

Amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

**Tramontana - Klíma Klimatechnikai és Sporthajózási Kft.** (székhelye: 1029 Budapest, Tárkony u 72., adószám: 12658181-2-41, számlaszám: 10400212-02106133-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-697090, képviseli: Soltész Gábor Lászlóné ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek**, között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

**Megrendelő** a „BVUSS létesítmény felújítási és beruházási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást bonyolított le, építési beruházás tárgyban. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárás 4. részében érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján nyertes ajánlattevő, **2019.06.19** - én kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon és feltételek szerinti tartalommal történő megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

#### 4. rész: folyadékhűtő kültéri egység bővítése

a. Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár. nettó HUF-ban)	14.362.646 HUF
b. Jótállás vállalt időtartama (hónapban megadva)	24 hónap
c. Vállalt késedelmi kötbér (%/napban megadva)	0,2 %

### 1. A szerződés tárgya:

#### 4.rész folyadékhűtő kültéri egység bővítése

- 1.1. A nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített „Kivitelezési dokumentáció”-t is tartalmazó közbeszerzési dokumentumokban (különösen felhívás és dokumentáció) meghatározott építési munka (a továbbiakban: építési munka).
- 1.2. Vállalkozó feladata továbbá az 1.1 pontban felsorolt dokumentumok szerint az épületrész használatbavételéhez szükséges valamennyi engedély beszerzésében való együttműködés különösen az alábbiak szerint:
  - a.) a hatóság, szolgáltató által meghirdetett helyszíni szemlén, bejárásokon megrendelő felkérésére részt vesz,
  - b.) a hatóság, szolgáltató által előírt hiánypótlások határidőben való teljesítésben közreműködik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.1. szerinti közbeszerzési dokumentumok a szerződés részét képezik akkor is, ha fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

## 2. Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződés szerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

### 4.rész folyadékhűtő kültéri egység bővítése

vállalkozói díj: **14.362.646,- Ft +ÁFA**

azaz tizennégy millió-háromszázhatvankétezer-hatszáznegyvenhat forint +ÁFA

### 2.1 A tartalékkeret összege részenként a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz

4.rész: **718.132,- Ft + ÁFA**

2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján biztosított 5% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2.1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles továbbá elvégezni - a Műszaki ellenőr javaslata alapján - Megrendelő által utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

2.1.3. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret összegének Kbt-ben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben szabályozott előírások szerinti felhasználása esetén, Megrendelő képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetett munkákat Vállalkozó tételes elszámolás alapján a nyertes ajánlat egységárai alapul vételével számolhatja el a tartalékkeret terhére. A tartalékkeretet felhasználni kizárólag Megrendelő írásos megrendelésével – Vállalkozó által benyújtott, és Felek által fentiek szerint egyeztetett előzetes árajánlat alapján – lehet.

2.1.4. Felek rögzítik, hogy átalánydíjban állapodtak meg, ezért vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét jelen 2.1. pontban rögzítettek szerint igényelheti a tartalékkeret terhére, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Vállalkozó a tartalékkeret terhére a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan - a Műszaki ellenőr javaslata szerinti - költségére is jogosult lehet, amely szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

2.1.5. A tartalékkeret elszámolása a vég számlával esedékes. A tartalékkeret elszámolására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § - 6:245 §, és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

2.1.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben nem szereplő munkákat Megrendelővel létrehozott szerződés nélkül teljesíti, az ebből adódó következmények őt terhelik.

2.2 A Vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói díj) a közbeszerzési dokumentumokat minden tekintetben kielégítő, rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósításának valamint - nyertes ajánlattól függően - a kizárólagos felhasználási jog megszerzésének ellenértékét foglalja magába, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

2.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket különösen magába foglalva:



- a.) felvonulási költségek (önkormányzati beruházáshoz kapcsolódó közterület foglalás díjmentes), munkaterület elhatárolás költségei, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségek,
- b.) a munkálatok elvégzéséhez esetleg szükséges ideiglenes szerkezetek elkészítésének költségei
- c.) a közművek meglévő hálózatra kötésének költségei
- d.) a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei, bérleti díjak (gépek, irodák, raktárak, stb.);
- e.) az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- f.) kifizetési költségek;
- g.) jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- h.) szerződésben előírt biztosítékok és garanciák költségei;
- i.) a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- j.) a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületen az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvétele, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselő és az ítélet végrehajtás költségeit;
- k.) szükséges részlettervek és engedélyeztetések díja,
- l.) az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- m.) minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos és egyéb költség (biztosítási díjak, illetékek, vámok, szakfelügyelet, felhasznált áram, víz stb.),
- n.) az utó-felülvizsgálati eljárás költségei.

A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a **Megrendelő** viseli.

- 2.4 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.
- 2.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a kifizetést a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel teljesíti Megrendelő. Vállalkozó kötelezi magát arra, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

### 3. Fizetési feltételek

- 3.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 3.2 Az ellenszolgáltatást **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén az alábbi, 3.3. pontban meghatározott pénzügyi ütemezés szerint benyújtott előleg- és végszámla alapján **Vállalkozó** jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti.
- 3.3 A **vállalkozói** díj megfizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30, 31, 32/A, 32/B. §-ai alapján, az alábbiak szerint történik részenként:
  - 3.3.1. Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege a nettó szerződéses összeg **50%-a + 27% ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 7 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
  - 3.3.2. Végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása (beleértve az átadási dokumentáció elkészítése), valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Összege a tartalékkeret és áfa nélküli szerződéses érték 100%-a. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.



- 3.4 Számla kiállítása kizárólag a jelen szerződés 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel pontban rögzítettek megfelelően történhet. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

#### 4. Teljesítési határidő

- 4.1 Teljesítési határidők részenként:

**4. rész folyadékhűtő kültéri egységének bővítése:** teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított **35 nap**. A munkaterület átadására üzemeltetővel egyeztetve kerül sorra, melynek tervezett időpontja **2019. szeptember 16 – 30** közötti időszak.

Előteljesítés lehetséges.

- 4.2. A munkák előrehaladását a szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt ütemterv szerint folyamatosan kell végezni. Jelen szerződés 4.1. pontja szerinti teljesítési határidő be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.
- 4.3. Vállalkozó nem jogosult határidő hosszabbításra kedvezőtlen időjárási körülményekre való hivatkozással. Az esetlegesen felmerülő ideiglenes fűtés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** által elháríthatatlan külső okok miatt (vis maior) bekövetkező késedelem esetén a tőle elvárható gondossággal köteles intézkedni a késedelem okának megszűnését követően a munkálatok haladéktalan folytatásáról, és törekszik a késedelem lehetséges csökkentésére.

#### 5. Ütemezés

- 5.1 A szerződés kötelező 1 sz. melléklete a **Vállalkozó** által készített, **Megrendelő** által elfogadott ütemterv. A véglegesített ütemterv az építés folyamatának időbeli és térbeli organizációját tartalmazza.
- 5.2. Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 10 napon belül **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 5 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. **Megrendelő** akkor tekinti nem megfelelőnek a **Vállalkozó** előrehaladását, ha jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ütemtervhez képest a lemaradás meghaladja a 7 napot. **Megrendelő** igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét **Vállalkozó** terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződészegésnek minősül.
- 5.3. **Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

#### 6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 **Megrendelő** a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn és a műszaki ellenőrn keresztül válaszol 7 munkanapon belül. **Megrendelő**höz csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.
- 6.2 **Megrendelő** műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégezni.
- 6.3 **Megrendelő** a kivitelező írásban megküldött kézsre jelentése alapján 5 napon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.

Bak

W



6.4 Az utó-felülvizsgálat céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). Megrendelő megbízásából műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 10 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a műszaki ellenőr által összeállított hibajegyzéket is. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## 7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el. Az eltakarás időpontjáról a Műszaki ellenőrt legalább 3 munkanappal előbb írásban (pl. e-mail) értesíti.
- 7.5 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6 Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik. Tűzgyújtási engedélyt **Vállalkozónak** a létesítmény üzemeltetőjétől kell megkérnie.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.
- 7.9 **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles a közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.
- 7.10 **Megrendelő** által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása **Vállalkozó** feladata. **Vállalkozó** legkésőbb a munkaterület átadásáig elkészíti a minőségbiztosítási tervet és munkavédelmi koordinátor alkalmazásával a munkavédelmi tervet, s ezek egy-egy példányát átadja **Megrendelő** és **Megrendelő Műszaki ellenőre** részére.
- 7.11 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.



- 7.12 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából műszaki ellenőrt (műszaki ellenőr) von be.
- 7.13 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 7.14 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapján szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat, különösen a részeként átadott tervdokumentációt és **Megrendelői** kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.
- 7.15 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozótól** elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 7.16 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedéllyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
  - minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a **Vállalkozói** díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozót** a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
  - a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített (1 sz. mellékletként csatolt) ütemtervnek megfelelően tud haladni,
  - ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
  - megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a **Vállalkozói** díjat befolyásolhatja.
- 7.17 **Megrendelő** a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során **Vállalkozó** köteles együttműködni **Megrendelővel**.

## 8. Felek együttműködése

- 8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt képviselőik útján együttműködnek:

**Megrendelő részéről kapcsolattartó:** Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, illetve az általa megbízott személy

E-mail: [varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu), (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: (Iktató szám) X/172- /2019)

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon, fax: 06/23/880-415

**Műszaki ellenőr:** **ARKkitechti Kft.**

képviseli: Sipos Gergely

Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

**Építész (vezető) műszaki ellenőr kapcsolattartó:**

Név: Sipos Gergely építész műszaki ellenőr

Nyilvántartási száma: 01-04870

Névjegyzéki jele: ME/EI; ME/EM



Napló Ügyfél jele (NÜJ): 306660775  
Telefon: 70/941-1793  
e-mail: [sipos.gergely@arkepitesz.hu](mailto:sipos.gergely@arkepitesz.hu)

*Gépész műszaki ellenőr kapcsolattartó:*

Név: Fojtó Dénes gépész műszaki ellenőr  
Nyilvántartási száma: 01-65080  
Névjegyzéki jele: ME-GI  
Napló Ügyfél jele (NÜJ): 936925635  
Telefon: 70/384-0674  
e-mail: [fojto.denes@arkepitesz.hu](mailto:fojto.denes@arkepitesz.hu)

*Gépész műszaki ellenőr kapcsolattartó:*

Név: Zay Zoltán elektromos műszaki ellenőr  
Nyilvántartási száma: 01-63777  
Névjegyzéki jele: ME-VI-ÉP  
Napló Ügyfél jele (NÜJ): 126128527  
Telefon: 30/231-8187  
e-mail: [zay.zoltan@arkepitesz.hu](mailto:zay.zoltan@arkepitesz.hu)

*Vállalkozó kapcsolattartója:*

Név: Soltész Gábor Lászlóné Ügyvezető  
Cím: 1029 Budapest, Tárkony u. 72.  
Soltész Gábor felelős műszaki vezető

- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során a jogszabályoknak megfelelő építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a jogszabályok szerinti személyek jogosultak. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van, a jelen szerződés tárgyát érintő bejegyzésekről másolatot készíthet.

**9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel**

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Az organizációval esetleg érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 A munkálatokat egy működő létesítményben kell elvégezni. A feladatot, ezt figyelembe véve kell megvalósítani. A munkát a munkaterület szükség szerinti elkerítése után, a biztonsági követelmények maximális betartása mellett lehet végezni. Vállalkozónak gondoskodnia kell a meglévő épületrészek, épületszerkezetek megóvásáról, porvédelem biztosításáról, és különös figyelmet kell fordítani az ide vezető, üzemelő létesítményen keresztül vezető beszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartásáról. Ennek elmulasztása esetén **Megrendelő** a takarítási munkát elvégezteti, és ennek költsége Vállalkozó esedékes rész-teljesítésének összegéből levonásra kerül.
- 9.3 Vállalkozó munkáját úgy szervezi, hogy zajos tevékenységet 8.00 óra előtt és 18.00 óra után, valamint hétvégén és ünnepnapokon nem végez.
- 9.4 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad előzetes jóváhagyása alapján.
- 9.5 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a műszaki ellenőr útján **Megrendelő**nek készre jelenti, mely alapján a műszaki ellenőr 5 napon belül kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást.

85 





- 9.6 A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontjáról **Megrendelő** legalább három nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
- 9.7 A műszaki átadás – átvételi eljárások során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, rendszer indítása, beüzemelése, a szükséges oktatások megtartása megtörtént.
- 9.8 Az átadás-átvételi eljárások során **Megrendelő** és **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 9.9 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosítéknyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint **Megrendelőnek** átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozónak** ki kell javítania. Az átadás akkor zárható le, ha a Vállalkozó ezen, hiányosságokat pótolta, a hibákat kijavította. Ellenkező esetben az eljárás megghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.
- 9.10 Sikeres eljárás lezárása esetén a műszaki ellenőr javaslatára **Megrendelő** kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben **Megrendelő** az építményt **Vállalkozótól** átveszi.
- 9.11 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
- 9.12 A számlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást, a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.
- 9.13 **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a ténylegesen megvalósult állapotról megvalósulási tervet szolgáltat (2 példányban CD adathordozón és papír formátumban) az ajánlati műszaki dokumentáció alapul vételével és piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.

## 10. Minőségi követelmények

- 10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az **alvállalkozóitól**, **beszállítóitól** is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik. Minőségbiztosítási ellenőrzéseit a Minőségbiztosítási Terv szerint végzi, melyet a 7.10. pont szerint elkészít és átad.

## 11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek részenként

- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén **Megrendelő** jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy késedelem esetén kötbért fizet. A véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított szerződéses érték (Vállalkozói díj) **0,2 %-a/nap**, legfeljebb



azonban az tartalékkeret és ÁFA nélkül számított szerződéses érték 20 %-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekintheti és ennek tényéről, a jogkövetkezmények alkalmazásával egyidejűleg, Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

- 11.2. A kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.3. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 11.4. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.  
**Vállalkozó** késedelem esetén köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőben teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül a meghiúsulásra vonatkozó rendelkezések szerint jár el.
- 11.5. A kötbér esedékessé válik:
  - a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.6. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelő** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.7. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 11.8. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó a szerződés hatálya alatt folyamatosan a felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettségét az alábbiak szerint köteles teljesíteni:  
A szerződés hatálya alatt a káreseményenkénti limit mértékének el kell érnie legalább az 2.000.000,- Ft / káreseményt, az éves limit mértékének el kell érnie legalább az ÁFA nélkül számított szerződéses értéknek (nettó Vállalkozói díj) megfelelő összeget.

Vállalkozónak nyertessége esetén a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítást megköti, illetve kiterjeszti. Vállalkozónak a vonatkozó kötvényt vagy fedezetigazolást a szerződéskötés időpontjáig Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Az előírás teljesítése és Megrendelő felé történő igazolása a szerződéskötés feltétele.

**Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

## 12. Teljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság részeként

- 12.1. **Vállalkozó** a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **24 hónap teljes körű jótállást** vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1.1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelel, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény egészére alkalmazandó a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt kötelező jótállási idő. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 12.2. Teljesítés időtartama: a szerződés aláírásától a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 12.3. **Teljesítési** (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) **biztosíték:** a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret nélkül



számított nettó vállalkozói díj összegének 5%- a, 718.132,- Ft azaz hétszáztizennyolcezer-százharminckettő forint.

12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

12.5. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított **24 hónap**.

12.6. **Jótállási** igények teljesítésére kikötött **biztosíték** (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó **vállalkozói díj összegének 3%- a, 430.879,- Ft**, azaz négyszázharmincezer-nyolcszázhetvenkilenc forint.

12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.6 pontban meghatározottak szerinti jótállási biztosítékot pedig a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési- majd a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési és jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzeszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

1.) a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj, a teljesítési biztosíték esetében a 12.3. pont szerinti, míg a jótállási biztosíték esetében a 12.6. pont szerinti összegéről szól,

2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

3.) futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

12.8. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági és szavatossági időket alkalmazni.

12.9. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni



a **Vállalkozó** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával.

- 12.10. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy akkor, ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

### 13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) **Vállalkozó**ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 13.2. **Vállalkozó** az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

*Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.06.16. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.*

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

- 13.3 Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

Szerzői joggal kapcsolatos rendelkezések a nyertes ajánlattól függően:



- 13.4. Vállalkozó az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó által szolgáltatott tervek (végleges művek) alkalmasak a szerződésben rögzített célra.
- 13.5. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művek, esetleges módosításai tekintetében és az azokban foglalt műszaki megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kivitelezést, megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználását akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. Vállalkozó az átadás keltétől szavatol azért, hogy a szerződés alapján Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a szerződésben rögzített célra.
- 13.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására Megrendelőnek területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az átadott és elfogadott terveket publikálja.
- 13.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Vállalkozó kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 13.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141. § alapján, szerződés módosítására vonatkozó előírásai szerint módosíthatják.
- 13.9. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., Kbt. és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet- műszaki ütemterv


2. sz. melléklet - Közbeszerzési dokumentumok, benne többek között: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet - nyertes ajánlat
4. sz. melléklet - Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
5. sz. melléklet - Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budaörs, 2019.

**Megrendelő részéről:**

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv: **Wittinghoff Tamás** polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

  
2019.07.04.

  
2019.07.04.  
**Vállalkozó részéről:**

**TRAMONTANA-KLIMA Kft.**  
1028 Budapest, Patakegyi u. 83-85.  
Adószám: 12658181-2-41

Tramontana – Klíma Klímatechnikai és  
Sporthajózási Kft.  
Képv.: Soltész Gábor Lászlóné