelelően képzett altervezőket igénybe venni. Az altervezők (alvállalkozók) kiválasztásánál Tervező köteles biztosítani, hogy elsőrendű szakembereket választ. Az igénybe vett altervezők magatartásáért Tervező úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 7.1.2 Tervező a szolgáltatásnyújtás során a Megrendelővel szorosan együttműködik és a Megrendelő illetékes projektvezetőjének, illetve a Megrendelő által írásban megjelölt munkavállalók részére, minden munkaeredményt, dokumentumot és azokkal összefüggésben bármely a Tervező által elkészített iratot kérésre rendelkezésre bocsájt. Tervező a tervezés során heti rendszerességgel - Megrendelő kérésének megfelelően személyes egyeztetések vagy írásos összefoglaló útján - köteles megfelelően tájékoztatni Megrendelőt a Munkák előrehaladásáról.
- 7.1.3 A Munkák elvégzése során a Tervező mindenkor a jelen Szerződés rendelkezései szerint, és az Építési Törvénynek, a Kivitelezési Rendeletnek és az egyéb vonatkozó

jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, és a Magyar Szabványok (MSZ) szerinti 1. osztályú (A+) minőségben, vagy a vonatkozó Magyar Szabvány hiányában a vonatkozó EU Szabvány szerinti 1. osztálynak megfelelően és a Megrendelő utasításai szerint köteles teljesíteni. A Munkákra alkalmazandó szabványok és/vagy jogszabályi előírások bármely ellentmondása esetén a Tervező a vonatkozó jogszabályi előírások, műszaki szabványok és szakmai etikai normák alapján köteles eljárni.

7.1.4 A Tervezőnek azzal a gonddal, alapossággal és szakértelemmel kell eljárnia, ami elvárható egy megfelelően képzett és feljogosított tervezőtől, aki tapasztalatokkal rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező munkához hasonló feladatok elvégzésében.

7.1.5 A Tervező felelős

a) a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett természeti örökség megóvásáért, a Tervek műszaki megvalósíthatóságáért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, hogy az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit és a tervezési programban foglaltakat kielégíti;

7.1.6 Tervező kötelessége a Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha az olyan igényekkel áll elő, amelyek a hatósági engedélyek, vagy szolgáltatói hozzájárulások megszerzését lehetetlenné teszik, vagy egyéb, a hatályos jogszabályokba ütköző problémákat okoznak.

7.1.7 A Tervező esetleges hibás, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Tervek megfelelő kijavítására köteles a Megrendelő által megjelölt reális póthatáridőn belül.

7.1.8 A Tervező harmadik féllel minden esetben a Megrendelő (szakmai, üzleti és egyéb) érdekeit köteles képviselni, a szakmai előírások és a hatályos jogszabályi előírások mindegyikét betartása mellett.

7.1.9 A Tervező teljes mértékben ismeri a jelen Szerződés szerinti Munkák terjedelmét és jellegét, és pontosan felmérte (felbecsülte) az összes részfeladatot, amelyre a jelen Szerződés teljesítéséhez szüksége van.

7.2 Utasítási jog

7.2.1 A Tervező a jelen Szerződés alapján a Megrendelő képviselőjében tett bármely intézkedésre kizárólag a Megrendelő írásbeli utasítása alapján és annak megfelelően jogosult.

7.2.2 Amennyiben a jelen Szerződés értelmében a Felek bármelyikének részéről hozzájárulás vagy jóváhagyás szükséges, akkor ezt a hozzájárulást vagy jóváhagyást (i) azon cselekmények elvégzése vagy események megtörténte előtt kell megszerezni, amelyre az vonatkozik. Megrendelő teljes, nyilatkozattételi jogkörrel ellátott meghatalmazást készít Tervezőnek a munka idejére.

8. MEGSZŪNÉS

8.2 A Megrendelő felmondási joga

8.2.1 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási idővel rendes felmondás útján megszüntetni, amely esetben a Tervező a Tervezési Díjnak az addig elvégzett Munkával arányos részére válik jogosulttá. Tervező a jelen Szerződés keretében addig elkészült Terveket Megrendelő számára az arányos Tervezési Díj Tervező bankszámláján történő maradéktalan és visszavonhatatlan jóváírást és a Projekt teljes körű elszámolását követően PDF formátumban köteles átadni.

8.2.2 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Tervezővel közölt írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal megszüntetni az alábbi esetekben:

a) a Tervező a Munkák teljesítésével neki felróhatóan harminc (30) napot meghaladó késedelembe esik; vagy

- b) a Tervező ellen jogerősen elrendelt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indult, vagy Tervező személyi állományában olyan hátrányos változás következett be, amely veszélyezteti a Tervező alkalmasságát a szerződés szerű teljesítésre.

c)

9.3. A Tervező felmondási joga

- 9.3.1 A Tervező jogosult a jelen Szerződést 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondás útján megszüntetni, a Tervezői Díj 30%-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetése ellenében.
- 9.3.2 A Tervező jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - a) a Megrendelő neki felróható okból a Tervezői Díj, vagy annak bármely részlete megfizetésével harminc (30) napot meghaladó késedelembe esik, és a Megrendelő a fizetési kötelezettségét a Tervező által a Megrendelő részére küldött írásbeli felszólításában szabott legalább harminc (30) napos póthatáridő lejártáig sem teljesíti.
 - b) a Megrendelő ellen jogerősen elrendelt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indult.

10. VIS MAIOR

- 10.1 Amennyiben a Felek valamelyike Vis Maior miatt nem képes teljesíteni a jelen Szerződés szerinti bármely kötelezettségét, úgy az érintett Fél köteles a másik Felet a Vis Maior esemény beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő ezzel ellentétes utasítása hiányában a Vis Maior által lehetővé tett mértékben folytatni olyan alternatív lehetőségek kidolgozásával, melyeket a Vis Maior esemény nem akadályoz.
- 10.2 A jelen Szerződésben rögzített határidők a Vis Maior esemény időtartamával meghosszabbodnak azzal, hogy amennyiben a Vis Maior esemény százhusz (120) napig folytatódik, úgy bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vis Maior esemény a Tervezői Díj összegét nem érinti, de a Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő kizárólag az elvégzett munkával arányos Tervezői Díj megfizetésére köteles.
- 10.3 Amennyiben a Fél nem értesíti a másik Felet a Vis Maior esemény bekövetkezéséről a Vis Maior esemény bekövetkezésétől számított három (3) munkanapon belül, úgy a Fél Vis Maiorra nem hivatkozhat a másik Féllel szemben.

11. TITOKTARTÁS

- 11.1 A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy (kivéve a Fél szerződésben álló tanácsadóit) tudomására (1) a jelen Szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy (2) bármely Fél által a jelen Szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, melyek a jelen Szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak (ideértve, de nem kizárólagosan a Felek személyét) valamint (3) egymásról kölcsönösen, különösen Megbízóról, annak munkavállalóiról, alvállalkozóiról, ügyfeleiről és egyéb közreműködő harmadik személyekről szerzett bizalmas információkat. E tilalom nem alkalmazandó:

- a) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott Fél megkapta volna, vagy azután hogy az adott Fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott Fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott Félnek tudomása van; vagy

b) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötöten.

11.2 A fentieknek nem ellentmondva a hozzáférhetővé tételre a fentiek szerint jogosult Fél köteles a hozzáférhetővé tételről a másik Felet előzetesen értesíteni és kizárólag a szükséges mértékben jogosult, az információkat hozzáférhetővé tenni.

12. ÉRTESESÍTÉSEK

12.1 Amennyiben a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a jelen Szerződéssel összefüggésben adott bármilyen értesítés vagy más dokumentum írásban magyar nyelven teendő meg és azt (i) személyesen, (ii) E-Mail és/vagy (iii) ajánlott-tértivevényes levél útján, illetve (iv) futárral kell eljuttatni a jelen Szerződés 12.3 pontjában megjelölt értesítési címekre. Az e-mail-en küldött értesítés akkor tekinthető kézbesítettnek, ha az a címzett e-mail-en keresztül vagy írásban visszaigazolta.

12.2 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult utasítási jogát a Tervezővel közölt email üzenet útján is gyakorolni, illetve Tervező Megrendelő képviselőjé(i)vel a napi munkavégzés megkönnyítése céljából jogosult E-Mail útján kommunikálni. Az email üzenetben küldött Megrendelői utasítás kézbesítettnek tekintendő, amennyiben a Megrendelő képviselőinek a jelen Szerződés 12.3 pontjában megjelölt email címéről a Tervezőnek a jelen Szerződés 12.3 pontjában megjelölt email címére megküldésre került, és az a Tervező e-mail-ben vagy írásban visszaigazolta.

12.3 A Megrendelőt képviseli:

Név: Domahidi Emma
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Email: varosepites@budaors.hu
Tel.: 06 23 447 878

A Tervezőt képviseli:

Név: Kászonyi Gábor
Székhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26. 1. emelet. 120.
"GABONA-Irodaház"
Email: info@omniber.hu
Tel.: +

12.4 Bármilyen értesítés vagy dokumentum kézbesítettnek tekintendő:

(a) személyes kézbesítés esetén (i) a kézbesítés napján (írásbeli átvételi elismervénnyel) vagy (ii) a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadja, vagy

(b) futár vagy ajánlott-tértivevényes levél útján történő kézbesítés esetén (i) a kézbesítés napján (írásbeli átvételi elismervénnyel)

12.5 A jelen Szerződés 12.3 pontjában bekövetkezett változásokról Felek haladéktalanul, legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 3 (három) munkanapon belül kötelesek egymást E-Mail útján tájékoztatni.

13 Átláthatóság:

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó, az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2018. augusztus 6-án nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, és azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

14. SZERZŐI JOGOK

- 14.1 A jelen Szerződés szerinti átadás-átvétellel a Tervező az alábbiakban részletezettek szerint kizárólagos felhasználási jogot biztosít a Megrendelő részére az átadott Tervek és szerzői (vagy szomszédos) jogi védelem alá eső szellemi alkotások (a jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: „**Szerzői Mű**”) tekintetében (a továbbiakban: „**Felhasználási Jog**”), a tervdokumentáció feletti rendelkezési jogát a Megrendelő kiköti (a Szerzőt megillető személyhez fűződő jogok kivételével). A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti Tervezői Díj összege a Felhasználási Jogra való tekintettel került meghatározásra, s a Tervező a Felhasználási Jogért a Tervezői Díjon felül további ellenértékre nem tarthat igényt.
- 14.2 Tervező szerzői jogára a mindenkor hatályos Szerzői jogi törvényben foglaltak megfelelően irányadóak. Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatálytalanít valamennyi a Felek között a jelen Szerződés tárgyára vonatkozóan szóban vagy írásban létrejött valamennyi korábbi szerződést, megállapodást és megegyezést.
- 15.2 A jelen Szerződés 2.3. fejezetében (Változtatások) foglaltak érvényének korlátozása nélkül, a jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag írásban érvényes a Felek képviselői által cégszerűen aláírt okirattal.
- 15.3 Felek kijelentik, hogy**
- 15.3.1 Magyarországon jogszerűen működő a cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaságok, melyek a jelen Szerződés aláírásának időpontjában nem állnak elrendelt felszámolás-, vagy csődeljárás alatt, illetve ilyen eljárást magukkal szemben nem kezdeményeztek, valamint nincs tudomásuk arról, hogy harmadik személyek a fenti eljárásokat velük szemben kezdeményezett volna. A fentiek megfelelően irányadóak a magyar jog szerinti végelszámolási eljárásra is.
- 15.3.2 teljes körű jogosultsággal rendelkeznek jelen Szerződés, annak mellékletei, valamint a Fejlesztés megvalósulásához szükséges valamennyi egyéb dokumentum aláírására és teljesítésére, amelyek jelen Szerződés értelmében részükről aláírásra kerülnek,
- 15.3.3 a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség az ott meghatározott feltételek szerint jogszerű, érvényes, hatályos és a kötelezettre nézve kötelező erejű, továbbá végrehajtható és kikényszeríthető kötelezettség,
- 15.3.4 a jelen Szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése nincs ellentétben semmilyen szerződéssel, okirattal vagy jogszabállyal minden esetben oly módon, hogy az a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését akadályozná.
- 15.4 Jelen Szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.
- 15.5 Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése semmisnek vagy érvénytelennek bizonyul, ez a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

- 15.6 A Felek megállapodnak, hogy bármely semmisnek vagy érvénytelennek bizonyult rendelkezést helyettesítenek egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett szándékának.
- 15.7 A Felek megállapodnak, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat, igényeket elsősorban békés, tárgyalásos úton rendezzék. Ha a jelen Szerződésből eredő vagy azzal összefüggésben keletkező vita vagy igény békés rendezése a vita vagy igény felmerülésétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetne eredményre, úgy a jelen Szerződésből eredő vagy azzal összefüggésben keletkező jogvita eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései szerint általános illetékességgel rendelkező rendes bíróság az illetékes.

A Felek képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint a Felek üzleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2019. június 28.

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli:

Domahidi Emma

városépítési irodavezető

Megrendelő

Omniber Beruházó és Tervező Korlátolt

Felelősségű Társaság

képviseli: Kászonyi Gábor

ügyvezető

Tervező

OMNIBER
Cím: 112...
Cégjegyzékszám: 01 09 940237
Adószám: 22714691-2-43

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2019. 06. 03.