

Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Berta Erzsébet e.v.**

születési név:	Berta Erzsébet
lakhely:	
nyilvántartási szám:	6532463
székhely:	
adószám:	

mint **Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-469** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 1036/71 hrsz. alatti, 6.130 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Általános Iskola** köznevelési intézmény, amely természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1.** szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **52,7 m² alapterületű táncterem** (továbbiakban: **Bérlemény**).

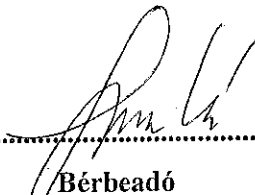
2.) **Szerződő Felek az Alapszerződés 1.2.) pontjában** foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják**.

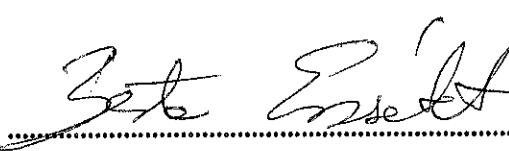
3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 12.09......

Budaörs, 2019.

.....

 Bérbeadó

.....

 Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 2019 DEC - 4.

Ö/2019-469
Adóparancs

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Berta Erzsébet e.v.**

születési név:	Berta Erzsébet
születési hely, idő:	-----
anyja neve:	
lakhely:	
személyi igazolvány száma:	
székhely:	1102 Budapest, Állomás u. 27. A ép. 1/2
adószám:	41780039-1-42

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/71 hrsz. alatti, 6130 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Iskola tér. 1. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 52,7 m² alapterületű táncterem (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt 2019. szeptember 02. napjától 2019. december 31. napjáig csütörtökön 19.00-21.00 óra között. Heti 2 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező megegyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek jogaoktatás céljából adja bérbe. A Bérlemény területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játéklevezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja egész terem esetén 2100 Ft/óra + Áfa, azaz óránként kétezeregyszáz forint+ Áfa. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése Bérlő kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérelő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérelő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérelő tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérelő felel.

4.3 Bérelő elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérelő a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérelő a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérelőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérelő illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérelő illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

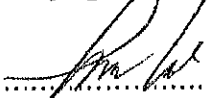
7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

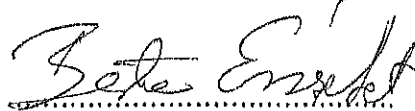
Budaörs, 2019. ^{07.}.....hónap.....^{08.}nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....


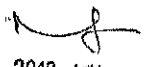
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

.....


Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

2019. Júl. - 8.