

## Helyiség bérleti szerződés módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053 , képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Sport Club karate szakosztály**

képviselő:	Somlyó Gergely
székhely:	2040 Budaörs, Hársfa u. 6.
nyilvántartási szám:	13-2-0000677
bankszámlaszám:	
adószám:	

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

**1.) Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2019. július 08. napján bérleti szerződés jött létre **Ö/SZ/2019-471** számon (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a budaörsi belterületi 1036/71 hrsz. alatti, 6.130 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló **Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Általános Iskola** köznevelési intézmény, amely természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1.** szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **52,7 m<sup>2</sup> alapterületű táncterem** (továbbiakban: **Bérlemény**).

**2.) Szerződő Felek** az **Alapszerződés 1.2.)** pontjában foglaltakat akként **módosítják**, hogy a szerződés időtartamát **2020. június 15. napjáig meghosszabbítják**.

**3.) Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

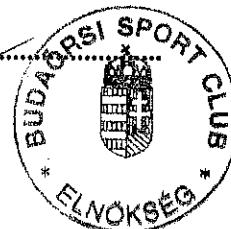
**Szerződő Felek** a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezően találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2019. 12. 09. .....

Budaörs, 2019. 12. 20. .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő



Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
2019 DEC - 4.

07/22 / 2019 - 171

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13, képviselő: bankszámlaszám: 11784009 – 15390053, képv: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Bérbeadó**

másrészről: **Budaörsi Sport Club karate szakosztály**

képviselő:	Somlyó Gergely
székhely:	2040 Budaörs, Hársfa u. 6.
nyilvántartási szám:	13-2-0000677
bankszámlaszám:	
adószám:	

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/71 hrsz. alatti, 6130 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Iskola tér. 1. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 52,7 m<sup>2</sup> alapterületű tánc terem (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt** 2019. szeptember 02. napjától 2019. december 31. napjáig hétfőn és pénteken 19.00-20.00 óra között. Heti 2 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a **Szerződő Felek** ellenkező megegyezése hiányában – a **Bérleményben** a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** karate oktatás céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztevő**) illetve 3 alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja egész terem esetén 1050 Ft/óra + Áfa, azaz óránként ezerötven forint+ Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

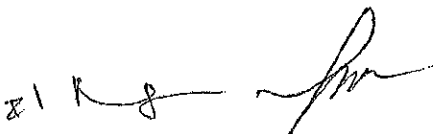
2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségű Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.



#### 4. Bérló jogai, kötelezettségei

4.1 Bérló a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleménybe csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket (nézőközönséget) a Bérló tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a Bérló felel.

4.3 Bérló elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérló a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérló a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők (nézőközönség) is elhagyják a Bérleményt.

#### 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérló illetve a Résztevők (nézőközönség) által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérló illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

#### 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. ....<sup>02</sup>...hónap<sup>09</sup>...nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....  
Nagy Sándor

intézményüzemeltetési osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
2019. 10. 11. - 8.

