

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt Budaörs Város Önkormányzat, mint megrendelő (székhelye: 2040 Buda-örs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adat-szolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető) a továbbiakban: a Megrendelő, másrészt a **UNIQUE-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, székhely: 1138 Budapest, Úszódaru utca 14. 1. em. 6., cégszám: 01-09-200715, adószám: 25116580-2-41, számlavezető bank: FHB Kereskedelmi Bank Budapest, bankszámlaszám: 18203033-06024615-40010010, képviseli: Csurilla Imre ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban Tervező) a továbbiakban: Tervező között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya**M1-M7 feletti gyalogos híd lépcsőjáró engedélyezési tervének elkészítése**

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja az **M1-M7 feletti gyalogos híd lépcsőjáró engedélyezési tervének** generáltervezésben történő tervdokumentációjának elkészítését jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt (3.2.B. pontban részletezett) kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás) mindösszesen 2 nyomtatott példányban + 1 digitális példányban (dxf formátumban) köteles teljesíteni.

2. Szerződő felek a teljesítési határidőt az alábbiak szerint határozzák meg:

Megrendelő részére engedélyezési terv bemutatása 2 példányban leszállítva: legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 50. napon, Megrendelő és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint közútkezelő által jóváhagyott közműegyeztetett tervdokumentáció benyújtása az esetleges módosítások átvezetését követően a Megrendelővel történő egyeztetés napjától számított 60. napon.

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult.

Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítési határidőkbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező, a **Megrendelői**, és közútkezelői észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített engedélyezési tervet köteles szolgáltatni.

3. Tervezői díj

3.1. Tervezőt az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi Tervezői díj illeti meg:

1.500.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz egymillió-ötszázézer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Tervezői díj** magában foglalja

- A.) a 10. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
 1. lépcsőlejáró engedélyezési szintű tervének elkészítése
 2. tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
 3. közműgenplán
 4. közműegyeztetések elvégzése
 5. közútkezelői állásfoglalás beszerzése
 6. tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély
 7. építési engedélyezési eljárásra történő benyújtás, ügyintézés az engedélyezés során

3.3. Számlázás ütemezése:

1. rész-számla

összeg: nettó tervezési díj 70%-a,-Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: Engedélyezési szintű terv leszállítása 1 pld-ban Megrendelő részére.

2. rész-számla (végszámla)

összeg: nettó tervezési díj 30%-a,-Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: Megrendelő és a közútkezelő által jóváhagyott közműegyeztetett engedélyezési terv Megrendelőnek leszállítása (2 nyomtatott példányban + 1 digitális példányban) és az engedélyezéshez szükséges példányszámban benyújtása a hatósághoz és ennek hitelt érdemlő igazolása.

4. Fizetési feltételek:

Tervező a 3.1. pontban rögzített **Tervezői díjra** vonatkozó, 4.3. pont szerinti rész-számlát, és végszámlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé a számla kézhezvételétől számított 30

naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra is jogosult: Út-és mélyépítési osztály vezetője

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1.** **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.
- 5.2.** **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.
- 5.3.** **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.
- 5.4.** **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.
- 5.5.** **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.
- 5.6.** **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

6. Tervező szerződésszegést követ el, ha

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
- d/ **tervezői** hibát követ el;

e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

- 6.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
- a/ valamely kivitelezési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
 - b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.
7. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.
- 7.1. Amennyiben jelen szerződés a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, a Tervező köteles a bruttó Tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt Megrendelőnél felmerült károkat megfizetni.
Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a Tervező érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.
- 7.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, Megrendelő a Tervezőnek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.
8. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
9. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.
10. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. november 17. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

- ajánlatkérés
- **Tervező** árajánlata

Budaörs, 2019. 06. 13.

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Zolnai Márton út-és mélyépítési
osztályvezető
Megrendelő

2019.06.27

UNIQUE-PLAN
Tervező, Szolgáltató és Ker. Kft.
1138 Budapest, Úszócsaru u. 14. /16.
Adószám: 25116580-2-41
FHB: 18203033-06024616-10010010

UNIQUE-PLAN Tervező, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
Képv.: Csuri Imre
Tervező

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

.....